



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

(наименование в ред. решения Саянского районного Совета депутатов
от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

(в ред. решения Саянского районного Совета депутатов
от 31.10.2018 года № 40-214, от 24.12.2020 года № 6-40,
от 17.12.2021 № 19-138, от 12.08.2022 № 26-199, от 08.08.2023 № 34-254, от
22.11.2023 № 36-301, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тинский сельсовет» Саянского района Красноярского края был разработан ОАО «РосНИПИУ Урбанистики» в 2013 году, утверждён решением Тинского сельского Совета депутатов от 23.10.2013г. № 25.

(абзац первый введения в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тинской сельсовет Саянского района Красноярского края были разработаны администрацией Саянского района в 2018 году, утверждены решением Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 года № 40-214.

(абзац 2 введения в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Тинской сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края разработан администрацией Саянского района в 2020 году, утверждён решением Саянского районного Совета депутатов от «31» октября 2018 года №40-214.

(абзац 3 введения в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Для градостроительных регламентов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются:

1. На территорию – линейный объект, т.к. на них не распространяется действие градостроительных регламентов (п.3, ч.4, ст.36 ГрК РФ);

2. На ландшафтную территорию. Использование данной зоны не предполагает межевания для предоставления частным лицам под застройку;

3. На территорию кладбищ. Места погребения отводятся в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями (ч.1, ст.4 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4. Для производственных и санитарных зон. Определяется техническими и санитарно-эпидемиологическими регламентами.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	Error! Bookmark not defined.
ПРЕАМБУЛА	6
ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ.....	7
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
Статья 1. «Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах»	7
Статья 2. «Цели Правил застройки».....	14
Статью 3 «Сфера действия и область применения Правил застройки»	Error! Bookmark not defined.
Статья 4. «Общедоступность информации о землепользовании и застройке»	Error! Bookmark not defined.
Статья 5. «Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам»	16
Статья 6. «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки».....	17
Статья 7. «Комиссия по землепользованию и застройке»	18
Статья 8. «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки»	18
ГЛАВА 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ИЗЪЯТИЕ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.....	21
Статья 9. «Формирование и предоставление земельных участков для строительства»	21
Статья 10. «Основания для изъятия земель муниципальных нужд Тинского сельсовета»	21
Статья 11. «Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд»	21
Статья 12. «Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд».....	22
Статья 13. «Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) (ст. 23 Земельного кодекса РФ)»	23
Статья 14. «Развитие застроенных территорий».....	24
Статья 15. «Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль.»	24
ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	26
Статья 16. «Назначение и виды документации по планировке территории»	26
Статья 16.1 «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории».....	27
Статья 16.2 «Проект планировки территории»	28
Статья 16.3 «Проекты межевания территорий»	28
Статья 17. «Подготовка документации по планировке территории».....	29
ГЛАВА 4. РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	32
Статья 18. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	32
Статья 19. «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	32

ГЛАВА 5. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	35
Статья 20. «Архитектурно-строительное проектирование»	35
Статья 21. «Разрешение на строительство»	43
Статья 21.1. «Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»	44
Статья 22. «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»	45
Статья 23. «Строительный контроль и государственный строительный надзор»	46
ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ.....	47
Статья 24. «Порядок внесения изменений в Правила застройки»	47
Статья 25. «Ответственность за нарушение Правил застройки»	51
ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	51
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	52
Статья 26. «Карта градостроительного зонирования»	52
Статья 26.1. «Границы зон затопления, подтопления»	
Статья 27. «Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования»	52
ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	53
ГЛАВА 8. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	53
Статья 28. «Градостроительный регламент»	53
Статья 29. «Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются»	54
Статья 30. «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства».....	55
Статья 31. «Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента»	56
Статья 32. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	58
Статья 33. «Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства»	59
Статья 34. «Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту»	60
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	61
Статья 35. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилими домами блокированной застройки (Ж2)».	61
Статья 36. «Зона общественного, делового и коммерческого назначения (О1)»	72
Статья 37. «Производственная зона (П1)».....	86
Статья 38. «Зона рекреационного назначения (Р)».....	97
Статья 39. «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)»	103
Статья 40. «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)»	112
Статья 40.1. «Зоны затопления, подтопления»	
Статья 41. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон»	116

Статья 42. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон»	117
Статья 43. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства»	118
Статья 44. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог».....	120
<p>Приложение 1 «Каталог координат границы зоны затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тина, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, в д. Тинская Саянского района».</p>	
<p>Приложение 2 «Обзорная карта границ зон затопления, подтопления территорий д. инская Саянского района, прилегающих к р. Тина, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины».</p>	
<p>Приложение 3 «Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Саянского района (территории сильного подтопления)».</p>	
<p>Приложение 4 «Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Саянского района (территории умеренного подтопления)».</p>	
<p>Приложение 5 «Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р.Тины, р.Тинка, прилегающих к водохранилищу на р.Тины в д.Тинская Саянского района (территории слабого подтопления)».</p>	
<p>Приложение 6 «Обзорная карта границ зон затопления, подтопления территорий д.Тинская Саянского района, прилегающих к р.Тины, р.Тинка, водохранилищу на р.Тины».</p>	

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки части территории сельского поселения Тинский сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края (далее – Правила застройки) являются муниципальным правовым актом сельского поселения Тинский сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края (далее – Тинский сельсовет), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами Тинского сельсовета и Саянского района.

