

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Саянского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

11.10. 2011г.

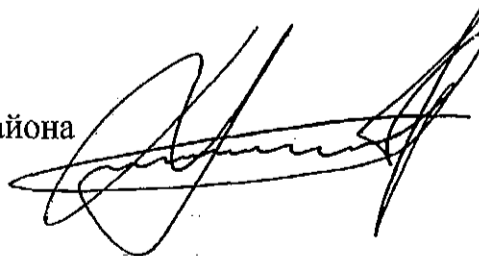
№ 549-н

Об утверждении долгосрочной целевой программы  
«Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры на территории Саянского  
района на 2011-2015 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 62, 81 Устава Саянского района, постановляю:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Саянского района на 2011-2015 годы» согласно приложению.
2. Финансовому управлению администрации Саянского района в бюджете района на 2012-2015 года предусмотреть финансирование данной программы.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по обеспечению безопасности и жизнедеятельности (В.А. Чудаков).
4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Присяянье».

Глава администрации района



А.В. Храмцов

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ САЯНСКОГО РАЙОНА НА 2011- 2015 ГОДЫ»**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ:**

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Саянского района на 2011- 2015 годы.»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы».
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации Саянского района от 28.09.2011 №191-р
Заказчик Программы	Администрация Саянского района
Разработчик Программы	Отдел администрации Саянского района ЖКХ, транспорта и связи
Исполнители Программы	-Администрация Саянского района; - Администрации сельских поселений; - Ресурсоснабжающие организации;
Цель и задачи реализации Программы	Цель: Обеспечение населения района качественными жилищно-коммунальными услугами в условиях развития рыночных отношений в отрасли и ограниченного роста оплаты жилищно-коммунальных услуг населением -развитие и модернизация коммунальных систем; -повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов; -обеспечение надежности работы действующих объектов коммунального хозяйства Саянского района. Задачи: 1.1. Внедрение рыночных механизмов функционирования ЖКХ - создание условий для конкурентной среды и привлечения инвестиций 1.2. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры. 1.3. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 1.4. Внедрение механизмов контроля качества жилищно-коммунальных услуг, установленных жилищным законодательством. 1.5. Повышение капитализации (рыночной стоимости) отраслевых предприятий, что напрямую повлияет на повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

	1.6. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.
Сроки и этапы реализации Программы	С 2011 по 2015 годы
Основные мероприятия Программы	<p>Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.</p> <p>Программные мероприятия включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-строительство и модернизацию сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения;</li> <li>-строительство, и модернизацию тепловых источников и тепловых сетей;</li> <li>-снижение и оптимизацию эксплуатационных затрат, обеспечение надежности и долговечности работы инженерной инфраструктуры объектов Саянского района.</li> </ul>
Объем финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 146800,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2011 г. – 3717,0 тыс.руб.;</li> <li>2012 г. – 24815,0 тыс.руб.;</li> <li>2013 г. – 54267,6 тыс.руб.;</li> <li>2014 г. – 43250,0 тыс.руб.;</li> <li>2015 г. – 43204,8 тыс.руб.;</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;</li> <li>-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;</li> <li>-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</li> <li>-повышение качества коммунальных услуг;</li> <li>- надежность работы инженерных систем;</li> <li>- демонполизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;</li> <li>-совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;</li> <li>-финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса.</li> </ul>
Контроль за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на территории муниципального образования Саянский район Красноярского края. Координатором Программы является администрация Саянского района.</p> <p>Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляет отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Саянского района.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляют Саянский районный Совет депутатов и администрация Саянского района в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>

## **2.ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САЯНСКОГО РАЙОНА НА 2011 -2015 ГОДЫ.**

### **2.1 Содержание проблемы, правовое и экономическое обоснование необходимости принятия Программы**

1. Правовым обоснованием по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саянского района (далее именуется Программа) являются:

Федеральный Закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Концепция федеральной целевой программы "Комплексная программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 02.02.2010 №102-р

Приказ Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

2. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Саянский район» - это программа модернизации и строительства систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-и-водоснабжения, водоотведения, сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, благоустройства территорий сельских поселений, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории района.

