

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

26.11.2015

№ 482-п

Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 51, 59, 62 Устава муниципального образования Саянский район Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №2.

3. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Присяянье» и подлежит размещению на официальном портале Саянского района сети Интернет.

И.п.главы Саянского района

В.В. Гребнев

Приложение №1
к Постановлению администрации
Саянского района
от 26.11.2015 № 482-п

Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв.м)	Назначение	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание склада ВС	Саянский район, 8 км автодороги Агинское – Канск, военный городок № 44, в/ч 03059	100,1	нежилое здание	24:33:3001118:86
2	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание овощехранилища	Саянский район	57	нежилое здание	24:33:3001035:41
3	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание бани	Саянский район	75,7	нежилое здание	24:33:3001119:126

4	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание гаража	Саянский район	86	нежилое здание	24:33:3001119:124
5	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание казармы	Саянский район	442,4	нежилое здание	24:33:3001119:125
6	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание водонасосной	Саянский район	8,3	нежилое здание	24:33:3001118:85
7	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Нежилое здание водонасосной башни	Саянский район	52,6	нежилое здание	24:33:3001119:123
8	Муниципальное образование Саянский район Красноярского края	Земельный участок	Саянский район	260049	Для нужд обороны	24:33:000000:111

Приложение №3
к Постановлению администрации
Саянского района
от 26.11.2015 № 482-п

Порядок

и условия предоставления в аренду муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Саянского района (утвержденного Решением Саянского районного Совета депутатов от 05.06.2012 №32-259), с учетом условий, установленных в настоящем Порядке.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется комиссией администрации Саянского района, в состав которой входят специалисты в области развития предпринимательства района.

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Саянского района (утвержденного Решением Саянского районного Совета депутатов от 05.06.2012 №32-259) и с отчетом о рыночной стоимости права аренды.

Приложение №2
к Постановлению администрации
Саянского района
от 26.11.2015 № 482-п

Порядок
формирования, владения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

Порядок формирования
перечня муниципального имущества

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Формирование проекта перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), ведение Перечня осуществляет МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района» в соответствии с данным Порядком.

1.3. Перечень утверждается постановлением администрации Саянского района, при необходимости в Перечень вносятся соответствующие изменения.

1.4. В Перечень могут включаться: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения; движимое имущество (оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно соответствовать следующим требованиям:

- находиться в собственности муниципального образования Саянский район Красноярского края;
- быть свободно от прав третьих лиц;

- удовлетворять планировочным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к нежилым зданиям и помещениям.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) пользование, должно использоваться только по целевому назначению. Для исключения случаев нецелевого использования имущества запрещается:

- переуступка прав пользования имуществом;
- передача прав пользования имуществом в залог;
- внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.9. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется комиссией администрации Саянского района, в состав которой входят специалисты в области развития предпринимательства района.

2. Порядок ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному ежегодному опубликованию в средствах массовой информации и сети Интернет в течение тридцати рабочих дней с момента его утверждения.

2.2. В Перечне указывается следующая информация:

- наименование и краткая характеристика объекта (площадь, кадастровый номер);
- адрес объекта;
- целевое назначение объекта.

3. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых администрацией Саянского района с соблюдением норм статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

3.2. До установления иного порядка конкурсы на право заключения договоров аренды проводятся в соответствии со ст. 6 Федерального закона от

30.06.2006 №108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, аукционы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, на которых распространяется действие Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. Условия предоставления в аренду имущества определяются комиссией по проведению торгов на право аренды муниципального имущества и закрепляются в договоре аренды. Организатором торгов выступает МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района».

3.5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

3.6. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается в соответствии с отчетом о рыночной стоимости права аренды.

3.7. Исключение из Перечня объектов муниципального имущества возможно в порядке, установленном законодательством.