

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

07.02.2014г.

№ 93-п

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Саянского района №1074-п от 24.12.2013г.

В целях реализации Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", на основании статей 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации Саянского района № 1074-п от 24.12.2013г «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Саянском районе, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1) и категорию арендатора (К2), учитывающий срок по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект (К3) применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» :

1) дополнить заголовок после слов «государственная собственность на которые не разграничена» словами « и земельными участками находящимися в муниципальной собственности»

2) дополнить п.2 после слов «государственная собственность на которые не разграничена» словами « и земельными участками находящимися в муниципальной собственности»

3) дополнить п.3 после слов «государственная собственность на которые не разграничена» словами « и земельными участками находящимися в муниципальной собственности»

4) в приложении №1 дополнить пункт 1.1. после слов «находящихся в муниципальной собственности» словами « и государственная собственность на которые не разграничена»

5) в приложении №1 дополнить пункт 1.3. после слов «находящиеся в

муниципальной собственности» словами « и государственная собственность на которые не разграничена»

б) в приложении №1 дополнить пункт 2.1. после слов «находящихся в муниципальной собственности» словами « и государственная собственность на которые не разграничена»

7) в приложении №1 пункт 2.3. читать в следующей редакции «Размер годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена определяется по формуле

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K₃ - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.»

8) в приложении №1 пункт 3.1. читать в следующей редакции « периодом внесения арендной платы за землю для арендаторов - является квартал.».

9) в приложении №1 пункт 3.2. отменить.

10) в приложении №1 пункт 3.3. читать в следующей редакции «Арендная плата за землю вносится арендаторами - ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.».

2. Организационно-правовому отделу администрации района (О.Н. Корнющенко) опубликовать данное постановление на официальном веб-сайте района.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном издании «Присяженье».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации района

Т.Т.Подоляк