#### АДМИНИСТРАЦИЯ

Саянского района

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

30.05.2025 № 214-п

О внесении изменений в постановление администрации Саянского района от 28.10.2020 № 513-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образованияСаянский район»

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьей 62, 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации Саянского района от 28.10.2020 № 513-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Саянский район» внести следующие изменения:

1.1. В положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Саянский район:

1.1.1. В разделе 2 «Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений»:

в подпункте 3 пункта 2.8 цифры «2.2» заменить цифрами «2.3»;

подпункт 3 пункта 2.8 дополнить абзацем «в» следующего содержания:

«в) 10 процентов - в случае, указанном в пункте 2.3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ);»;

в подпункте 6) пункта 2.8 слова «(за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки)» исключить;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Организация, реализующая проект, обязана в порядке и сроки, которые установлены порядком осуществления мониторинга уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в пункте 5 части 1 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, утвержденным Правительством Российской Федерации, порядком осуществления мониторинга, утвержденным органом государственной власти, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае, если Российская Федерация не является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений), и определены условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, представлять сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений данные об исполнении условий такого соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо).»;

дополнить пунктом 2.131 следующего содержания:

«2.131. Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на предынвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложениях.».

в пункте 2.14 слова «, охраны труда и муниципального заказа» исключить;

пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. По итогам проведения указанной в части 16 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ процедуры не позднее 15 мая каждого года начиная с года, следующего за годом, в котором было заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, органы государственной власти, уполномоченные высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также органы местного самоуправления (в случае, если муниципальные образования являются сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формируют отчеты об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, и направляют их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.».

1.1.2. В разделе 3 «Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений»:

в пункте 3.1 слова «может заключаться» заменить словом «заключается»;

абзац 10 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«10) внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=495519&dst=100558) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, сохранения установленных соглашением о защите и поощрении капиталовложений цели (целей) реализации инвестиционного проекта, сферы экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, и ненарушения условий связанного договора;»;

пункт 3.6 дополнить абзацем 14 следующего содержания.

«14) обнаружение технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении о защите и поощрении капиталовложений при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, и сохранения сроков осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений.»;

пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Муниципальное образование Саянский район, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок);

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц;

5) непредставление данных об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с [частью 15 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=495519&dst=100588) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, а также непредставление организацией, реализующей проект, информации по запросам, направляемым при осуществлении мониторинга.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025 года и подлежит опубликованию в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье» и размещению на официальном сайте Саянского района www.adm-sayany.ru.

Исполняющий полномочия

главы Саянского района О.Л. Фомичев