(абзац 1 преамбулы в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 24.12.2020 года № 6-40, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

Настоящие Правила землепользования и застройки (далее - Правила), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативно правовыми актами Красноярского края, вводят на территории Тинского сельсовета Саянского муниципального района Красноярского края (далее – Тинский сельсовет) систему землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении указанной территории в границах населенного пункта на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

(абзац 2 преамбулы в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 24.12.2020 года № 6-40, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах»

(статья 1 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

6) градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

7) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

8) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

9) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление

деятельности по развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

10.2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

10.3) информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

12) территории общего пользования -- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

13) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

14.1) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные

улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

14.3) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

14.4) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

15) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

16) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

18) объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по

вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

19) объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

20) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

21) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

23) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

24) система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

25) транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

26) нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов

территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

27) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

28) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

29) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) – расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

31) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных

ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

33.1) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;

34) комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

34.1) оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории;

35) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

36) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

37) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

38) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

39) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в Градостроительном Кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено

такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. «Цели Правил застройки»

(статья 2 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 22.11.2023 № 36-301)

2.1. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития сельсовета, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

2.2. Целями действия Правил застройки являются:

создание условий для устойчивого развития территории Тинского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории Тинского сельсовета;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

(абзац 4 части 2.2 статьи 2 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. «Сфера действия и область применения Правил застройки»

(статья 3 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Действие настоящих Правил застройки распространяется на всю территорию Тинского сельсовета.

2. Требования установленных Правилами застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила застройки применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории Тинского сельсовета;

- формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории сельсовета - и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории, в отношении которой подготовлены Правила на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных обоснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- обеспечению разработки документации по планировке территории;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

5. Настоящие Правила применяются наряду:

- с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- с иными нормативными правовыми актами сельсовета, Саянского района Красноярского края, Красноярского края по вопросам регулирования

землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

6. Положения настоящих Правил обязательны для исполнения органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельсовета.

7. Решения органов местного самоуправления Тинского сельсовета, местного самоуправления Саянского района, органов государственной власти Красноярского края, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 4. «Общедоступность информации о землепользовании и застройке»

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация муниципального образования, наделенного полномочиями на разработку, утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования, наделенного полномочиями на разработку, утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

(пункт 2 статьи 4 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

Статья 5. «Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам»

1. Действие Правил застройки не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки. Собственники земельных участков и арендаторы земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения части 1 настоящей статьи распространяется также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил застройки.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах застройки, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил застройки (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил застройки. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида

разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

Статья 6. «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки»

(статья 6 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138)

1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ведение градостроительной деятельности на территории Тинского сельсовета осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования района.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования района в области землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка и утверждение генерального плана Тинского сельсовета;
- 2) подготовка и утверждение Правил Тинского сельсовета;
- 3) утверждение подготовленной на основе генерального плана Тинского сельсовета документации по планировке территории;
- 4) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- 5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Тинского сельсовета;
- 6) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Тинского сельсовета;

(абзац 7 части 2 статьи 6 исключен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Органы местного самоуправления района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Тинского сельсовета, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета района в бюджет Тинского сельсовета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений. Порядок заключения соглашений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

Статья 7. «Комиссия по землепользованию и застройке»

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее также – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

(пункт 1 статьи 7 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при главе муниципального образования, наделенного полномочиями по разработке и внесению изменений в ПЗЗ (далее – главе муниципального образования), по обеспечению реализации настоящих Правил застройки. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому главой муниципального образования и действующему законодательству РФ.

(пункт 2 статьи 7 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

Статья 8. «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки»

(статья 8 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Публичные слушания проводятся в случаях:

- 1) Подготовки проекта изменений в Правила;
- 2) Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 3) Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) Подготовки документации проектов планировки территории и проектов межевания.

2. Публичные слушания по вопросам, указанным в пунктах 1-3 проводятся Комиссией в порядке, определяемом нормативными правовыми актами муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проведение публичных слушаний по вопросу подготовки документации проектов планировки территории и проектов межевания осуществляется органом местного самоуправления.

4. О предстоящем публичном слушании орган местного самоуправления публикует оповещение. Оповещение дается в следующих формах:

- публикации в местных газетах;
- объявления по радио и/или телевидению;
- объявления на официальном сайте муниципального образования;

Оповещение должно содержать следующую информацию:

- характер обсуждаемого вопроса (о внесении изменений в настоящие правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо указание на разработанный проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленный в составе проекта планировки;

- дата, время и место проведения публичного слушания;
- дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией.

5. Продолжительность публичных слушаний:

- при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута - не более одного месяца с

момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

- при подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории в составе проектов планировки территории для размещения объектов капитального строительства местного значения - от четырнадцати дней до тридцати дней с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

(абзац 3 части 5 статьи 8 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

- при подготовке проекта изменений в Правила – не более одного месяца с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

(абзац 4 части 5 статьи 8 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 22.11.2023 № 36-301)

- В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

(абзац 5 части 5 статьи 8 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

6. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования и по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно, к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное решение направляется не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешённого использования земельного участка или объекта капитального строительства), либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

(абзац 2 части 6 статьи 8 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

7. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки или проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы, которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. Заинтересованные лица вправе в письменной форме или в форме электронного документа представить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

(часть 8 статьи 8 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

8.1. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения допускается одновременное проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию. 9. В ходе публичных слушаний ведётся протокол публичных слушаний, который содержит информацию о времени и о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания, о количестве присутствовавших на публичных слушаниях, о замечаниях и предложениях по поводу рассматриваемых вопросов, о результатах голосования и общие выводы публичных слушаний.

