

# АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

15.11.2013

№ 931-н

Об утверждении документации  
об открытом аукционе  
в электронной форме

В соответствии с пунктом 62 Устава Муниципального образования Саянский район Красноярского края постановляю:

1. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения муниципального контракта, по предмету приобретения в муниципальную собственность Саянского района жилого помещения, расположенного на территории с. Агинское, Саянского района, Красноярского края, для нужд лиц, из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - общей площадью 33 кв.м. на одного человека, благоустроенного применительно к условиям с. Агинское Саянского района Красноярского края;
2. Организационно-правовому отделу (О.Н.Корнющенко) разместить данное распоряжение на официальном веб-сайте администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации района



Т.Т. Подоляк

**« УТВЕРЖДАЮ »**

**Глава администрации**

**Саянского района**

\_\_\_\_\_ **Т.Т. Подоляк**

**« 15 » ноября 2013 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения муниципального контракта, по предмету приобретения в муниципальную собственность Саянского района жилого помещения, расположенного на территории с. Агинское, Саянского района, Красноярского края, для нужд лиц, из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - общей площадью 33 кв.м. на одного человека, благоустроенного применительно к условиям с. Агинское Саянского района Красноярского края

**с. Агинское**

**2013 год**

## СОДЕРЖАНИЕ:

	<u>стр.</u>
ЧАСТЬ I .....	4
Раздел I.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА .....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4-7
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.....	7-8
3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	9-12
4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	12-13
5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....	13-18
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА .....	19-23
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА.....	23-28
Раздел I.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА) .....	29-37
ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА.....	38-47
ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	48-50
Приложение № 1 Расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта .....	51

## ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Уважаемые дамы и господа!**

Администрация Саянского района настоящим приглашает к участию в открытом аукционе в электронной форме (далее аукцион), полная информация о котором указана в настоящей документации, юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, физических лиц, в том числе, внесенных в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

Заинтересованные лица могут бесплатно получить полный комплект документации об открытом аукционе в электронной форме на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) и на электронной торговой площадке [etr.www.sberbank-ast.ru](http://etr.www.sberbank-ast.ru), на которой осуществляется проведение открытого аукциона в электронной форме.

Для участия в открытом аукционе в электронной форме участники размещения заказа должны отвечать требованиям, установленным в настоящей документации об аукционе.

Для участия в открытом аукционе в электронной форме участники размещения заказа должны иметь аккредитацию на электронной площадке и подготовить заявку на участие в аукционе в порядке и на условиях, изложенных в настоящей документации об аукционе.

Заявки на участие в аукционе должны быть подготовлены и представлены в порядке и в сроки, указанные в настоящей документации об аукционе.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, и подведение итогов открытого аукциона в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении открытого аукциона и настоящей документации об аукционе.

Победившему участнику аукциона, по результатам открытого аукциона в электронной форме будет направлено предложение, подписать контракт на условиях, установленных в настоящей документации об аукционе, и указанных в заявке на участие в аукционе победителя аукциона.

*По всем вопросам обращаться:  
адрес: 663580, Красноярский край  
Саянский район, с.Агинское,  
ул. Советская, дом 151, каб. 2-09  
т/ф: (8-39142) 21433*

## ЧАСТЬ I.

### **Раздел I.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

#### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

##### **1.1 Законодательное регулирование.**

Настоящий аукцион проводится в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 «О защите прав ребенка», на основании Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»- (далее Закон-94), Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

##### **1.2 Муниципальный заказчик.**

Муниципальный заказчик, указанный в [Информационной карте аукциона](#), проводит открытый аукцион в электронной форме, предмет и условия которого указаны в [Информационной карте аукциона](#), в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

##### **1.3 Предмет аукциона. Место и сроки поставки товара.**

1.3.1.Муниципальный заказчик осуществляет выбор организации для поставки товара, информация о котором содержится в [Информационной карте аукциона](#), в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте муниципального контракта.

1.3.2.Победивший Участник аукциона должен будет заключить муниципальный контракт о передаче в муниципальную собственность, жилого помещения, соответствующего всем требованиям, предусмотренным настоящей документацией, с муниципальным заказчиком в течение периода времени указанного в Информационной карте аукциона.

##### **1.4. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта.**

1.4.1. Начальная цена муниципального контракта, указана в Информационной карте документации об аукционе. Данная цена не может быть превышена при заключении муниципального контракта по итогам аукциона.

1.4.2. Порядок формирования цены муниципального контракта , обоснование начальной (максимальной) цены контракта указаны в проекте муниципального контракта и Техническом задании, прилагаемом к документации об аукционе, информационной карте аукциона.

## **1.5. Источник финансирования и порядок оплаты.**

1.5.1. Финансирование муниципального контракта на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность, который будет заключен по результатам настоящего аукциона, будет осуществляться в форме субвенции в рамках реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009г.

№ 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», за счет средств краевого бюджета, выделенных в 2013 году, за счет остатков средств краевого бюджета, неиспользованных в 2012 году, за счет средств федерального бюджета.

1.5.2. Порядок оплаты приобретения жилого помещения в муниципальную собственность определяется в проекте муниципального контракта, прилагаемом к документации об аукционе, и указан в [Информационной карте аукциона](#).

## **1.6. Требования к Участникам размещения заказа.**

1.6.1. В настоящем аукционе могут принять участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физические лица, в том числе, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей получившие аккредитацию на электронной площадке, а так же при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, предусмотренный документацией об открытом аукционе.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, участники размещения заказа должны иметь документы, подтверждающие право собственности на товар, являющийся предметом аукциона.

1.6.2. Заказчиком устанавливается требование обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер обеспечения заявки на участие в аукционе не может быть менее чем 0,5 процента и не может превышать 5 (пять) процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), информация о размере обеспечения заявки содержится в [Информационной карте аукциона](#)

1.6.3. Участник размещения заказа должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося предметом аукциона (если такие требования установлены, информация о них содержится в [Информационной карте аукциона](#)).

1.6.4. Участниками размещения заказа не могут быть лица, находящиеся в процессе ликвидации, в отношении которых арбитражным судом принято решение о признании банкротами и об открытии конкурсного производства, а также деятельность, которых приостановлена в порядке, предусмотренном кодексом РФ об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе, имеющие задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за

последний завершенный отчетный период, занесенные в реестр недобросовестных поставщиков.

Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в настоящем аукционе не принято.

Участники размещения заказа имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

### **1.7. Расходы на участие в аукционе.**

Участник размещения заказа несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

Муниципальный заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процесс торгов.