Особое внимание уделяется качественному обеспечению населения коммунальными услугами, но техническое состояние коммунальной инфраструктуры не позволяет повысить качество коммунальных услуг из-за высокого уровня износа инженерной инфраструктуры, высокой аварийности, низкого коэффициента полезного действия мощностей. Планово-предупредительный ремонт уступает место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше. Собственных средств у предприятий на модернизацию обслуживаемой инженерной инфраструктуры нет, а недостаточность бюджетного финансирования жилищно-коммунального хозяйства из-за недостатка средств в бюджете приводит к увеличению износа основных фондов.

Программные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства района к работе в зимних условиях включают значительные объемы капитальных вложений на модернизацию объектов инженерной инфраструктуры (включая реконструкцию и капитальный ремонт) из краевого, местного бюджетов и средств предприятий ЖКХ.

Улучшение финансового состояния предприятий коммунального комплекса, качества предоставляемых коммунальных услуг и достижения эффективных показателей эксплуатации инженерной инфраструктуры возможно осуществить применяя инженерное оборудование нового поколения, с более экономичными показателями при эксплуатации.

Администрация Саянского района рассматривает перспективу модернизации котельных с учетом опыта работы аналогичных котельных и местных особенностей. Анализ состояния существующего оборудования на котельных района выявил высокие эксплуатационные затраты энергоносителей из-за низкого КПД котлов (эксплуатируются самодельные котлы с КПД не более 45%), высокие затраты на текущий и капитальный ремонт по замене вышедших из строя котлов из-за неудачной их конструкции.

Для достижения эффективных технико-экономических показателей при производстве тепловой энергии, первоочередной задачей является замена котлов на более экономичные, надежные и приспособленные к работе в существующих условиях.

Износ объектов инженерной инфраструктуры Саянского района в среднем составляет 60%, и, как результат этого, высокие потери энергии и низкое качество предоставляемых услуг населению района. В Саянском районе 19 котельных, из них 12 находятся в муниципальной собственности, 21,0 км тепловых сетей, 96 км водопроводных сетей, 41 – водозаборных сооружений. Вопрос модернизации объектов является проблемным для всех бюджетов, в том числе и местного бюджета. При софинансировании федерального бюджета финансируются в основном работы на объектах, находящихся в предаварийном и аварийном состоянии, а также программы, требующие государственной поддержки.

Саянский район включает в себя территории 14 сельсоветов: Агинский, Гладковский, Тугачинский, Орьевский, Б-Ильбинский, Малиновский, Вознесенский, Б-Арбайский, Кулижниковский, Ср.Агинский, Унерский, Межовский, Нагорновский, Тинской. Число населенных пунктов 38. Численность населения района на 1.01.2011 года составляет 11,9 тыс. человек.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры Саянского района характеризуется высоким (более 60%) уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Недостаточное бюджетное финансирование жилищно-коммунального хозяйства привело к резкому увеличению износа основных фондов. В условиях нестабильного и недостаточного финансирования коммунальной отрасли оказалось невозможным добиться полноценных договорных отношений.

В настоящее время на территории Саянского района, расположены 19 котельных, которые отапливают жилой фонд общей площадью 66212 м<sup>2</sup> и объекты соцкультбыта (школы, детсады, больницы, дома культуры и т. д.) общей площадью 46440 м<sup>2</sup>.

#### **2.1.1. Состояние системы коммунального водоснабжения.**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач. Вода питьевого качества во всех поселениях района добывается из подземных источников. Далее, в сельских поселениях, через водонапорные башни подается в водопроводную сеть; в с. Агинское водозаборные сооружения введены в эксплуатацию в 1995 году, состоят из четырех скважин размещенных в небольших строениях из кирпича, и здания, где расположена насосная станция второго подъема и баки накопители. От водозаборных сооружений вода к потребителям подается через разветвленную водопроводную сеть протяженностью 38 км.

Производительность водозаборных сооружений 600 м<sup>3</sup>/сут.

Для улучшения качественных показателей питьевой воды в 2013 году планируется установить систему очистки и обеззараживания воды.

Для обеспечения питьевой водой населения на территории Агинского сельсовета расположены 8 водонапорных башен и 1 скважина.

Генеральный план развития с.Агинское предполагает развитие жилищного строительства в районе п.Балдара. Для бесперебойного снабжения вновь строящегося жилья в этом районе, необходимо строительство новой водобашни и водопроводной сети протяженностью 525 м., d-63 мм. Предполагаемый срок исполнения 2012-2013 гг.