(часть 8.1 статьи 8 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

10. Не позднее следующего дня с момента составления протокола публичных слушаний готовится заключение о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ИЗЪЯТИЕ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 9. «Формирование и предоставление земельных участков для строительства»

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

Сформированным считается земельный участок, в отношении которого осуществлён государственный кадастровый учёт и определено разрешённое использование.

2. Порядок предоставления земельных участков для строительства определяется в соответствии с земельным законодательством РФ.

Статья 10. «Основания для изъятия земель муниципальных нужд Тинского сельсовета»

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд Тинского сельсовета осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- размещением следующих объектов муниципального значения Тинского сельсовета при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:
 - объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения Тинского сельсовета;
 - автомобильные дороги местного значения Тинского сельсовета;
 - иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Тинского сельсовета, в случаях, установленных законами Красноярского края.

2. Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд определяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. «Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд»

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд Тинского сельсовета, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления Тинского сельсовета уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки,

которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

5. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.

6. Возмещение убытков осуществляется за счёт местного бюджета Тинского сельсовета.

7. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 12. «Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд»

(статья 12 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного Кодекса, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

На решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, принятые до 01.04.2015 не распространяется 3-летний срок, установленный п. 3 ст. 70.1. (ФЗ от 31.12.2014 N 499-ФЗ).

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и

реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 13. «Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) (ст. 23 Земельного кодекса РФ)

(статья 13 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативного правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения.

2. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

3. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

4. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

5. Сервитут может быть срочным или постоянным.

5.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для

государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

6. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

7. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

8. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

9. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

10. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

11. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 14. «Развитие застроенных территорий»

(статья 14 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

4. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 15. «Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль.»

1. На территории Тинского сельсовета осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством РФ.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

(пункт 3 статьи 15 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БОЛЬШЕАРБАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 16. «Назначение и виды документации по планировке территории»

(статья 16 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 года № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138)

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

(абзац 2 статьи 16 исключен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется осуществление комплексного развития территории.

(пункт 6 абзаца 3 статьи 16 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Земельного Кодекса.

(абзац 5 статьи 16 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Общие требования к документации по планировке территории:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования Саянского района, генеральным планом поселения, функциональных зон.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

А) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Б) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 16.1 «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории»

(статья 16.1 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(часть 3 статьи 16.1 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 16.2 «Проект планировки территории»

(статья 16.2 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

(часть 3 статьи 16.2 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 16.3 «Проекты межевания территорий»

(статья 16.3 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны,

территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития.

(часть 1 статьи 16.3 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

(абзац 2 части 2 статьи 16.3 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

(часть 6.1 статьи 16.3 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

7. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

8. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об

охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

(часть 9 статьи 16.3 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 17. «Подготовка документации по планировке территории»

(статья 17 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

(часть 1 статьи 17 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. В случаях, предусмотренных в частями 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Указанное в части 2 настоящей статьи решение в течение трех дней подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. По результатам проверки орган принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке Главе муниципального образования или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

(абзац 1 части 10 статьи 17 исключен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

(абзац 2 части 10 статьи 17 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

11. Орган местного самоуправления направляет Главе муниципального образования подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и заключения о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по

планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учётом указанных протокола и заключения.

13. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

(часть 14 статьи 17 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

ГЛАВА 4. РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(наименование Главы 4 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

Статья 18. «Разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

(статья 18 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138)

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

(часть 1 статьи 18 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 8 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их, не позднее следующего дня после подготовки, Главе муниципального образования.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций Глава муниципального образования в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

(часть 6 статьи 18 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 19. «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

(статья 19 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138))

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

(часть 1.1 статьи 19 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

(часть 3 статьи 19 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(часть 4 статьи 19 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

(часть 5 статьи 19 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

6. Глава местного самоуправления в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 5. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 20. «Архитектурно-строительное проектирование»

(статья 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

(части 1 статья 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

1.1. В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения или в случае, если подготовка проектной документации такого объекта осуществляется до утверждения документации по планировке территории в соответствии с частью 11.1 настоящей статьи, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.

(часть 1.1 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

1.2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не указанных в части 1.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса, образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за

исключением сервитута, публичного сервитута, подготовка проектной документации для размещения указанных объектов капитального строительства до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории, принятого в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса, решения о подготовке документации по планировке территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса градостроительного плана земельного участка.

(часть 1.2 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

1.3. В случае, если документацией по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории или договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предусмотрено размещение объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, подготовка проектной документации, рабочей документации для размещения указанных объектов капитального строительства допускается до образования необходимых для этих целей земельных участков на основании утвержденной документации по планировке территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка.

(часть 1.3 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2024 3 45-360 (вн))

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

(часть 2 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

3.1. Положения части 3 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

(часть 3.1 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

4. Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную

документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

(часть 4 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

4.1. Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров подряда на подготовку проектной документации с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

2) коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на подготовку проектной документации с указанными предприятиями, учреждениями, а также с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, которые предусмотрены пунктом 1 настоящей части и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

3) юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями (за исключением юридических лиц, предусмотренных пунктом 1 настоящей части), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров подряда на подготовку проектной документации в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы указанные юридические лица), а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на подготовку проектной документации с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц;

4) юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров подряда на подготовку проектной документации с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность, или в случае выполнения указанными юридическими лицами функций технического заказчика от имени этих федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на подготовку проектной документации с указанными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц.

5. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.3 настоящей статьи) либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.3 настоящей статьи) вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации.

(часть 5 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

5.1. Утратил силу.

5.2. Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

(часть 5.2 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

6. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор обязаны предоставить таким индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу:

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса);

(пункт 1 части 6 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия подключения (технологического присоединения), предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

(абзац 3 части 6 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

(части 7-10.1 статьи 20 исключены решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(часть 11 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

11.1. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;

2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

(часть 11.1 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

11.2. В случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.

(часть 11.2 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

12. Состав и содержание проектной документации определяются Правительством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться отдельные требования к составу и содержанию рабочей документации.

(часть 12 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40, от 22.11.2023 № 36-301)

12.1. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

12.3. Сведения об объекте капитального строительства в задании застройщика или технического заказчика на проектирование и в проектной документации подлежат указанию в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 12.3 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране

объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.

(часть 13 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

14. Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму, за исключением объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 14 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

15. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 настоящей статьи.

(часть 15 статьи 20 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

15.1. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

15.2. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

(часть 15.2 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

15.3. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного Кодекса.

(часть 15.3 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

15.4. Внесение указанных в частях 15.2 и 15.3 настоящей статьи изменений в проектную документацию после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации не допускается в случае, если при строительстве, реконструкции такого объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с Градостроительным Кодексом.

(часть 15.4 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные Градостроительным Кодексом.

Статья 21. «Разрешение на строительство»

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке

территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

(часть 1 статьи 21 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

(часть 1.1 статьи 21 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

2. Разрешение на строительство выдаётся в порядке, установленном статьями 51, 52 Градостроительного Кодекса РФ.

(часть 2 статьи 21 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Статья 21.1. «Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

(статья 21.1 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве);

2. Порядок предоставления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке установлен статьей 51.1 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 22. «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

(часть 1 статья 22 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

1.1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса.

(часть 1.1 статья 22 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдаются в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного Кодекса.

(часть 2 статьи 22 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Статья 23. «Строительный контроль и государственный строительный надзор»

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. «Порядок внесения изменений в Правила застройки»

(статья 24 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

(часть 2 статьи 24 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельсовета, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки сельсовета;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

(подпункт 3.1 части 2 статьи 24 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301, вступит в силу с 01.02.2024)

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

(абзац 6 части 2 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

(абзац 7 части 2 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138, вступит в силу с 01.01.2022 года)

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

(подпункт 8 части 2 статьи 24 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301, вступит в силу с 01.02.2024)

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Саянского района Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

(абзац 6 части 3 статьи 24 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138, в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

(абзац 7 части 3 статьи 24 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138, в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

8) органом местного самоуправления в случае обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

(абзац 8 части 3 статьи 24 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138, вступит в силу с 01.01.2022 года)

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территории муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4.1. В случае, предусмотренном п. 4 настоящей статьи, глава Муниципального образования, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в п. 4 настоящей статьи требования.

(часть 4.1 статьи 24 введена. решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

4.2. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

(часть 4.2 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138), от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

5. Комиссия, в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования.

(часть 5 статьи 24 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

5.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

(часть 5.1 статьи 20 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

5.2. Глава района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса, обязан

принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи 33 Градостроительного Кодекса, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

(часть 5.2 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

6. Глава муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

(часть 6 статьи 24 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 6.1 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

6.2. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи, 33 Градостроительного Кодекса исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

(часть 6.2 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301, вступит в силу с 01.02.2024)

6.3. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного Кодекса поступления от органа регистрации прав сведений об

установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного Кодекса, не требуется.

(часть 6.3 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

6.4. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 6.3. настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 6.2. настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

(часть 6.4 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

6.5. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

(часть 6.5 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

7. В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила Глава района устанавливает этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта Правил применительно к частям территорий поселения), порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

8. Глава муниципального образования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-коммуникационной сети Интернет.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельсовета, схеме территориального планирования Саянского района Красноярского края, схеме территориального планирования Красноярского края, схеме территориального планирования Российской Федерации...

10. По результатам указанной проверки, орган местного самоуправления муниципального образования направляет проект изменений в Правила Глава муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, указанным в части 7 настоящей статьи в Комиссию на доработку.

11. Глава муниципального образования при получении проекта изменений в Правила, принимает решение о проведении публичных слушаний по данному проекту в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

12. На основании принятого Главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила.

13. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определенном нормативными правовыми актами муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 3 настоящих Правил.

14. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

15. Глава муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

16. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила и обязательных приложений к нему утверждает изменения в Правила или направляет проект изменений Главе района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационной коммуникационной сети Интернет.

18. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

19. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Саянского района Красноярского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений градостроительному законодательству Российской Федерации.

20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течении шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

(часть 20 статьи 24 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 25. «Ответственность за нарушение Правил застройки»

Физические и юридические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и в области охраны и использования земель, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 26. «Карта градостроительного зонирования»

Карта градостроительного зонирования Тинского сельсовета представляет собой чертёж с отображением границ территории муниципального образования Тинского сельсовета, границ земель различных категорий вне населённых пунктов, а также территории всех населённых пунктов и границ территориальных зон.

На Карте градостроительного зонирования Тинского сельсовета отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

Статья 26.1. «Границы зон затопления, подтопления»

(статья 26.1 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2023 № 34-254)

Границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Тина, р. Тинка в д. Тинская Саянского района Красноярского края, установлены в соответствии с приложениями к Правилам:

Приложение 1 «Каталог координат границы зоны затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тина, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, в д. Тинская Саянского района».