### **1.8. Преференции**

В случае если Муниципальный заказчик установил преимущества учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов, то сведения о предоставлении вышеуказанных преимуществ содержатся в [Информационной карте аукциона](#). Преимущества к данным категориям лиц устанавливаются в отношении предлагаемой цены муниципального контракта в размере процента, указанного в [Информационной карте аукциона](#).

### **1.9. Особенности участия субъектов малого предпринимательства в размещении заказа**

Заказчик вправе провести открытый аукцион в электронной форме только для субъектов малого предпринимательства, если данное требование указано в Информационной карте документации об аукционе. В этом случае:

1.9.1. Участники размещения заказов должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», в соответствии с которым к субъектам малого предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц

не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующего предельного значения средней численности работников для субъектов малого предпринимательства - сто человек включительно.

1.9.2. При размещении заказа путем проведения открытого аукциона, в которых участниками размещения заказа являются субъекты малого предпринимательства, участникам размещения заказа, не являющимся субъектами малого предпринимательства, будет отказано в допуске к участию в аукционе.

## **2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ.**

### **2.1. Содержание документации об аукционе.**

2.1.1. Документация об аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, опубликованную в Извещении о проведении аукциона; в случае любых противоречий между ними документация об аукционе имеет приоритет. Номер и дата размещения документации об аукционе указаны в [Информационной карте аукциона](#).

2.1.2. Предполагается, что Участник размещения заказа изучит всю документацию об аукционе, включая изменения, дополнения к документации об аукционе, и разъяснения к документации об аукционе, выпущенные Государственным заказчиком в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Раздела. Неполное предоставление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, или же предоставление заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об аукционе, может привести к отклонению заявки на участие в аукционе на этапе ее рассмотрения.

### **2.2. Разъяснение документации об аукционе.**

2.2.1. При проведении открытого аукциона в электронной форме какие-либо переговоры Муниципального заказчика или Единой комиссии с Участником размещения заказа не допускаются в случае, если в результате таких переговоров создаются преимущественные условия для участия в открытом аукционе в электронной форме и (или) условия для разглашения конфиденциальных сведений. В случае нарушения указанного положения аукцион может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Муниципальный заказчик может давать разъяснения положений документации об аукционе.

2.2.2. Любой участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение открытого аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме. При этом такой участник размещения заказа вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об



открытом аукционе в электронной форме в отношении одного открытого аукциона в электронной форме.

2.2.3. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику. В течение двух дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте при условии, что указанный запрос поступил заказчику, в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

### **2.3. Изменения к документации об аукционе.**

2.3.1. Муниципальный заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом Участника размещения заказа о разъяснении положений документации об открытом аукционе вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, изменение предмета аукциона не допускаются.

2.3.2. В течение 1 (одного) дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Муниципальным заказчиком в порядке, установленном для опубликования и размещения извещения о проведении открытого аукциона.

2.3.3. В случае если в документацию об аукционе были внесены изменения, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

### **2.4. Отказ от проведения аукциона**

2.4.1. Муниципальный заказчик вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Муниципальным заказчиком в течение 1 (одного) дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

### **3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

#### **3.1. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.**

3.1.1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная Участником размещения заказа, а также все запросы разъяснений о положении документации, должны быть написаны на русском языке, если иное не предусмотрено в [Информационной карте](#) аукциона. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться надлежащим образом заверенным переводом соответствующих документов на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

#### **3.2. Требования к заявке и документам, входящим в состав заявки на участие в аукционе.**

3.2.1. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей.

3.2.2. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать указанные в одном из следующих подпунктов сведения, если это указано в [Информационной карте](#) документации об аукционе:

1) при размещении заказа на поставку товара:

а) согласие участника размещения заказа на поставку товара в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе в электронной форме, или указание на товарный знак предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак;

2) согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в

электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг;

3) при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг, для выполнения, оказания которых используется товар:

а) согласие, предусмотренное пунктом 2 настоящей части, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или согласие, предусмотренное пунктом 2 настоящей части, указание на товарный знак предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак;

б) согласие, предусмотренное пунктом 2 настоящей части, а также конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара.

3.2.3. Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

2) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим продажу жилого помещения, являющегося предметом настоящего аукциона (копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение).

3) копии документов, подтверждающих соответствие жилого помещения требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, документацией об аукционе;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.

3.2.4. Непредставление необходимых документов в составе заявки в соответствии с п.п. 3.2.2-3.2.3, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о товаре, работах, услугах, на поставку которых размещается заказ, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе участнику размещения заказа.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником размещения заказа в составе заявки на участие в аукционе, такой участник может быть отстранен заказчиком от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения государственного контракта.

### **3.3. Форма аукционного предложения по цене муниципального контракта.**

3.3.1. Участник размещения заказа, направляя заявку на участие в аукционе, заявляет о своем согласии поставить товары, являющиеся предметом аукциона, в пределах стоимости, не превышающей начальную цену муниципального контракта, указанную в извещении о проведении настоящего аукциона. При этом конкретное предложение(я) о цене муниципального контракта объявляется Участником размещения заказа непосредственно во время процедуры аукциона в порядке, определенном в пункте 6.1. настоящего Раздела.

### **3.4. Сведения о валюте, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиками.**

3.4.1. Валютой, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) является

российский рубль, если иное не предусмотрено в [Информационной карте аукциона](#).

3.4.2. При оплате заключенного муниципального контракта, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации на день платежа

## **4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

### **4.1. Место и срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе.**

4.1.1. Заявки на участие в аукционе принимаются оператором электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион (адрес электронной площадке указанный в извещении о проведении аукциона), в течение времени указанного в [Информационной карте аукциона](#).

4.1.2. В течение дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику первую часть заявки на участие в открытом аукционе.

4.1.3. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов (пункт 3.2.1. настоящего Раздела). Указанные электронные документы подаются одновременно.

4.1.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется и ей присваивается порядковый номер, в соответствии с поступлением заявки.

4.1.5. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока их приема, указанного в пункте 4.1.2 настоящего Раздела признаются опоздавшими. Такие заявки не рассматриваются.

### **4.2. Отзыв заявок на участие в аукционе.**

4.2.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

### **4.3. Признание аукциона несостоявшимся**

4.3.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не

подана ни одна заявка, открытый аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

4.3.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка, оператор электронной площадки в срок, установленный ч.17 ст. 41.8 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ, направляет обе части заявки заказчику. В случае, если заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, заказчик в течении четырех дней со дня принятия решения о соответствии заявки требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, направляет оператору электронной площадки проект контракта, прилагаемый к документации об открытом аукционе, без подписи заказчика. Заключение контракта с участником размещения заказа, подавшим единственную заявку на участие в открытом аукционе, осуществляется в соответствии с частями 3-8, 11, 12,17-19 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ. При этом государственный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, или по цене контракта, согласованной с подавшим заявку участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены контракта. Контракт может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола открытого аукциона в электронной форме о признании открытого аукциона несостоявшимся. Участник размещения заказа, подавший заявку, не вправе отказаться от заключения государственного контракта.

