

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

27.10.2011

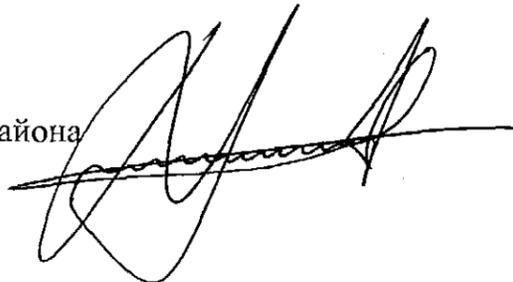
№ 592-11

Об утверждении положения комиссии
по проведению торгов по продаже и аренде
земельных участков

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также для эффективного распоряжения земельными участками на территории Саянского района Красноярского края, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, на основании п. 10 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", руководствуясь ст. ст.10,62,89 Устава Саянского района постановляю:

1. Утвердить Положение комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению №1.
2. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению №2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Осипова Е. А..
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации района



А. В. Храмцов

Приложение №1
к Постановлению
администрации Саянского района
от 27.10. 2011 г. № 592-п

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Постоянно действующая комиссия создается с целью подготовки и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Постоянно действующая комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Саянского района и настоящим Положением.

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

2.1 Основными задачами деятельности постоянно действующей комиссии являются подготовка, проведение торгов и определение их победителя.

2.2 Основными функциями постоянно действующей комиссии являются:

- определение начальной цены;
- определение шага аукциона;
- определение суммы задатка;
- определение существенных условий договора купли-продажи (договора аренды);
- подготовка информационного сообщения;
- определение победителя торгов;
- принятие решения о признании торгов не состоявшимися.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

3.1. Постоянно действующая комиссия имеет право запрашивать и получать от юридических лиц и физических лиц, органов администрации района:

материалы, необходимые для выполнения возложенных на комиссию задач; нормативные документы, необходимые для работы комиссии.

3.2. Осуществлять иные полномочия, направленные на решение основных задач и функций постоянно действующей комиссии, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. ОБЩИЙ РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

4.1. Председателем постоянно действующей комиссии является первый заместитель главы администрации Саянского района.

4.2. Заседания постоянно действующей комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Дату заседания назначает председатель комиссии.

4.4. Постоянно действующая комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует две трети ее состава.

4.5. Решения постоянно действующей комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов «за» и «против» председатель комиссии (при его отсутствии - заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

4.6. Заседание постоянно действующей комиссии ведет председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.7. Решения постоянно действующей комиссии оформляются протоколом, который утверждается председателем комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя).

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

5.1. Постоянно действующая комиссия оформляет протокол о результатах торгов в день определения победителя торгов.

5.2. Протокол подписывается организатором торгов, членами постоянно действующей комиссии и победителем торгов.

5.3. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю, другой - организатору.

Приложение №2
к Постановлению
администрации Саянского района
от 27.10. 2011 г. N 592-п

Состав комиссии по
проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Саянского района;

заместитель председателя комиссии:

начальник отдела имущественных и земельных отношений
администрации Саянского района;

члены комиссии:

1. Начальник управления сельского хозяйства, развития промышленности и предпринимательства администрации Саянского района
2. Архитектор Саянского района;
3. Специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района по земельным отношениям;
4. Юрист администрации района