Приложение 2 «Обзорная карта границ зон затопления, подтопления территорий д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Тина, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины».

Приложение 3 «Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Саянского района (территории сильного подтопления)».

Приложение 4 «Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Саянского района (территории умеренного подтопления)».

Приложение 5 «Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Саянского района (территории слабого подтопления)».

Приложение 6 «Обзорная карта границ зон затопления, подтопления территорий д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Тины, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины».

Статья 27. «Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования»

На Карте градостроительного зонирования Тинского сельсовета выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
Ж2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40)
О1	Зона общественного, делового и коммерческого назначения
П1	Производственная зона
Р	Зона рекреационного назначения
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Статья 28. «Градостроительный регламент»

(статья 28 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть 5 статьи 28 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301, вступит в силу с 01.09.2024)

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе

земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

(часть 6 статьи 28 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

(часть 6 статьи 28 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301, вступит в силу с 01.09.2024))

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

(часть 7 статьи 28 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 22.11.2023 № 36-301)

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 29. «Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются»

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Тинского сельсовета в соответствии с требованиями технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, документации по планировке территории, проектной документации, проектов благоустройства улиц и зон и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Саянского района в соответствии с законодательством.

(пункт 3 статьи 29 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Тинского сельсовета, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края или администрацией Тинского сельсовета в соответствии с федеральными законами.

5. Земельные участки территорий общего пользования, предназначенные для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства используются исключительно в соответствии с разрешённым использованием.

Статья 30. «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства»

(статья 30 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Наименования видов разрешенного использования земельных участков, перечисленных в градостроительных регламентах территориальных зон, соответствует Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В описании вида разрешенного использования земельных участков обозначены разрешенная деятельность на земельном участке и объекты, размещение которых соответствует установленному виду использования

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. «Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента»

(статья 31 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьях 18-19 настоящих Правил.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 32. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

(статья 32 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть

установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 33. «Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства»

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и / или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории

применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

Статья 34. «Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту»

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 28 Правил застройки.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 35. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж2)».

(статья 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 года № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:
(часть 1 статьи 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

2. Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
(строка с кодом 1.3 части 1 статьи 35 исключена решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)		
2.0	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: <ul style="list-style-type: none">- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные

		<p>помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 (за исключением кодов 2.5; 2.6; 2.7)</p>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>
2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,</p>

		газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,

		предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (за исключением кода 3.6.3)
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты

11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных

		форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.7	Гостиничное обслуживание	в части размещения общежитий
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(часть 2 статьи 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
Основные виды разрешенного использования								
(строка с кодом 1.3 части 2 статьи 35 исключена решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)								
2.0	Жилая застройка	100	10 000	3 м	по линии застройки	3 эт.	20 м	60%
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	100	10 000	3 м	по линии застройки	3 эт.	20 м	60%
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	200	10 000	3 м	по линии застройки	3 эт.	20 м	60%
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	100	10 000	3 м	по линии застройки	3 эт.	20 м	60%
2.3	Блокированная жилая застройка	200	3000	3 м	по линии застройки	1 эт.	4 м	50%
		(строка с кодом 2.3 части 2 статьи 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)						

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
2.7.1	Хранение автотранспорта	30 (не подлежит установлению)*	10 000 (не подлежит установлению)*	3 м (0)*	по линии застройки	1 эт.	6 м	80% (100%)*
		*- (существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.1	Коммунальное обслуживание	1	20 000	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	40 м	75%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами строительства зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
3.2	Социальное обслуживание	100	1 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	16 м	60%
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	20	не подлежит установлению	3 м		3 эт.	-	60%
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению		3 м		3 эт.	не подлежат установлению	
3.6	Культурное развитие	10	10 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	-	50%
3.8	Общественное управление	100	10 000	3 м		3 эт.	-	60%
4.4	Магазины	10	5 000	1 м		2 эт.	10 м	80%
(строка с кодом 4.4 части 2 статьи 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)								
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению		3 м	3 эт.	16 м	60%	
11.0	Водные объекты	Не устанавливается						

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
11.1	Общее пользование водными объектами	Не распространяется						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не распространяется						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не распространяется						
12.0.2	Благоустройство территории	Не распространяется						
Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.7	Гостиничное обслуживание	100	10 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	60%
Условно разрешенные виды использования								
3.3	Бытовое обслуживание	4	10 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	60%
3.7	Религиозное использование	Не устанавливается		3 м	3 м	2 эт.	20 м	60%
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях	10	10 000	3 м	3 м	3 эт.	-	60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	20	2 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	1 эт.	15 м	60%
4.6	Общественное питание	10	10 000	3 м		3 эт.	20 м	60%
6.8	Связь	1	3 000	3 м		1 эт.	60 м	80%
<p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.</p>								

3. Нормативные показатели и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства:

(часть 3 статьи 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138))