## **5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

### **5.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в аукционе.**

5.1.1. Единая комиссия проверяет первые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме в отношении товаров, работ, услуг, на поставки, выполнение, оказание которых размещается заказ.

5.1.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не может превышать семь дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

5.1.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные документацией об аукционе, единой комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в аукционе.

5.1.4. Участник размещения заказа не допускается к участию в открытом аукционе в электронной форме в случае:

1) не предоставления сведений, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего Раздела, или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия сведений, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего Раздела, документации об открытом аукционе.

## **5.2. Процедура проведения аукциона в электронной форме.**

5.2.1. В аукционе могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками открытого аукциона.

5.2.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона и в [Информационной карте](#) документации об аукционе. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2.3. Днем проведения аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе.

5.2.4. Аукцион проводится путем снижения, за исключением случая, установленного пунктом 5.2.17. настоящего Раздела, начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении аукциона, в порядке, установленном настоящей документацией.

5.2.5. В случае, если в документации об аукционе указаны общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, к оборудованию и начальная (максимальная) цена единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования (при размещении заказа на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования), начальная (максимальная) цена единицы услуги (при размещении заказа на оказание услуг связи, юридических услуг), аукцион

проводится путем снижения общей начальной (максимальной) цены запасных частей к технике, к оборудованию и начальной (максимальной) цены единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, начальной (максимальной) цены единицы услуги, указанных в документации об аукционе, в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случая, установленного пунктом 5.2.17. настоящего Раздела.

5.2.6. "Шаг аукциона" составляет от 0,5 процента до пяти процента начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), информация о «шаге аукциона» содержится в [Информационной карте](#) документации об аукционе.

5.2.7. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".

5.2.8. При проведении аукциона любой участник аукциона также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктом 5.2.9. настоящего Раздела.

5.2.9. При проведении аукциона участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

1) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта, равное предложению или большее чем предложение о цене контракта, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

2) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженного на "шаг аукциона";

3) участник аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если такое предложение о цене контракта подано этим же участником аукциона.

5.2.10. От начала проведения аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене контракта указываются все предложения о цене контракта и время их поступления, а также время,



оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта в соответствии с пунктом 5.2.11. настоящего Раздела.

5.2.11. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение открытого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены контракта или текущего минимального предложения о цене контракта на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

5.2.12. В течение десяти минут с момента завершения аукциона в соответствии с пунктом 5.2.11. настоящего Раздела, любой участник аукциона вправе подать предложение о цене контракта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене контракта на аукционе независимо от "шага аукциона", с учетом требований, предусмотренных пунктами 5.2.8. и 5.2.9. настоящего Раздела.

5.2.13. Оператор электронной площадки обеспечивает при проведении аукциона конфиденциальность данных об участниках открытого аукциона.

5.2.14. Во время проведения аукциона оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене контракта в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе.

5.2.15. В случае, если была предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее ранее других предложений.

5.2.16. В случае проведения в соответствии с пунктом 5.2.5. настоящего Раздела аукциона, участником аукциона, предложившим наиболее низкую цену контракта, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену запасных частей к технике, к оборудованию и наиболее низкую цену единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, наиболее низкую цену единицы услуги, за исключением случая, установленного пунктом 5.2.17. настоящего Раздела.

5.2.17. В случае, если при проведении аукциона цена контракта снижена до нуля, проводится аукцион на право заключить государственный контракт. В этом случае аукцион проводится путем повышения цены контракта исходя из положений настоящего Раздела с учетом следующих особенностей:

1) открытый аукцион в электронной форме в соответствии с настоящей частью проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

2) в случае проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с настоящей частью участник открытого аукциона в электронной форме не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для такого участника размещения заказа, указанной в содержащемся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, решении об одобрении или о совершении по результатам открытых аукционов в электронной форме сделок от имени участника размещения заказа;

3) в случае проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключить контракт до достижения цены контракта, превышающей соответствующее значение начальной (максимальной) цены контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется в размере обеспечения исполнения контракта, предусмотренном документацией об открытом аукционе в электронной форме, исходя из цены контракта, достигнутой на открытом аукционе в электронной форме, проводимом в соответствии с настоящей частью.

5.2.18. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, все минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания (в случае, предусмотренном пунктом 5.2.17. настоящего Раздела, - по мере возрастания) с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене контракта, и с указанием времени поступления данных предложений.

5.2.19. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 5.2.18. настоящего Раздела, оператор электронной площадки направляет заказчику такой протокол и вторые части заявок на участие в аукционе, поданных участниками аукциона, предложения о цене контракта которых при ранжировании в соответствии с

пунктом 5.2.18. настоящего Раздела получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок на участие в аукционе, поданных такими участниками аукциона, а также документы указанных участников, содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого же срока оператор электронной площадки направляет также уведомление указанным участникам аукциона.

5.2.20. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене контракта в соответствии с пунктом 5.2.7. настоящего Раздела, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания открытого аукциона, начальная (максимальная) цена контракта.

5.2.21. Любой участник аукциона после размещения на электронной площадке указанного в пункте 5.2.18. настоящего Раздела протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса предоставляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

5.2.22. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящей статьей, независимо от времени окончания аукциона.

### **5.3. Контакты участников размещения заказа с заказчиком**

При проведении аукциона какие-либо переговоры заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки с участником размещения заказа не допускаются. В случае нарушения указанного положения открытый аукцион может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА.**

### **6.1. Рассмотрение вторых частей заявок.**

6.1.1. Единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, а также документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 5.2.19. настоящего Раздела, на соответствие их требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.

6.1.2. Единой комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Разделом. Для принятия указанного решения Единая комиссия также рассматривает содержащиеся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, сведения об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку на участие в аукционе.

6.1.3. Единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, направленных в соответствии с пунктом 5.2.19. настоящего Раздела, до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в аукционе требованиям, предусмотренным документацией об аукционе. В случае, если в аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона и менее пяти заявок на участие в аукционе соответствуют указанным требованиям, Единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в аукционе. Рассмотрение указанных заявок на участие в аукционе начинается с заявки на участие в аукционе, поданной участником аукциона, предложившим наиболее низкую цену контракта (в случае, предусмотренном пунктом 5.2.17. настоящего Раздела, - наиболее высокую цену контракта), и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 5.2.18. настоящего Раздела.

