



АДМИНИСТРАЦИЯ САЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

« 05 » 12 2012 года

№ 681-п

Об утверждении Положения об арендной плате за землю в Саянском районе, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1) и категорию арендатора (К2), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях реализации Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", на основании статей 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 250-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", Постановления Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 251-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Красноярского края", руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского района, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об арендной плате за землю в Саянском районе согласно Приложению №1.
2. Определить значения коэффициента, учитывающего вид

разрешенного использования земельного участка (К1), применительно к видам территориальных зон, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению №2.

3. Определить значения коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложения № 3.

4. Признать утратившими силу Постановление Главы администрации Саянского района № 40-п от 09.02.2012 года.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном печатном издании «Присяные».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника финансово-экономического управления (Хохлова Н.И.).

И.о. главы администрации района

Е.А.Осипов

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ В САЯНСКОМ РАЙОНЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее также - арендная плата за землю), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

1.2. Арендаторами признаются юридические и физические лица, которым земельные участки предоставлены на праве аренды.

1.3. Объектами аренды являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется договором аренды с учетом действующего законодательства и настоящего Положения.

Начисление арендной платы за землю осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

2.2. При определении размера арендной платы за землю учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

2.3. Размер годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется по формуле

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка. Значения К1 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора. Значения К2 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном земельном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов К1 и К2 для каждого собственника).

2.5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления арендаторов земельных участков.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. Периодом внесения арендной платы за землю для арендаторов - юридических лиц является месяц, а для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, - квартал.

3.2. Арендная плата за землю вносится арендаторами - юридическими

лицами ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата за землю вносится арендаторами - физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.

3.4. В платежном документе на перечисление арендной платы за землю указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3.5. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за землю, в десятидневный срок после оплаты направляются арендодателю.

3.6. Арендная плата за землю вносится путем ее перечисления арендатором на единый счет управления Федерального казначейства по Красноярскому краю.

3.7. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю арендаторы уплачивают неустойку (пени, штраф) в размере, определенном договором аренды.

3.8. Арендная плата за землю за первый период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

Приложение №2
к Постановлению главы
администрации Саянского района
от «05» декабря 2012 г. № 681-п

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (K1),
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ВИДАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

K1	Вид разрешенного использования
0,011	Земли под домами многоэтажной жилой застройки, предоставляемые для жилищного строительства, предоставляемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства, на срок подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, жилищного и иного строительства
0,011	Земли для ведения личного подсобного хозяйства
0,011	Земли под домами индивидуальной жилой застройки или предоставляемые для их строительства.
0,05	Земли, занятые гаражами физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями, земли общего пользования гаражных товариществ или предоставленные для строительства, указанных объектов
0,3	Земли, занятые гаражами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или предоставленные для их строительства
0,3	Земли автостоянок, или предоставленные для их строительства
0,106	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
0,317	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеками или предоставленные для их строительства
0,425	Земли, занятые открытыми рынками (ярмарками) или предоставленные для их строительства
0,49	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса или предоставленные для их строительства
0,441	Земли, предоставленные для размещения и строительства общественных бань.
0,6	Земли, предоставленные для размещения и строительства наружных тепловых сетей

0,4	Земли под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для нужд транспорта площадью до 250 м ²
0,1	Земли под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для нужд транспорта площадью от 250 м ² до 30 000 м ²
0,05	Земли под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, для нужд транспорта площадью свыше 30 000 м ²
0,01	Земли под объектами коммунального хозяйства
0,5	Земли под объектами связи или предоставленными для их строительства.
0,4	Земли, предоставленные для размещения и строительства наружных водопроводных сетей
1,5	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных конструкций
0,378	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений энергетики и связи
0,015	Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
0,441	Земли под административно-управленческими, производственными и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения
0,265	Земельные участки предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
0,441	Земли, предоставленные для размещения и строительства объектов по выработке тепловой и электрической энергии
0,02	Земельные участки предназначенные для размещения столбов и опор линий электропередач
0,001	Земли учреждений образования, культуры, искусства и спорта
0,529	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков.

0,529	Земельные участки земель резерва
0,529	Земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации
0,529	Земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные.
0,078	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов, аэродромов.
0,011	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий переработки сельхозпродукции
1,058	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
0,265	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного использования, в том числе:	
1. Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования с удельным показателем продуктивности до 20 балл/га включительно	
0,001	а. вводимые в оборот из категории залежь сроком до двух лет
0,009	б. производство зерновых
0,007	в. производство зерновых и продукции животноводства
0,006	г. производство зерновых и продукции животноводства, а также переработка сельхоз продукции
2. Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования с удельным показателем продуктивности от 20 до 30 балл/га включительно	
0,001	а. вводимые в оборот из категории залежь сроком до двух лет
0,01	б. производство зерновых
0,008	в. производство зерновых и продукции животноводства
0,007	г. производство зерновых и продукции животноводства, а также переработка сельхоз продукции
3. Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования с удельным показателем продуктивности от 30 балл/га включительно	
0,001	а. вводимые в оборот из категории залежь сроком до двух лет
0,011	б. производство зерновых
0,009	в. производство зерновых и продукции животноводства
0,008	г. производство зерновых и продукции животноводства, а также переработка сельхоз продукции

Приложение №3
к Постановлению главы
администрации Саянского района
от «05» декабря 2012 г. № 681-п

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО
КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА (K2), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ
ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.

K2	Категория арендатора, не являющихся индивидуальными предпринимателями:
0,01	- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры орденов Славы;
0,01	- ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
0,01	- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группы инвалидности без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
0,01	- инвалиды детства;
0,01	- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча", и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
0,01	- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

0,01	- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
0,01	- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
0,01	- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
0,01	- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
0,01	- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);
0,01	- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов,
0,01	- в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям. Указанный в настоящем подпункте коэффициент применяется для одного из предоставленных арендатору

	земельных участков по каждому виду разрешенного использования.
1,2	- для юридических лиц
0,3	- для физических лиц
0,5	- для сельскохозяйственных товаропроизводителей
0,1	- в отношении земельных участков, используемых казачьими обществами
0,01	- в отношении земельных участков, используемых государственными бюджетными образовательными учреждениями начального профессионального образования для ведения учебного хозяйства
1,0	- в отношении земельных участков, используемых «Российской телевизионной и радиовещательной сетью»

Документы, в соответствии с которыми может быть установлен коэффициент, равный 0,01 представляются арендаторами одновременно с предоставлением документов для заключения договора аренды.

Коэффициент, равный 0,01, при расчете арендной платы применяется с момента предоставления соответствующих документов арендодателю.