№п/п	Характеристики		Основные виды разрешенного использования				
	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства	Код	2.0	2.1	2.1.1	2.2	2.3
		Вид разрешенного использования земельного участка	Жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Блокированная жилая застройка
1	Минимальный отступ	от границ земельного участка до дворовых построек (мастерские, сараи, теплицы, бани, бассейны гаражи)	1 м*				
2		от границы смежного земельного участка для устройства непроницаемой выгребной ямы (септика)	* - (допускается размещение гаража с передней стороны участка по красной линии)				
3		от объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки	2 м - для нового строительства 1 м - для сложившейся застройки				
4		от объекта капитального строительства до границ соседнего участка	3 м на вновь отведенных земельных участках для сложившейся застройки – по линии застройки				
5	Минимальное расстояние	от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках	3 м на вновь отведенных земельных участках для сложившейся застройки – по линии застройки				
			в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий*				
			* - (в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы)				

№п/п	Характеристики		Основные виды разрешенного использования				
	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства	Код	2.0	2.1	2.1.1	2.2	2.3
		Вид разрешенного использования земельного участка	Жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Блокированная жилая застройка
6	от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участках		не менее 2 м - при новом строительстве для сложившейся застройки – по линии застройки				
7	для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам		от 4 м до 8 м				
8	от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: - одиночные или двойные - до 8 блоков - свыше 8 до 30 блоков - свыше 30 блоков		- 10 м - 25 м - 50 м - 100 м				
9	от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов		от 8 до 10 м				
10	размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать		не более 30 блоков каждая				
11	минимальная ширина вновь отводимых участков		- 20 м				
12	максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения		- 150 м ²				

№п/п	Характеристики		Основные виды разрешенного использования				
	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства	Код	2.0	2.1	2.1.1	2.2	2.3
		Вид разрешенного использования земельного участка	Жилая застройка	Для индивидуального жилищного строительства	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Блокированная жилая застройка
13	Ограждение земельного участка	Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов)	- 1,8 м *				
14		вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция)	строительный материал, цвет, конструкция должны быть единообразными				
15		Максимальная высота сплошного ограждения на границе со смежным земельным участком	не более 1,5 м*				
			* - (возможно наращивание изгороди до 2,2 м ограждения, которое должно быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка)				
16	Характеристики гаража как вспомогательного объекта: - площадь гаража не должна превышать - ширина гаража по фасадной части - максимальная высота гаража (до перекрытия потолка) на приусадебном участке		- 70 кв. м - не более 7 м; - 4,5 м				
17	Примечание		Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.				

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная

защитная полоса, санитарно-защитная зона, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения, охранные зоны тепловых сетей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 41-44 настоящих Правил.

(часть 4 статьи 35 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 36. «Зона общественного, делового и коммерческого назначения (О1)»

(статья 36 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 года № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

(часть 1 статьи 36 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

		размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение деятельности научной	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (за исключением кода 4.8.3)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
7.2	Автомобильный транспорт в части размещения объектов по обслуживанию пассажиров;	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Условно разрешенные виды использования			
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
3.9.2	Проведение исследований	научных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение испытаний	научных	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

4.8.2	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(часть 2 статьи 36 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 года № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
Основные виды разрешенного использования								
3.1	Коммунальное обслуживание	1	20 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	40 м	75%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	20 000	3 м	Согласно действующему законодательству на	3 эт.	20 м	75%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
					момент строительства объекта			
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1	5 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	20 м	70%
3.2	Социальное обслуживание	100	1 000	3 м		3 эт.	16 м	60%
3.2.1	Дома социального обслуживания	100	1 000	3 м		3 эт.	16 м	65%
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	100	1 000	3 м		3 эт.	16 м	60%
3.2.3	Оказание услуг связи	100	1 000	3 м		3 эт.	16 м	60%
3.2.4	Общежития	100	1 000	3 м		3 эт.	16 м	75%
3.3	Бытовое обслуживание	4	7 000	3 м		3 эт.	20 м	60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	20	1 000 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	-	60%
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	500	1 000 000	3 м		3 эт.	-	50%
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	100	10 000	3 м		3 эт.	20	60%
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не подлежат установлению		3 м		3 эт.	Не подлежат установлению	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1 000	1 000 000	3 м		3 эт.	-	80%
3.6	Культурное развитие	100	Не устанавливается	3 м		3 эт.	20 м	50%
3.7	Религиозное использование	10	5 000	3 м		3 эт.	20 м	50%
3.8	Общественное управление	10	100 000	3 м		3 эт.	20 м	60%
3.8.1	Государственное управление	10	100 000	3 м		3 эт.	20 м	60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки				
3.8.2	Представительская деятельность	1	100 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	20 м	60%	
3.9	Обеспечение научной деятельности	100	100 000	3 м		3 эт.	20 м	60%	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1	100 000	3 м		3 эт.	-	50%	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	20	2 500	3 м		1 эт.	15 м	65%	
4.1	Деловое управление	20	100 000	3 м		3 эт.	20 м	55%	
4.3	Рынки	100	10 000	3 м		2 эт.	15 м.	45%	
4.4	Магазины	10	5 000	1 м		2 эт.	10 м	50%	
(строка с кодом 4.4 части 2 статьи 36 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)									
4.5	Банковская и страховая деятельность	1	100 000	3 м		3 эт.	20 м	60%	
4.6	Общественное питание	1	5 000	3 м		2 эт.	10 м	60%	