6.1.4. В случае, если в соответствии с пунктом 6.1.3. настоящего Раздела не выявлены пять заявок на участие в аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об аукционе, из десяти заявок на участие в аукционе, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика, оператор электронной площадки направляет заказчику, все вторые

части заявок на участие в аукционе участников аукциона, ранжированные в соответствии с пунктом 5.2.18. настоящего Раздела, для выявления пяти заявок на участие в аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.1.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать шесть дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме. В случае если начальная цена аукциона не превышает три миллиона рублей, срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе не может превышать четыре дня со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

6.1.6. Заявка на участие в аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, в случае:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2.3. настоящего Раздела, с учетом документов, ранее представленных в составе первых частей заявок на участие в аукционе, отсутствия документов, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 41.4 Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», или их несоответствия требованиям документации об аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа. Отсутствие документов, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 41.4 Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», или их несоответствие требованиям документации об аукционе, а также наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом заявка на участие в открытом аукционе не может быть признана не соответствующей требованиям, установленным документацией об открытом аукционе, на основании получения документов, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 41.4 Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», более чем за шесть месяцев до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе;

2) несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.07.2005

года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

6.1.7. В случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в аукционе, решения о соответствии более одной заявки, но менее пяти заявок на участие в аукционе указанным требованиям единой комиссией оформляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии и заказчиком, уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол содержит сведения о порядковых номерах пяти заявок на участие в аукционе, которые ранжированы в соответствии с пунктом 5.2.18 настоящего Раздела и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об аукционе, а в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе, поданных всеми участниками аукциона, принявшими участие в аукционе, решения о соответствии более одной заявки, но менее пяти заявок на участие в аукционе - о порядковых номерах таких заявок на участие в аукционе, которые ранжированы в соответствии с пунктом 5.2.18 настоящего Раздела и в отношении которых принято решение о соответствии указанным требованиям, об участниках размещения заказа, вторые части заявок на участие в аукционе которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, с обоснованием принятого решения и с указанием положений Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», которым не соответствует участник размещения заказа, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника размещения заказа, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе, сведения о решении каждого члена аукционной комиссии о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе. В течение дня, следующего за днем подписания протокола, протокол размещается заказчиком, на электронной площадке.

6.1.8. Участник аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в аукционе, которого соответствует требованиям документации об аукционе, признается победителем аукциона. В случае, предусмотренном пунктом 5.2.17. настоящего Раздела, победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену контракта и заявка, на участие в аукционе, которого соответствует требованиям документации об аукционе.

6.1.9. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке указанного в пунктах 6.1.7. и 6.1.10. настоящего Раздела протокола оператор электронной площадки направляет участникам аукциона, вторые части заявок на участие в аукционе которых рассматривались и в отношении заявок на участие в аукционе которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, уведомления о принятом решении.

6.1.10. В случае, если единой комиссией принято решение о несоответствии всех вторых частей заявок на участие в аукционе или о соответствии только одной второй части заявки на участие в аукционе, в протокол подведения итогов аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.1.11. Любой участник аукциона, за исключением участников аукциона, заявки на участие в аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, вправе отозвать заявку на участие в аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола.

6.1.12. В случае, если в течение одного квартала на одной электронной площадке в отношении вторых частей трех заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, поданных одним участником размещения заказа, приняты решения о несоответствии таких заявок требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, по основаниям, установленным пунктом 1 части 6 статьи 41.11. Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (за исключением случаев, если указанный участник размещения заказа обжаловал данные решения в соответствии с настоящим Федеральным законом и по результатам обжалования вынесено решение о необоснованных решениях аукционной комиссии о несоответствии заявок на

участие в открытом аукционе требованиям документации об аукционе), оператор электронной площадки по истечении тридцати дней с момента принятия решений о несоответствии таких заявок требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, по указанным основаниям прекращает осуществленное в соответствии с частью 11 статьи 41.8 Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе и перечисляет эти денежные средства заказчику.

6.1.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, заказчик направляет оператору электронной площадки проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе, без подписи контракта заказчиком в течение четырех дней со дня размещения на электронной площадке указанного в пункте 6.1.10. настоящего Раздела протокола. Заключение контракта с участником аукциона, подавшим такую заявку на участие в аукционе, осуществляется в соответствии с частями 3 - 8, 11, 12, 17 - 19 статьи 41.12. Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». При этом государственный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по минимальной цене контракта, предложенной указанным участником аукциона при проведении аукциона. Указанный участник размещения заказа не вправе отказаться от заключения государственного контракта.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.**

7.1. По результатам аукциона контракт заключается с победителем аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона, заявка на участие в аукционе которого в соответствии со статьей 41.11 Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для



государственных и муниципальных нужд» признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе.

7.2. Заказчик, уполномоченный орган в пяти дней со дня размещения на электронной площадке указанного пункте 6.1.7. настоящего Раздела протокола направляют оператору электронной площадки проект контракта без подписи заказчика, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, сведений о товаре (товарный знак и (или) конкретные показатели товара), указанных в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме такого участника в проект контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

7.3. В течение одного часа с момента получения проекта контракта оператор электронной площадки направляет проект контракта без электронной цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени заказчика, участнику аукциона, с которым заключается контракт.

7.4. В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник аукциона направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта в случае, если заказчиком, было установлено требование обеспечения исполнения контракта в [Информационной карте](#) документации об аукционе, или предусмотренный частью 7.4.1 настоящей статьи протокол разногласий.

7.4.1. Участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, направленному в соответствии с положениями настоящей статьи, направляет протокол указанных разногласий, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа, оператору электронной площадки. При этом участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий положения проекта контракта, не соответствующие извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме, документации об открытом аукционе в электронной форме и заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме этого участника размещения заказа, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий заказчику.

7.4.2. В течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки протокола разногласий участника открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, заказчик рассматривают данный протокол разногласий и без подписи заказчика направляют доработанный проект контракта оператору электронной площадки либо повторно направляют оператору электронной площадки проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт.

7.4.3. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных частью 7.4.2 настоящей статьи, оператор электронной площадки направляет такие документы без электронной цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени заказчика, участнику открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт.

7.4.4. В течение трех дней со дня получения документов, предусмотренных частью 7.4.2 настоящей статьи, участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени этого участника открытого аукциона, а также документ об обеспечении исполнения контракта, подписанный электронной цифровой подписью указанного лица, в случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, или предусмотренный частью 7.4.1 настоящей статьи протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий заказчику.

