****

**В краевом Роскадастре напомнили основные условия дачной амнистии**

**В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю пояснили, что по «дачной амнистией», которая продлена до 1 марта 2031 года, можно оформить жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.**

Эксперты краевого Роскадастра обращают внимание, что указанные жилые дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС), т.е. должны:

* быть не более 20 метров высотой;
* иметь не более трех надземных этажей;
* состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в соответствующем здании.

Для оформления прав на объект капитального строительства в рамках «дачной амнистии» необходимо представить в орган регистрации прав следующие документы:

* заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
* технический план. Он составляется кадастровым инженером. Сведения в техническом плане указываются на основании декларации об объекте недвижимости, составленной и заверенной собственником земельного участка, на котором расположен соответствующий объект недвижимости.
* правоустанавливающий документ на земельный участок (договор дарения, купли-продажи, мены, свидетельство о праве на наследство, решение суда о признании права собственности на земельный участок, акт органа государственной власти или местного самоуправления (постановления о предоставлении участка).

Подготовленный пакет документов можно представить в бумажном виде в МФЦ или в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном сайте Росреестра. Также документы можно подать заказав услугу выездного обслуживания (тел. **8 (391) 202 69 41**).

Эксперты отметили, что упрощенным порядком оформления жилого или садового дома, расположенного на соответствующем земельном участке, могут воспользоваться и наследники, если право наследодателя на такой дом не было зарегистрировано в установленном порядке. Для этого вместе с пакетом необходимых документов нужно представить свидетельство о праве на наследство на земельный участок, на котором расположен такой дом.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)