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
4.7	Гостиничное обслуживание	50	100 000	3 м		3 эт.	20 м	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%
4.8	Развлечения	10	1 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	20 м	55%
4.8.1	Развлекательные мероприятия	10	1 000	3 м		3 эт.	20 м	55%
4.8.2	Проведение азартных игр	10	1 000	3 м		3 эт.	20 м	55%
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	10	15 000	3 м		Не устанавливается		60%
5.1	Спорт	10	10 000	3 м		Не устанавливается		75%
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	10	100 000	3 м		Не устанавливается		75%
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	10	100 000	3 м		2 эт.	20 м	75%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
5.1.3	Площадки для занятий спортом	10	10 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	Не устанавливается		75%
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	10	10 000	3 м		Не устанавливается		75%
7.2	Автомобильный транспорт в части размещения объектов по обслуживанию пассажиров	2	1 000	3 м		3 эт.	20 м	40%
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Не устанавливается						
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	2	1 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	1 эт.	-	40%
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	100	5 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	1 эт.	-	45%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не устанавливается						
9.3	Историко-культурная деятельность	Не распространяется						
11.0	Водные объекты	Не устанавливается						
11.1	Общее пользование водными объектами	Не распространяется						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не распространяется						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не распространяется						
12.0.2	Благоустройство территории	Не распространяется						
12.3	Запас	Не распространяется						
Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.9	Служебные гаражи	100	4 000	3 м	Согласно действующему	1 эт.	12 м	60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
					законодательству на момент строительства объекта			
Условно разрешенные виды использования								
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	20	2 000	3 м	Согласно действующем	1 эт.	15 м	60%
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	10	10 000	3 м	У законодательству на момент строительства объекта	2 эт.	20 м	60%
6.8	Связь	1	5 000	3 м		1 эт.	60 м	80%
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.								

3. Нормативные расстояния для зоны общественного, делового и коммерческого назначения:

а) минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки – 3,0 м;

- б) минимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – 15 м;
- в) минимальное расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – 30 м;
- г) минимальное расстояние на территории зоны от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - 25 м.

(часть 3 статьи 36 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитная зона, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения, охранные зоны тепловых сетей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 41-44 настоящих Правил.

(часть 4 статьи 36 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 37. «Производственная зона (П1)»

(Статья 37 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

(часть 1 статьи 37 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения

		атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,

		изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для

		погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,

		Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4
10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям

		бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
8.5	Сельско-хозяйственное использование	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(часть 2 статьи 37 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
Основные виды разрешенного использования								
2.7.1	Хранение автотранспорта	30 (не подлежат установке)*	10 000 (100)*	3 м (0)*	по линии застройки	1 эт.	6 м	80% (100%)*
*- (существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими								

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
		объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.1	Коммунальное обслуживание	1	20 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	40 м	75%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1	20 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	20 м	75%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						
3.9	Обеспечение научной деятельности	1	100 000	3 м	Согласно действующем	3 эт.	20 м	60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1	100 000	3 м	у законодательству на момент строительства объекта	3 эт.	-	50%
3.10	Ветеринарное обслуживание	Не подлежит установлению		3 м		1 эт.	10 м	65%
3.10.2	Приюты для животных	Не подлежит установлению		3 м		1 эт.	10 м	65%
4.0	Предпринимательство	Не подлежит установлению	50 000	3 м		2 эт.	15 м.	60%
4.9.1	Объекты дорожного сервиса		5 000	3 м		2 эт.	15 м	40%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
4.9.1.3	Автомобильные мойки	вплеск	5 000	3 м	Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта	2 эт.	15 м	50%
4.9.1.4	Ремонт автомобилей		5 000	3 м		2 эт.	15 м	45%
6.0	Производственная деятельность	1 000	10 000	3 м				60%
6.2	Тяжелая промышленность	1 000	100 000	3 м				45%
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	500	100 000	3 м		2 эт.	20 м	55%
6.3	Легкая промышленность	100	1 000 000	3 м		2 эт.	20 м	65%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
6.4	Пищевая промышленность	100	1 000 000	3 м		2 эт.	20 м	50%
6.5	Нефтехимическая промышленность	100	1 000 000	3 м		2 эт.	20 м	50%
6.6	Строительная промышленность	100	1 000 000	3 м		2 эт.	20 м	60%
6.7	Энергетика	100	1 000 000	3 м		2 эт.	20 м	40%
6.9	Склады	100	50 000	3 м	Согласно действующему	1 эт.		60%
6.9.1	Складские площадки	100	100 000	3 м		-		60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	100	1 000 000	3 м	законодательству на момент строительства объекта	2 эт.	20 м	45%
6.12	Научно-производственная деятельность	100	1 000 000	3 м		2 эт.	20 м	45%
7.0	Транспорт	100	1 000 000	3 м		-		
7.2	Автомобильный транспорт	100	1 000	3 м		3 эт.	20 м	40%
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Не устанавливается						
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	2	1 000	3 м	3 м	1 эт.	-	40%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	100	5 000	3 м	3 м	1 эт.	-	45%
7.4	Воздушный транспорт	100	1 000 000	3 м	3 м	-	-	45%
7.5	Трубопроводный транспорт	100	1 000 000	3 м	3 м	-	-	40%
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Не устанавливается						
8.1	Обеспечение вооруженных сил	100	10 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	50%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	100	10 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	50%
10.0	Использование лесов	100	100 000	3 м	3 м	1 эт.	15 м	20%
10.1	Заготовка древесины	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	20 м	40%
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не распространяется						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не распространяется						
12.0.2	Благоустройство территории	Не распространяется						

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
12.2	Специальная деятельность	Не распространяется						
Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.1	Деловое управление	100	100 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	55%
4.9	Служебные гаражи	100	1 000	3 м	3 м	1 эт.	12 м	60%
6.8	Связь	1	10 000	3 м	3 м	1 эт.	60 м	80%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						
Условно разрешенные виды использования								
3.3	Бытовое обслуживание	4	7 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	60%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
6.1	Недропользование	1 000	1 000 000	3 м	3 м	2 эт.	20 м	60%
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1 000	100 000	3 м	3 м	2 эт.	15 м	60%

3. Минимальные расстояния до красных линий от:

- а) приёмных пунктов вторичного сырья – 5 м;
- б) пожарных депо – 15 м.