7.4.5. В случае направления в соответствии с частью 7.4.4 настоящей статьи оператором электронной площадки протокола разногласий заказчик рассматривают данные разногласия в порядке, установленном частью 7.4.2 настоящей статьи, в течение трех дней со дня получения такого протокола разногласий. При этом направление проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, допускается при условии, что участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, направил протокол разногласий, предусмотренный частью 7.4.4 настоящей статьи, не позднее чем в течение тринадцати дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.

7.4.6. В случаях, предусмотренных частями 7.4.2 и 7.4.4 настоящей статьи, в течение трех дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени этого участника открытого аукциона, а

также документ об обеспечении исполнения контракта, подписанный электронной цифровой подписью указанного лица, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.5. В течение одного часа с момента получения проекта контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона в электронной форме, а также документа об обеспечении исполнения контракта, подписанного электронной цифровой подписью указанного лица, но не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки направляет Заказчику подписанный проект контракта и документ об обеспечении исполнения контракта.

7.6. Заказчик в течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки проекта контракта и, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта, документа об обеспечении исполнения контракта, подписанных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, направляет оператору электронной площадки контракт, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, за исключением случая, предусмотренного частью 7.6.1 настоящей статьи.

7.6.1. В случае, предусмотренном решением о создании уполномоченного органа, направление оператору электронной площадки контракта в соответствии с частью 12 статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» может осуществляться уполномоченным органом путем направления подписанной электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, копии контракта, подписанного заказчиком. В этом случае контракт считается заключенным надлежащим образом.

7.7. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения от заказчика контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, направляет подписанный контракт участнику аукциона.

7.8. Муниципальный контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику аукциона контракта в соответствии с пунктом 7.7. настоящего Раздела.

7.9. В случае заключения Муниципального контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя и иного

занимающегося частной практикой лица, оплата такого контракта, если иное не предусмотрено документацией об аукционе, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

7.10. В случае, если заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме. Способ обеспечения исполнения контракта из указанных в настоящей части способов определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно. Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение и заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

7.11. Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Оплата поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг осуществляется по цене, установленной контрактом.

7.12. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта.

7.13. В случае, если цена контракта на выполнение работ для федеральных нужд, заключенного на срок не менее чем три года, составляет десять миллиардов рублей и более и выполнение указанного контракта без изменения его цены невозможно вследствие существенного возрастания стоимости подлежащих выполнению работ, такая цена может быть изменена на основании решения Правительства Российской Федерации.

7.14. При заключении контракта заказчик по согласованию с участником, с которым заключается такой контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота). При этом цена единицы указанного товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, указанной в заявке на участие в конкурсе или предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении открытого конкурса или открытого аукциона.

7.15. Заказчик по согласованию с исполнителем, подрядчиком в ходе исполнения контракта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, на выполнение аварийно-спасательных работ, реставрации объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов, на оказание медицинских, аудиторских услуг вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный контрактом объем таких работ, услуг при изменении потребности в таких работах, услугах, на выполнение, оказание которых заключен контракт, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, услуг, не предусмотренных контрактом, но связанных с такими работами, услугами, предусмотренными контрактом. При поставке дополнительного количества таких товаров, выполнении дополнительного объема таких работ, оказании дополнительного объема таких услуг Заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально количеству таких товаров, объему таких работ, услуг, но не более чем на десять процентов такой цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в поставке таких товаров, выполнении таких работ, оказании таких услуг заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом. Цена единицы дополнительно поставляемого товара и цена единицы товара при сокращении потребности в поставке части такого товара должны определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

## РАЗДЕЛ 1.2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

### В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### (ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ)

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на размещение заказа на поставку товаров изменяют и/или дополняют положения Раздела 1.1. Общие условия проведения аукционов. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Разделе 1.1 и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

М п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование Муниципального заказчика, контактная информация	Администрация Саянского района <b>Адрес: 663580</b> , Красноярский край, Саянский район, с.Агинское, ул.Советская, 151; <b>Контактное лицо:</b> Альдергодт Оксана Андреевна, т/ф. 8 (39142) 2-14-33 Адрес электронной почты: <a href="mailto:Aldergodt.oxana@yandex.ru">Aldergodt.oxana@yandex.ru</a>
2	Вид и предмет аукциона	<b>Форма торгов:</b> Открытый аукцион в электронной форме; <b>Предмет:</b> На право заключения муниципального контракта, по предмету приобретения в муниципальную собственность Саянского района жилого помещения, расположенного на территории с. Агинское, Саянского района, Красноярского края, для нужд лиц, из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения- общей площадью 33 кв.м. на одного человека, благоустроенного применительно к условиям с. Агинское Саянского района Красноярского края.  С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается увеличение площади жилого помещения, но не более чем на 9 кв.м., а также допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее размера нормы предоставления, но не более чем на 5 кв.м., для нужд лиц из числа детей- сирот и

		детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенного применительно к условиям с. Агинского Саянского района Красноярского края.
3	Место, условия и сроки приобретения жилого помещения	<p><b>Сроки оформления сделки купли-продажи жилого помещения:</b> В течение 3-х (трех) дней со дня подписания муниципального контракта. На основании статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности у Заказчика (Покупателя) на имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности в Партизанском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.</p> <p><b>Место и условия приобретения жилого помещения:</b> Российская Федерация, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское. Требования, предъявляемые к жилому помещению, приобретаемому в муниципальную собственность для целей, указанных в пункте 2 ИКА изложены в части III документации (Техническое задание).</p>
4	Начальная (максимальная) цена контракта	<b>1075783.50 (один миллион семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят три руб. 50 коп.)</b>
5	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)	Начальная (максимальная) цена контракта определена муниципальным заказчиком исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Саянского района на 2013 год, что составляет 30000.00 рублей, утвержденного постановлением администрации Саянского района от 28.01.2013г. № 27и «Об утверждении рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения на территории Саянского района на 2013 год». Расчет начальной \максимальной\ цены контракта приведен в приложении № 1 к аукционной документации.
6	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 процента начальной (максимальной) цены контракта.