В 2012 году предполагается строительство водопроводной сети по ул.Первомайская 700 м., в 2013 году по ул.Октябрьская 400 м.

Для обеспечения надежности и стабильности работы коммунального водоснабжения необходим капитальный ремонт водопровода по ул.70 лет Октября 600м.(2013 г.), ул.Зеленая 300 м.(2013 г.), ул.Юности 100 мю (2013 г.), ул.Комсомольская 200 м (2014 г.)

Водозаборные сооружения и сети во всех поселениях эксплуатируются более 30 лет, в настоящее время имеют высокую степень износа и находятся в аварийном состоянии. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения коммунальными услугами.

Качество воды по заключению Роспотребнадзора в основном не соответствует требованиям СанПин "Вода питьевая" по жёсткости и бактериологическим анализам, железу.

Протяженность сетей водоснабжения по району составляет 96 км, при износе более 70%.

Для бесперебойного снабжения жителей района питьевой водой необходима реконструкция и капитальный ремонт водопроводных разветвляющих сетей с заменой стальных труб на полиэтиленовые.

На территории Вознесенского сельсовета расположены 3 водонапорные башни, но население не обеспечено в доступной степени питьевой водой из-за отсутствия водопроводных сетей. Строительство планируется в 2012 году – 800 м., в 2013 году – 800 м., в 2014 году – 800 м., в 2015 году – 600 м.

На территории Б-Арбайского сельсовета имеется 4 водопроводных башни, протяженность водопроводных сетей – 5 км. В 2012 году планируется замена 600 м. ветхого трубопровода.

Кулижниковский сельсовет имеет на своей территории 8 км. водопроводных сетей, в т.ч. с.Кулижниково - 4 км., д.Орловка - 4 км. Водопроводные сети проложены в 70-х годах и требуют замены на всем протяжении. В 2010 году при долевом участии сельской, районной администрации и ООО «Свет» был заменен участок протяженностью 980 м. В 2012 году планируется таким же способом заменить еще 1 км., 2013 г. – 400м, 2014- г. – 600 м, 2015 г. – 400 м. В д.Орловка 2012 г. -1000 м, 2013 г. – 600 м.

На территории Унерского сельсовета планируется капитальный ремонт водопроводных сетей 2012 г. – 300 м., 2013 г. – 300 м., 2014 г. – 400 м.

#### **2.1.2. Состояние системы теплоснабжения**

В условиях нарастающего физического и морального износа генерирующих мощностей теплоэнергетики района сохраняется тенденция увеличения тарифов на тепловую энергию. Рост цен на энергоресурсы приводят к необходимости их эффективного использования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В МО «Саянский район» основными источниками теплоснабжения являются водогрейные котлы работающие на твёрдом топливе – угле Переясловского разреза, в т.ч. два из них мощностью по 0,22 Гкал/час собственного изготовления, один – 1,0 Гкал/час Ижевского котельного завода (КПД 78-82%), три котла по 0,54 Гкал/час. собственного производства, два эл.котла по 1,0 Гкал/час производства Братского котельного завода (КПД 97%), три котла по 2,0 Гкал/час производства завода КРАСМАШ (КПД 86%). Все котлы собственного производства имеют КПД не более 45%.

В случае если котлы собственного производства заменить на котлы с более высоким КПД до 86% количество котлов снизится с 9 ед. до 5 ед., что позволит снизить расход на содержание, обслуживание, эл.энергию, уголь.

Котельные Агинского сельсовета

Таблица 1

Наименование котельной	Количество котлов, шт.	Мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
ПМК-33	4	2,4	0,7
ЦРБ(б)	4	2,4	0,6
ЦРБ(м)	2	0,8	0,2
Школа №1	5	2,25	0,6
Школа №2	2	1,72	0,5
Унер	4	2,6	0,5
Центральная	3	6,0	1,5

Как видно из таблицы 1 мощности теплоисточников используются не рационально.

Таким образом планировать модернизацию системы теплоснабжения в с.Агинское необходимо по двум направлениям:

-замена старого технологического оборудования на новое, менее энергоемкое с высоким КПД и сроком эксплуатации;

-перераспределение существующих мощностей по потребителям.

