

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

№ 462-п

16.09.2014

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений по договорам специализированного найма специализированных жилых помещений из муниципального жилого фонда Саянского района детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона Красноярского края от 02.11.2011 N 12-961 "О защите прав ребенка", Устава Саянского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений по договорам специализированного найма специализированных помещений из муниципального жилищного фонда Саянского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно Приложению.

2. Организационно-правовому отделу администрации Саянского района (О.Н.Корнющенко) опубликовать данное постановление на официальном веб сайте района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации района



Т.Т.Подольяк

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА САЯНСКОГО РАЙОНА
ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона Красноярского края от 02.11.2011 N 12-961 "О защите прав ребенка" с целью определения порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из муниципального жилищного фонда Саянского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированные жилые помещения).

1.2. Использование жилых помещений в качестве специализированных жилых помещений допускается только после отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда и исключение из него осуществляются на основании постановления администрации Саянского района.

1.4. Специализированные жилые помещения подлежат учету в реестре муниципальной собственности Саянского района.

1.5. Реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района».

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НАЙМА ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

2.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2.2. Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - список), которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, осуществляется уполномоченным Правительством края органом исполнительной власти края в области образования. Данный список доводится до муниципального образования в порядке и в сроки, установленные Соглашением о взаимодействии министерства образования и науки Красноярского края и администрации Саянского района Красноярского края по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2.3. Договор найма специализированного жилого помещения с лицами, указанными в п. 2.1 настоящего Положения, заключается администрацией Саянского района (наймодателем) на основании постановления администрации Саянского района.

2.4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый

пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1 Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Саянского района обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 2.1 Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

2.5. Постановление администрации района и заключенный договор найма специализированного жилого помещения являются основанием для вселения и регистрации лиц, указанных в п. 2.1, в органах миграционной службы.

2.6. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких жилых помещений применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением пользования служебными жилыми помещениями, к пользованию которыми по договорам найма таких помещений применяются правила, предусмотренные частями 2 - 4 статьи 31, статьей 65 и частями 3 и 4 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. Специализированные жилые помещения, предоставляемые по договорам специализированного найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должны быть в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, пригодными для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, в котором они предоставляются, не обременены правами третьих лиц и не находиться под арестом.

2.8. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека (далее - норма предоставления).

2.9. С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.

2.10. С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 5 квадратных метров.

2.11. Расчет платы за пользование специализированным жилым помещением, коммунальные и другие услуги, предоставляемые проживающим, производится с момента вселения нанимателей в соответствии с действующим законодательством.

2.12. Самовольное переселение из одного специализированного жилого помещения в другое, в том числе с целью улучшения жилищных условий, запрещается.

3. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Договор найма специализированного жилого помещения расторгается, прекращается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.