7	Источник финансирования Заказа	<p>Финансирование муниципального контракта на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность, который будет заключен по результатам настоящего аукциона, будет осуществляться в форме субвенции в рамках реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009г. № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», за счет средств краевого бюджета, выделенных в 2013 году, за счет остатков средств краевого бюджета, неиспользованных в 2012 году, за счет средств федерального бюджета.____</p> <p>КБК: 00510045052104500; 00510045053602500; 00510045057718500_____</p>
8	Требования к содержанию и составу заявки	<p><b>Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:</b></p> <p>а) согласие участника размещения заказа на поставку товара в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе в электронной форме, или указание на товарный знак предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак;</p>



		<p>б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак;</p> <p><b>Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:</b></p> <p>1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на</p>
--	--	---

		<p>электронной площадке;</p> <p>3) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим продажу жилого помещения, являющегося предметом настоящего аукциона (копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение);</p> <p>4) копии документов, подтверждающих соответствие жилого помещения требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, документацией об аукционе;</p>
9	<p>Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к их функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:</p>	<p>Свободное не обремененное правами третьих лиц, не находящееся под арестом, пригодное для постоянного проживания жилое помещение, площадью 33 кв.м..</p> <p>С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 (девять) квадратных метров.</p> <p>С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается приобретение жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 5 квадратных метров.</p> <p>Материал стен значения не имеет, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, позволяющее его нормальную эксплуатацию, свободное для проживания.</p> <p>Количество комнат значения не имеет.</p> <p>Благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором жилое помещение приобретается.</p> <p>При приобретении индивидуального жилого дома, одновременно с передачей права собственности на жилой дом приобретаются</p>

		<p>права на земельный участок, на котором он расположен.</p> <p>Продавец передает одновременно с жилым помещением права на земельный участок.</p> <p>Оценка пригодности жилого помещения приобретаемого в муниципальную собственность для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, осуществляется комиссией по вопросам оценки пригодности жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, созданной распоряжением администрации Саянского района (рекв. № 245-р от 15.11.2013г.).</p>
10	Изображение товара, на поставку которого размещается заказ, в трехмерном измерении, а также место, даты начала и окончания, порядок и график осмотра участниками размещения заказа образца или макета товара, на поставку которого размещается заказ	не предусмотрено
11	Дата и время окончания срока подачи заявок	26.11.2013г. в 16:00 (по местному времени).
12	Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок (ч.2 ст. 41.9 Закона)	28.11.2013 г.
13	Дата проведения аукциона	02.12. 2013 г.
14	Порядок формирования цены контракта	Цена контракта включает в себя все затраты и расходы, в том числе расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также расходы по сборке и установке (монтажу)
15	Сведения о валюте	Цена указывается в рублях Российской Федерации.
16	Порядок применения официального курса	-----

	иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного муниципального контракта	
17	Срок подписания муниципального контракта	Контракт должен быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.
18	Адрес электронной площадки	<i>Официальный сайт РФ: <a href="http://zakupki.gov.ru">zakupki.gov.ru</a> Адрес электронной площадки в сети "Интернет": <a href="http://etp.sberbank-ast.ru">etp.sberbank-ast.ru</a></i>
19	Обеспечение заявки	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе устанавливается в размере 0.5 % от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 5378.92 руб. (пять тысяч триста семьдесят восемь рублей 92 коп.).
20	Обеспечение исполнения муниципального контракта	Не предусмотрено
21	Сведения о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товаров	Не предусмотрено
22	Возможность заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении контракта в соответствии с ч. 6, 6.5 ст.9 Федерального	Не предусмотрено

	закона от 21.07.2005 №94-ФЗ	
23	Сведения о возможности заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта	Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ.
24	Условия оплаты	Оплата производится в форме безналичного расчета, в рублях РФ. Оплата производится Заказчиком в течение 3-х (трех) дней после государственной регистрации муниципального контракта. Денежное обязательство по настоящему Контракту считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
25	Требования к участникам размещения заказа	Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель соответствующие следующим требованиям: 1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона; 2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; 4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

		<p>внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения на участие в аукционе не принято;</p> <p>5) отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.</p> <p>Помимо вышеуказанных требований, участник размещения заказа должен соответствовать требованиям, изложенным в пункте 1.6 настоящей документации.</p>
--	--	---

## ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

### ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

*По предмету приобретения в муниципальную собственность Саянского района жилого помещения, расположенного на территории с. Агинское, Саянского района, Красноярского края, для нужд лиц, из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения- общей площадью 33 кв.м. на одного человека, благоустроенного применительно к условиям с. Агинское Саянского района Красноярского края.*

**с. Агинское**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

Администрация Саянского района Красноярского края, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и победитель открытого аукциона в электронной форме (Наименование организации продавца или Ф.И.О. физического лица), действующего на основании (устав, данные доверенности) (для физического лица: год рождения\_\_\_\_, имеющий (ая) паспорт серии\_\_\_\_№\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_, выданный \_\_года \_\_\_\_\_, зарегистрирован (а) по месту жительства по адресу \_\_\_\_\_,) именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. №\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

#### **1.Предмет контракта**

1.1.Продавец передает в собственность Покупателю жилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_ жилых комнат, общей полезной площадью \_\_ кв.м., в т.ч. жилой площади \_\_ кв.м., а «Покупатель» обязуется оплатить переданное жилое помещение. Жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Данное жилое помещение расположено на участке площадью \_\_ м2, принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Покупатель обязуется принять и оплатить указанную недвижимость по условиям и цене настоящего контракта

1.2. Отчуждаемое жилое помещение, (характеристика жилого помещения).  
Земельный участок (если таковой имеется).

## **2. Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена (максимальная цена) контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и установлена на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме « » \_\_\_\_\_ 2013г.

2.3 Цена земельного участка (если таковой имеется) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Цена фиксированная с учетом затрат на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, является твердой и изменению не подлежит.

2.5. Оплата по настоящему контракту за жилое помещение осуществляется на основании протокола от (дата) 2013г., осуществляется заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца в течении 3 дней после подписания контракта. До расчета с продавцом данная недвижимость будет находиться в залоге у продавца.

## **3. Срок и порядок приема- передачи жилого помещения**

3.1. Срок передачи Продавцом Покупателю жилого помещения в соответствии с условиями настоящего муниципального контракта, составляет 3 (три) дня со дня государственной регистрации права собственности.

3.2. Передача жилого помещения продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи жилого помещения, по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему контракту.

3.3. Обязательство продавца передать жилое помещение покупателю считается исполненным после подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать жилое помещение, а покупателя - обязанности принять жилое помещение.

3.4. Принятие покупателем жилого помещения, не соответствующего условиям настоящего контракта, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее



исполнение муниципального контракта.

3.5. В случае передачи продавцом покупателю жилого помещения, не соответствующего условиям настоящего муниципального контракта в части технических требований, оговоренных в приложении № 1 к настоящему контракту, применяются правила [статьи 475](#) Гражданского кодекса РФ.

3.6. По настоящему муниципальному контракту покупателю одновременно с передачей права собственности на жилое помещение передаются права на земельный участок, занятый данным жилым помещением и необходимый для его использования.