Модернизацию технологического оборудования планируется провести в два этапа, за счет замены котлов собственного производства на котлы изготавливаемые заводом котельного оборудования.

На первом этапе предполагается заменить на котельной ЦРБ (б) 2 котла мощностью 0,5 Гкал/час на один котел мощностью 1,0 Гкал/час с КПД не менее 85%. На котельной ПМК-33 вместо четырех котлов собственного производства приобрести и установить два котла мощностью 1,0 Гкал/час каждый.

На втором этапе произвести замену двух эл.котлов на котельной Школа №2 на котлы работающие на твердом топливе общей мощностью 2,0 Гкал/час, на территории п.Ветеран.

На котельной Школа №1 вместо трех котлов собственного производства установить 2 котла мощностью 1,0 Гкал/час.

Модернизация котельной ПМК-33 позволит закрыть малоэффективную котельную ЦРБ (м), присоединив абонентов котельной ЦРБ (м) к котельной ПМК-33, протяженность теплотрассы 250 м труба d 100 мм.

Инфраструктура Гладковского сельсовета представлена двумя котельными мощностью по 0,22 Гкал/час каждая и теплосетями протяженностью 200 м.

В 2012 году планируется на котельной школы замена двух котлов собственного производства на котлы изготавливаемые заводом котельного оборудования мощностью 0,34 Гкал/час КПД 78-82 %.

В 2013 году на котельной сельского дома культуры также планируется замена двух котлов собственного производства на котлы заводского производства с более высоким КПД.

На территории Б-Арбайского и Кулижниковского сельсоветов расположены по одной котельной мощностью 0,22 Гкал/час. В 2014 году планируется замена котлов собственного производства на заводские котлы с КПД не менее 78-82%

На территории Тинского сельсовета в 2012 году планируется перевод теплоснабжения административных зданий с эл.котлов на котлы работающие на твердом топливе.

На территории Тутачинского сельсовета имеется котельная мощностью 0,22 Гкал/час. В 2014 году планируется замена двух котлов собственного производства на котлы котельного завода мощностью 0,34 Гкал/час, КПД 78-852%.

Унерский сельсовет имеет одну котельную оснащенную четырьмя котлами собственного производства, мощностью 2,6 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,5

Гкал/час. Планируется поэтапная замена котлов на два котла изготавливаемые заводом котельного оборудования мощностью 1,0 Гкал/час КПД 78-82 %.

Протяженность теплотрассы 1,8 км. В 2008 году произведена замена теплотрассы 800 м., в 2011 году – 150м.

Общая протяженность тепловых сетей на территории Саянского района – 21 км. Сети двухтрубные, преимущественно подземной прокладки (бесканальной и в непроходных каналах). Тепловая изоляция трубопроводов, в основном мин.вата, и на отдельных участках сетей находится в крайне ветхом состоянии из-за ее неустойчивости к воздействию внешних сред и низкого срока службы, что в свою очередь, неминуемо ведет к преждевременному износу самих трубопроводов тепловых сетей. Тепловые потери на таких участках составляют более 20 %.

Положение усугубляется еще и тем, что в сложившейся ситуации, процесс ветшания сетей значительно опережает их восстановление. В период отопительного сезона велика вероятность аварийных ситуаций, связанных с повреждением трубопроводов.

Большинство котельных работают в неэкономичном режиме при пониженной теплопроизводительности котлов. Срок службы водогрейных котлов, в зависимости от интенсивности его эксплуатации, составляет 4-5 лет.

В настоящее время изношенность сетей теплоснабжения и котельных составляет более 50%, что негативно сказывается на предоставлении услуг.

Решение данных проблем возможно за счет реконструкции тепловых сетей, модернизации существующих котлов.

### **2.1.3. Состояние системы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов и коммунального водоотведения.**

Участок для складирования твердых бытовых и промышленных отходов расположен в границах муниципального образования с.Агинское в районе аэропорта на землях сельскохозяйственного назначения. Годовой объем ТБО в районе составляет 15 тыс.м<sup>3</sup>, Данный участок исчерпал свой ресурс и не соответствует требованиям природоохранного законодательства.

В аналогичном состоянии находятся неорганизованные свалки бытового мусора в остальных населённых пунктах, всего по району их насчитывается 15. Складирование ТБО производится неорганизованно, оборудованные места для захоронения ТБО, соответствующие требованиям законодательства, отсутствуют.

