

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

19.08.2014г.

№ 715-п

О межведомственной комиссии муниципального образования Саянский район Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Постановлением Правительства РФ от 08.04.2013 N 311 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию муниципального образования Саянский район Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии муниципального образования Саянский район Красноярского края по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

- Постановление №67-п от 11.03.2010 "О межведомственной комиссии муниципального образования Саянский район Красноярский край по вопросам признания помещения жилыми помещениями, пригодными

(непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и общественно-политической работе (П.С. Тамошенко).

5. Организационно-правовому отделу администрации района (О.Н. Корнющенко) опубликовать данное постановление на официальном портале Саянского района сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации района

Т.Т. Подоляк

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ
(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Тамошенко Петр Степанович	- заместитель главы администрации по социальным вопросам и общественно-политической работе
Гребнев Владимир Владимирович	- первый заместитель главы администрации
Члены комиссии:	
Иванова Галина Владимировна	- ведущий специалист, архитектор
Корнющенко Оксана Николаевна	- начальник организационно-правового отдела
Новикова Евгения Васильевна	- специалист 1 категории, юрист
Черных Ольга Леонидовна	- начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи
Чудаков Вячеслав Адамович	- начальник отдела экономики
Синев Виктор Васильевич	- ведущий специалист по ГО и ЧС
Шиндякина Татьяна Александровна	- начальник УСЗН
Сыроежко Андрей Сергеевич	- Вр.И.о. начальника ОНД
Территориальное подразделение по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	- по согласованию
Представитель территориального управления "Роспотребнадзора" по Красноярскому краю в Саянском	- по согласованию

районе	
Представитель ФГУП "Росинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал по Красноярскому краю	- по согласованию

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ САЯНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПО
ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия муниципального образования Саянский район Красноярского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) - постоянно действующий орган, создается при администрации Саянского района для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Саянского района.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия работает под руководством заместителя главы администрации Саянского района по социальным вопросам и общественно-политической работе.

1.4. Прекращение деятельности Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Комиссии вносятся постановлением главы администрации Саянского района.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главой администрации Саянского района.

2.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией

решений, обеспечивает созыв заседаний Комиссии;

- руководит деятельностью Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;

- формирует повестку дня Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии;

- имеет право подписи документов по вопросам деятельности комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

2.4. Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;

- не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;

- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии;

- подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.5. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

В состав Комиссии включаются представители:

- ФГУП "Росинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал по Красноярскому краю;

- Территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

- управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Красноярскому краю;

- территориального управления "Роспотребнадзора" по Красноярскому краю в Саянском районе.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Комиссия вправе рассматривать вопросы о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Саянского района, пригодными (непригодными) для проживания граждан, оценивать эти жилые помещения на соответствие установленным в настоящем Положении требованиям и принимать решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель предоставляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре на недвижимое имущество, и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным настоящим Положением требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

3.4. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

3.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее 2/3 состава.

3.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам,

ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.7. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при администрации Саянского района требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов "за" и "против" при принятии решения решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение, которое излагается в заключении о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания или в письменной форме, и приложить его к заключению.

3.8. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, установленной Постановлением Правительства.

3.9. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной Постановлением Правительства.

На основании полученного заключения администрация Саянского района принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, сроках сноса в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.10. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру

постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, постановление направляется в орган местного самоуправления, службу архитектурно-строительного надзора и жилищного контроля строительного надзора и жилищного контроля; собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления постановления.