3.7. В случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемое жилое помещение, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый таким жилым помещением и необходимый для его использования.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. На момент заключения муниципального контракта недвижимость, указанная в п.1 настоящего контракта принадлежит Продавцу на праве собственности, никому не продана, не подарена, не обещана быть проданной, не заложена, не сдана в аренду, не передана в ренту, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал предприятий, под запрещением (арестом) не состоит. За предоставление недостоверной информации Продавец несет ответственность, установленную действующим законодательством РФ (ст.460 ГК РФ)

4.2. На момент заключения настоящего контракта по данному адресу никто не прописан и не проживает, что подтверждается справкой сельской администрации Саянского района Красноярского края от \_\_\_\_\_2013г.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения продаваемой недвижимости несет Продавец до момента регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.4. Содержание статей: 288 (собственность на жилое помещение), 289 (квартира как объект собственности), 292 (права членов семьи собственника жилого помещения), 485 (цена товара), 549 (договор купли продажи недвижимости), 552 (прав на земельный участок при продаже зданий, сооружений или другой находящейся на нем недвижимости), 555 (цена в договоре продажи недвижимости) гражданского кодекса РФ, а также ст.34-35 Семейного кодекса РФ, сторонам известны.

В случае несоответствия сделки требованиям настоящих статей, ответственность несут стороны по настоящему контракту.

4.5 Продавец гарантирует оплату электроэнергии и коммунальных услуг по жилому помещению до даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение Покупателю.

4.6. Покупатель приобретает право собственности на указанную недвижимость с момента регистрации права собственности в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.7. Покупатель с момента приобретения права собственности на указанную недвижимость осуществляет права владения, пользования и распоряжения данной недвижимостью, принимая на себя обязанности по оплате налогов.

4.8. Продавец передает одновременно с жилым помещением права на земельный участок.

4.9. Расходы по регистрации права несет «Продавец».

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки исполнения продавцом обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, покупатель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом сроком исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается муниципальным контрактом и составляет 0.1% от суммы контракта за каждый день просрочки обязательства по настоящему контракту. Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине покупателя»

5.3. За нарушение сроков оплаты поставленного товара «Продавец» вправе требовать от «Покупателя» уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не

освобождает нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

## **6. Непреодолимая сила**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему контракту. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

## **7. Разрешение споров**

7.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему контракту и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензии 15 дней.

## **8. Порядок расторжения контракта**

8.1. Досрочное расторжение контракта может иметь место по соглашению Сторон с возмещением понесенных убытков либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

8.3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

8.4. Покупатель вправе расторгнуть настоящий контракт:

- при задержке «Продавцом» срока предоставления недвижимости более чем на 20 дней;
- в случае прекращения потребности или нецелесообразности приобретения недвижимости.

### **9.Срок действия муниципального контракта**

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

9.2. Действие настоящего контракта прекращается после полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями электронного аукциона и настоящего контракта.

### **10.Особые условия**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. В случае изменения правового статуса одной из Сторон она в течение трех дней обязана информировать другую Сторону.

10.3. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, третий экземпляр на русском языке, имеющий равную юридическую силу, и предоставляется в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Покупатель:**

**Продавец:**

**КОНТРАКТ ПОДПИСАЛИ:**

**От «Покупателя»:**

**От «Продавца»:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## **СПЕЦИФИКАЦИЯ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

*По предмету приобретения в муниципальную собственность Саянского района жилого помещения, расположенного на территории с. Агинское, Саянского района, Красноярского края, для нужд лиц, из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения- общей площадью 33 кв.м. на одного человека, благоустроенного применительно к условиям с. Агинское Саянского района Красноярского края.*

Количество: 1 (одно) жилое помещение, отвечающее требованиям, предусмотренным документацией об аукционе ( пункт 9 информационной карты аукциона) по качеству, технической характеристики, безопасности и т.д.

- 1) приобретаемое жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, благоустроенным применительно к условиям с. Агинское Саянского района, Красноярского края;
- 2) Жилое помещение должно находиться в собственности участника размещения заказа, быть свободным от прав третьих лиц, не находиться под арестом;
- 3) жилое помещение не должно иметь ограничений (обременений), установленных законом или иными уполномоченными органами; не должно иметь условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности;
- 4) должно быть согласие супруга (супруги) на совершение сделки;
- 5) должна отсутствовать задолженность по коммунальным платежам по предлагаемому к приобретению объекту;
- 6) должны отсутствовать недееспособные и несовершеннолетние, зарегистрированные в жилых помещениях (квартирах);
- 7) к моменту совершения сделки должны быть выписаны лица, ранее зарегистрированные в принадлежащем собственнику жилом помещении.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

- жилое помещение \квартира\ общей площадью от 28 кв.м. до 42 кв.м. \в соответствии с Законом Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 (в ред. от 20.12.2012г.) «О защите прав ребенка» (с изм. и доп., вступившими в силу с 07.01.2013г.);

- находиться в зданиях капитального типа, оборудовано отопительными системами, электроснабжением;

- оборудовано системой водоотведения; децентрализованное водоснабжение, выгребная водонепроницаемая яма и т.д.;

- отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса РФ, СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»), должно быть пригодным для постоянного проживания и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»);

- жилое помещение должно содержать строительные и отделочные работы следующего характера:

1) материал стен: кирпич, ж\б панели, дерево;

2) деревянные окрашенные двойные оконные проемы с цельными стеклами с подоконной доской либо пластиковые окна с цельными стеклами с подоконной доской;

3) устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки, включая установку счетчика потребления электроэнергии;

4) установка розеток, выключателей;

5) установка межкомнатных перегородок;

6) отделка потолков с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки либо потолочной плитки, окрашенной гипсоплитой;

7) отделка стен с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде рулонных материалов либо окраской;

8) устройство чистых готовых полов;

9) устройства межкомнатных дверей (глухое полотно без стекла либо полотно с цельным стеклом);

10) монтаж приборов отопления (окрашенные печи, котелок либо батареи);

11) установка входных дверей.

Общие требования к отделке жилого помещения:

- целостность отделки без видимых повреждений (в т.ч. отслоений, загрязнений);
- отсутствие протечек и связанных с ними повреждений потолка и стен;
- исправное (рабочее) состояние электрооборудования.

Жилые помещения должны находиться в собственности участника размещения заказа и быть готовыми к продаже, что подтверждается документами, предусмотренными требованиями Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а именно:

- документы, подтверждающие регистрацию ранее возникшего права собственности (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и копия кадастрового паспорта, либо копия технического паспорта, срок со дня выдачи которого не превышает 5-ти (пяти) лет).