В 2012 году планируется разработка проектно-сметной документации на строительство полигона для утилизации и захоронения ТБО. Строительство полигона предполагается произвести в 2013-2014 году.

Для вывоза ТБО из сельских поселений планируется приобретение дополнительного автотранспорта и контейнеров для ТБО с расстановкой их возле жилых домов, предприятий и учреждений и дальнейшим вывозом ТБО на полигон.

Основная цель строительства полигона ТБО - охрана окружающей среды от загрязнения бытовыми отходами - направленная на защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

На территории Агинского сельсовета расположены очистные сооружения мощность 700 м<sup>3</sup>/сут., введенные в эксплуатацию в 1995 году. Очистные сооружения находятся в постоянной эксплуатации. Из –за отсутствия реагентов, изношенности оборудования и трубопроводов, не введенного в эксплуатацию узла озонирования данное сооружение не отвечает проектным показателям.

Для восстановления технологии очистки сточных вод, обеспечения экологической безопасности необходимо произвести модернизацию технологического оборудования и капитальный ремонт зданий и трубопроводов, планируемую на 2013-2014 годы.



#### **2.1.4. Состояние дорожной инфраструктуры**

Дорожная инфраструктура с.Агинского состоит из внутрипоселенческих дорог протяженностью 45,2 км., в т.ч.асфальто-бетонное покрытие 5,4 км., гравийное 26,1 км., цементно - бетонное 13,65 км.

В 2009 году произведено покрытие асфальто –бетонной смесью по ул.Красноармейская протяженностью1,5 км, в 2011 году ул.Комсомольская протяженностью -1,3 км.

Планируется исполнить в асфальтобетонном покрытии:

2013г.-ул.Зеленая-ул.Советская 1,3 км.

2012 г. – ул.Школьная – 0,5 км., ул.Дружбы – 0,4 км.

2014 г. – ул.Строительная -0,7 км., ул.Красноармейская 0,5 км.

2015 г. – ул.Фомичева 1,3 км. ул.Просвящения 0,3 км.

Протяженность улично-дорожной сети Тугачинского сельсовета составляет 12,6 км.с гравийным покрытием. Планируется в 2012 году провести ремонт улично-дорожной сети на 1000 тыс.руб.

Протяженность улично-дорожной сети Гладковского сельсовета составляет 5,6 км. Планируется в 2013 году провести ремонт дорожного полотна по ул.Кисилева 600 м., по ул.Центральная 2014 г. – 800м., в 2015 г.- 1500 м.

В 2013 году планируется ремонтные работы дорожного полотна на сумму 1000 тыс.руб. на территории Унерского сельсовета

#### **2.1.5. Строительство кладбища**

В с.Агинское через 2-3 года возникнет проблема с захоронением. Согласно плана территориального развития с.Агинское, предусмотрена площадка под размещение поселкового кладбища.

Планируется в 2012 году произвести перевод земель сельхоз.назначения в земли под застройку, в 2013 году произвести огораживание площадки, подведение и обустройство дорожного полотна.

### **3.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

#### **3.1. Основные цели, задачи Программы.**

1.Целью Программы является: обеспечение населения района качественными жилищно-коммунальными услугами в условиях развития рыночных отношений в отрасли и ограниченного роста оплаты жилищно-коммунальных услуг населением.

2. Для достижения цели планируется решить следующие задачи.

1. Внедрение рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального хозяйства - создание условий для конкурентной среды и привлечения инвестиций.

2. Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

3. Развитие инициативы собственников по управлению многоквартирными домами и благоустройству территорий населенных пунктов.

4. Внедрение механизмов контроля качества жилищно-коммунальных услуг, установленных жилищным законодательством.

Целью Программы является строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства. К основным задачам Программы относятся:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение экологической ситуации района путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры района за счет ее совершенствования;
- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

#### **4. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2011-2015 годов с ежегодной корректировкой.

#### **5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию коммунального водоснабжения МО «Саянский район»;
- мероприятия по развитию теплоснабжения МО «Саянский район»;
- мероприятия по развитию системы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов;
- мероприятия по благоустройству МО «Саянский район».

#### **6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере Саянского района, состояние коммунальной инфраструктуры района, высокая экономическая и социально-демографическая значимость проблемы обеспечения качества предоставляемых услуг.

В связи с ограниченными возможностями местных бюджетов, сельские поселения не имеют возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг.

Финансирование мероприятий Программы возможно осуществить за счёт федерального, краевого бюджетов в рамках адресных инвестиций и целевых программ с привлечением средств софинансирования районного и местного бюджетов, средств предприятий, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий определено в ценах 2011 года. В дальнейшем, по мере необходимости, предполагается корректировка программы с учетом уровня инфляции.

## **7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется администрацией Саянского района и администрациями сельских поселений, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Саянского района с целью реализации Программы:

- обеспечивает привлечение средств в рамках адресных целевых долгосрочных программ на развитие систем коммунальной инфраструктуры из федерального, краевого бюджетов, а также внебюджетных источников;
- согласовывает производственные программы организаций коммунального комплекса;
- разрабатывает и утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;
- рассматривает проекты инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- контролирует расходование средств на реализацию Программы.

Организации коммунального комплекса:

- разрабатывают на основе технических заданий инвестиционные программы, включающие мероприятия, запланированные в Программе;
- выполняют утвержденные инвестиционные программы;
- привлекают проектные, строительные-монтажные предприятия для выполнения работ.

## **8. КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Саянского района на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация района на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Главе администрации Саянского района.

Администрация Саянского района вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

## **9. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры района, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в районе.

Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- надежность работы инженерных систем;
- демополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий;

- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса.  
Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и краевые программы.

#### **10. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры района в соответствии с намеченными целями и задачами позволит обеспечить:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- повышение эффективности, качества предоставления коммунальных услуг, комфортность и безопасность условий проживания;
- улучшение качественных показателей питьевой воды, показателей очистки сточных вод;
- улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории муниципального образования;
- бесперебойное водоснабжение, теплоснабжение, муниципального района;
- увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги;
- снижение себестоимости тепло-, водоснабжения, водоотведения и повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры;
- снижение потерь тепловой энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения;
- ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат предприятий;
- увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли;
- улучшение экологической ситуации.
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

#### **11. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

- снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повысить качество предоставления коммунальных услуг;
- улучшить экологическую ситуацию;
- повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- повысить эффективность коммунального обслуживания населения.

Приложение №1

к долгосрочной целевой программе "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Саянского муниципального образования на 2011-2015гг."

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ САЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2011-2015гг.