При заключении муниципального контракта необходимо предоставить:

- копию выписки ЕГРП об отсутствии ограничений (обременений) на жилое помещение (квартиру), установленных законом или иными уполномоченными органами, условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, выдаваемой Управлением Федеральной Регистрационной службы по Красноярскому краю;
- копию нотариально заверенного согласия супруга (супруги) на совершение сделки;
- копию справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, в том числе, за электроэнергию, водопотребление, водоотведение, газ по предлагаемому к приобретению объекту;
- копию справки об отсутствии недееспособных и несовершеннолетних, зарегистрированных в жилых помещениях (квартирах).

от \_\_\_\_\_

## АКТ

### приема-передачи жилого помещения

Администрация Саянского района Красноярского края, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и победитель открытого аукциона в электронной форме (Наименование организации продавца или Ф.И.О. физического лица), действующего на основании (устав, данные доверенности) (для физического лица: гражданство \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность: паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства \_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании муниципального контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в муниципальную собственность Саянского района, жилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., инвентарный номер \_\_\_\_\_, литер \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_, согласно данным технического паспорта жилого помещения по состоянию на \_\_\_\_\_ Г, при этом в собственность администрации Саянского района приобретает жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе, жилая \_\_\_\_\_ кв.м., в жилом помещении: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, путем передачи ключей и документов по вышеуказанному жилому помещению. Деньги в сумме: \_\_\_\_\_ рублей «Продавец» получил полностью. Претензий по качеству передаваемого недвижимого имущества: жилого помещения «Покупатель» не имеет.

### ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.



### ЧАСТЬ III ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Количество: 1 (одно) жилое помещение, отвечающее требованиям, предусмотренным документацией об аукционе ( пункт 9 информационной карты аукциона) по качеству, технической характеристики, безопасности и т.д.

1) Приобретаемое жилое помещение должно быть пригодно для

постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, благоустроенным применительно к условиям с. Агинское Саянского района, Красноярского края;

2) Жилое помещение должно находиться в собственности участника размещения заказа, быть свободным от прав третьих лиц, не находиться под арестом;

3) Жилое помещение не должно иметь ограничений (обременений), установленных законом или иными уполномоченными органами; не должно иметь условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности;

4) Должно быть согласие супруга (супруги) на совершение сделки;

5) Должна отсутствовать задолженность по коммунальным платежам по предлагаемому к приобретению объекту;

6) Должны отсутствовать недееспособные и несовершеннолетние, зарегистрированные в жилых помещениях (квартирах);

7) К моменту совершения сделки должны быть выписаны лица, ранее зарегистрированные в принадлежащем собственнику жилом помещении.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

- жилое помещение \квартира\ общей площадью от 28 кв.м. до 42 кв.м. \в соответствии с Законом Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 (в ред. от 20.12.2012г.) «О защите прав ребенка» (с изм. и доп., вступившими в силу с 07.01.2013г.);

- находиться в зданиях капитального типа, оборудовано отопительными системами, электроснабжением;

- оборудовано системой водоотведения; децентрализованное водоснабжение, выгребная водонепроницаемая яма и т.д.;

- отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса РФ, СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно- эпидемиологические требования к жилым зданиям и

помещениям»), должно быть пригодным для постоянного проживания и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»);

- жилое помещение должно содержать строительные и отделочные работы следующего характера:

- 1) материал стен: кирпич, ж\б панели, дерево;
- 2) деревянные окрашенные двойные оконные проемы с цельными стеклами с подоконной доской либо пластиковые окна с цельными стеклами с подоконной доской;
- 3) устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки, включая установку счетчика потребления электроэнергии;
- 4) установка розеток, выключателей;
- 5) установка межкомнатных перегородок;
- 6) отделка потолков с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки либо потолочной плитки, окрашенной гипсоплитой;
- 7) отделка стен с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде рулонных материалов либо окраской;
- 8) устройство чистых готовых полов;
- 9) устройства межкомнатных дверей (глухое полотно без стекла либо полотно с цельным стеклом);
- 10) монтаж приборов отопления (окрашенные печи, котелок либо батареи);
- 11) установка входных дверей.

#### Общие требования к отделке жилого помещения:

- целостность отделки без видимых повреждений (в т.ч. отслоений, загрязнений);
- отсутствие протечек и связанных с ними повреждений потолка и стен;
- исправное (рабочее) состояние электрооборудования.

Жилые помещения должны находиться в собственности участника размещения заказа и быть готовыми к продаже, что подтверждается документами, предусмотренными требованиями Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а именно:

- документы, подтверждающие регистрацию ранее возникшего права собственности (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности и копия кадастрового паспорта, либо копия технического паспорта, срок со дня выдачи которого не превышает 5-ти (пяти) лет).

При заключении муниципального контракта необходимо предоставить:

- копию выписки ЕГРП об отсутствии ограничений (обременений) на жилое помещение (квартиру), установленных законом или иными уполномоченными органами, условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, выдаваемой Управлением Федеральной Регистрационной службы по Красноярскому краю;

- копию нотариально заверенного согласия супруга (супруги) на совершение сделки;

- копию справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, в том числе, за электроэнергию, водопотребление, водоотведение, газ по предлагаемому к приобретению объекту;

- копию справки об отсутствии недееспособных и несовершеннолетних, зарегистрированных в жилых помещениях (квартирах).

## **РАСЧЕТ** **начальной (максимальной) цены муниципального контракта**

Норма предоставления общей площади жилого помещения детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, а также лицам их их числа: 33 кв.м., согласно п. 14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 «О защите прав ребенка».

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на территории Саянского района на 2013 год установлена в размере 30000.00 рублей на 2013 год, постановлением администрации Саянского района от 28.01.2013г. № 27и «Об утверждении рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения на территории Саянского района на 2013 год».

Коэффициент, учитывающий уровень инфляции в году, предшествующем планируемому (в 2012 году равен 1.03). Данный коэффициент устанавливается ежегодно Правительством Красноярского края.

Коэффициент, учитывающий уровень инфляции в планируемом году (в 2013 году равен 1.055). Данный коэффициент устанавливается ежегодно Правительством Красноярского края.

(Основание: методика определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов края на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющейся приложением № 2 к Закону Красноярского края от 24.12.2009г. № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Начальная (максимальная) цена контракта =  $30000.0 * 1.03 = 30900.0$

$$30900.0 * 1.055 = 32599.5$$

$$32599.5 * 33 = 1075783.50 \text{ рублей}$$

(один миллион семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 50 копеек).