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ед. изм.	Кол-во	Объём финансирования тыс.руб.															ВСЕГО			
				2011г			2012г			2013г			2014г			2015г			Итого	в том числе		
				краевой бюджет	местный бюджет	средства предприятий	краевой бюджет	местный бюджет	средства предприятий	краевой бюджет	местный бюджет	средства предприятий	краевой бюджет	местный бюджет	средства предприятий	краевой бюджет	местный бюджет	средства предприятий		краевой бюджет	местный бюджет	средства предприятий
<b>1 Строительство объектов коммунальной инфраструктуры</b>																						
1.1.	Разработка ПСД и строительство полигона для утилизации и захоронения ТБО	тыс. м3	150				2500			16500	2500		16000	2500					40000	35000	5000	0
1.2.	Строительство кладбища	га	4							6000			6000						12000	12000	0	0
<b>2 Модернизация котельных установок с применением агрегатов заводской комплектации.</b>																						
2.1.	Замена котла, с. Агинское ул. Аэродромная	шт.	2						850										850	0	0	850
2.2.	Замена котла, с. Агинское ул. Красноярской	шт.	1									425							425	0	0	425
2.3.	Замена котла, с. Агинское ул. Энергетиков, 1	шт.	2											850					850	0	0	850
2.4.	Замена котла, с. Глазово	шт.	2				603,9	6,1		603,9	6,1								1220	1207,8	12,2	0
2.5.	Замена котла, с. Узер	шт.	2									425							850	0	0	850
2.6.	Замена котла, с. Агинское ул. Парковая	шт.	2											850					850	0	0	850
2.7.	Замена котла, с. Куленинково	шт.	2										603,9	6,1					610	603,9	6,1	0
2.8.	Замена котла, с. Б-Арбай	шт.	2													603,9	6,1		610	603,9	6,1	0
2.9.	Замена котла, д. Тинская	шт.	1				301,95	3,05											305	301,95	3,05	0
2.10.	Замена котла, с. Межово	шт.	2	1080	11														1091	1080	11	0
2.11.	Замена котла, п. Тугач ул.	шт.	2										603,9	6,1					610	603,9	6,1	0
<b>3 Модернизация тепловых сетей</b>																						
3.1.	Капитальный ремонт тепловой сети Ду 57 с. Агинское ул. Школьная	км	0,6				4455	45									5123	51,8	9674,8	9578	96,8	0
3.2.	Капитальный ремонт тепловой сети Ду 89 с. Агинское ул. Дзержинского	км	0,38				2227,5	22,5									2821,5	28,5	5100	5049	51	0
3.3.	Капитальный ремонт тепловой сети Ду 72 с. Узер ул. Школьная	км	0,8									6000							6000	0	0	6000
3.4.	Капитальный ремонт тепловой сети Ду 159 с. Агинское ул. Энергетиков	км	0,25																1875	0	0	1875
3.5.	Капитальный ремонт тепловой сети Ду 89 с. Агинское ул. Советская	км	0,38	2600	26														2626	2600	26	0
<b>4 Строительство и модернизация водопроводных сетей</b>																						
4.1.	Капитальный ремонт водопроводной сети Ду 57 с. Агинское ул. 70 лет Октября, ул. Зельская, ул. Юности, Комсомольская	км	5							1782,0	18,0		594,0	6,0					2400	2376	24	0
4.2.	Система очистки и обеззараживания воды												1980,0	20,0					2000	1980	20	0
4.3.	Строительство водопроводной сети п. Балдара	км	0,53										1039,5	10,5					1050	1039,5	10,5	0
4.4.	Строительство водонапорной башни п. Балдара	шт.	1							1485,0	15								1500	1485	15	0
4.5.	Строительство водопроводной сети с. Волосенка	км	3				1584	16		1584	16		1584	16			1188	12	6000	5940	60	0
4.6.	Капитальный ремонт водопроводной сети Ду 100 с. Б-Арбай	км	0,6				1188	12											1200	1188	12	0
4.7.	Капитальный ремонт водопроводной сети Ду 100 с. Оросово	км	1,6				1980	20		1188	12								3200	3168	32	0
4.8.	Капитальный ремонт водопроводной сети Ду 100 с. Куленинково	км	2				1980	20		792	8		1188	12		792	8		4800	4752	48	0
4.9.	Капитальный ремонт водопроводной сети Ду 100 с. Узер	км	1				594	6		594	6		792	8					2000	1980	20	0
<b>5 Модернизация канализационных очистных сооружений</b>																						
5.1.	Капитальный ремонт технологического оборудования и капитальный ремонт зданий и трубопроводов																6000	2000	8000	6000	2000	0
<b>6 Благоустройство</b>																						
6.1.	Устройство дорожного полотна с. Агинское ул. Школьная, ул. Дружбы	км	0,9				5230	170											5400	5230	170	0
6.2.	Устройство дорожного полотна с. Тинская	км	2,9									970	30						1000	970	30	0
6.3.	Устройство дорожного полотна с. Глазово	км	2,9							1771	116,6		5122	158		10039,5	310,5		17517,6	16932,5	585,1	0
6.4.	Устройство дорожного полотна с. Узер	км	0,7				970	30											1000	970	30	0
6.5.	Устройство дорожного полотна с. Агинское ул. Строительная	км	0,7							4481,4	138,6								4620	4481,4	138,6	0



Приложение №2

к долгосрочной целевой программе "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Саянского муниципального образования на 2011-2015г."

**Финансовое обеспечение Программы**

№ п/п	Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.,-ВСЕГО	в том числе по годам:				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	Средства краевого бюджета	<b>137332,25</b>	3680	22604,35	43159,30	33527,30	34361,30
2	Средства бюджета Саянского муниципального района	<b>6948,55</b>	37	287,05	3058,30	2722,70	843,50
3	Средства предприятий	<b>4850,00</b>	0	850,00	425,00	3575,00	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>149130,80</b>	<b>3717,00</b>	<b>23741,40</b>	<b>46642,60</b>	<b>39825,00</b>	<b>35204,80</b>