(часть 3 статьи 37 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 41- 44 настоящих Правил застройки.

(часть 4 статьи 37 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

(часть 5 статьи 37 исключена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Статья 38. «Зона рекреационного назначения (Р)»

(статья 38 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:
(часть 1 статьи 38 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования		
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(часть 2 статьи 38 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
Основные виды разрешенного использования								
3.1	Коммунальное обслуживание	1	20 000	3 м	3 м	1 эт.	40 м	75%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	50%
5.0	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению						0%
5.1.3	Площадки для занятий спортом	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	75%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	75%
5.1.5	Водный спорт	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	75%
5.1.6	Авиационный спорт	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	20 м	75%
5.1.7	Спортивные базы	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	75%
5.2	Природно-познавательный туризм	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	20%
5.2.1	Туристическое обслуживание	100	1 000 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	40%
5.3	Охота и рыбалка	100	1 000 000	3 м	3 м	-		40%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
5.4	Причалы для маломерных судов	500	500 000	3 м	3 м	1 эт.	15 м.	50%
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	100	100 000	Не подлежит установлению				0%
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	10	10 000	3 м	3 м	1 эт.	10 м	20%
9.1	Охрана природных территорий	1	10 000	3 м	3 м	-		20%
9.3	Историко-культурная деятельность	1	10 000	3 м	3 м	-		40%
10.3	Заготовка лесных ресурсов	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	20 м	20%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
10.4	Резервные леса	1	10 000	-	-	-	-	0%
11.0	Водные объекты	Не устанавливается						
11.1	Общее пользование водными объектами	Не распространяется						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не распространяется						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не распространяется						
12.0.2	Благоустройство территории	Не распространяется						
Условно разрешенные виды использования								

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
6.8	Связь	1	3000	3 м	3 м	1 эт.	60 м	80%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами.						
9.2	Курортная деятельность	100	10 000	3 м	3 м	3 эт	20 м	40%
9.2.1	Санаторная деятельность	100	10 000	3 м	3 м	3 эт	20 м	40%

3. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения (часть 3 статьи 38 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 39. «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)»

(статья 39 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:
(часть 1 статьи 39 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
1.0	Сельско-хозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, за исключением кода 1.15
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур

1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
(строка с кодом 1.16 части 1 статьи 39 исключена решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)		

1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Условно разрешенные виды использования			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений,	

		судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
4.1	Деловое управление в части размещения организаций оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(часть 2 статьи 39 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138, от 22.11.2023 № 36-301)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительств ва	Для сложившей ся застройки			
Основные виды разрешенного использования								
1.0	Сельско-хозяйственное использование	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.1	Растениеводство	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.3	Овощеводство	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
1.5	Садоводство	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.6	Выращивание льна и конопли	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.7	Животноводство	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.8	Скотоводство	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.9	Звероводство	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.10	Птицеводство	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.11	Свиноводство	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.12	Пчеловодство	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.13	Рыбоводство	100	10 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
(строка с кодом 1.16 части 2 статьи 39 исключена решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)								
1.17	Питомники	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.19	Сенокосение	100	130 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	100	100 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	8 м	20%
3.1	Коммунальное обслуживание	1	20 000	3 м	Не подлежит установлению	3 эт.	40 м	75%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами						
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	20	2 500	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	15 м	65%
3.10.2	Приюты для животных	100	2 500	3 м	Не подлежит установлению	1 эт.	15 м	50%

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не распространяется						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не распространяется						
12.0.2	Благоустройство территории	Не распространяется						
12.3	Запас	Не распространяется						
13.1	Ведение огородничества	100	400 000	3 м	Не подлежит установлению	1 эт	10 м	20%
13.2	Ведение садоводства	100	1 000	3 м	Не подлежит установлению	3 эт	20 м	20%
Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.4	Магазины	10	5 000	3 м	Не подлежит установлению	2 эт.	10 м	80%
Условно разрешенные виды использования								

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	100	400 000	3 м	3 м	1 эт.	20 м	60%
4.1	Деловое управление в части размещения организаций оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией.	20	400 000	3 м	3 м	3 эт.	20 м	55%
6.8	Связь	1	3 000	3 м	3 м	1 эт.	60 м	80%
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами						
6.9	Склады	100	10 000	3 м	3 м	1 эт.	20 м	60%

3. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны.

(части 3 статьи 39 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40, от 17.12.2021 № 19-138)

Статья 40. «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)»

(статья 40 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:
(ч. 1 ст. 40 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не устанавливается		
Условно разрешенные виды использования		
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(часть 2 статьи 40 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
Основные виды разрешенного использования								
3.7	Религиозное использование	100	5 000	3 м	3 м	2 эт.	20 м	50%
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	100	10 000	3 м	3 м	2 эт.	15 м	50%
3.7.2	Религиозное управление и образование	100	10 000	3 м	3 м	2 эт	20 м	50%
9.3	Историко-культурная деятельность	Не распространяется						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не распространяется						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не распространяется						
12.0.2	Благоустройство территории	Не распространяется						

Код	Виды разрешенного использования земельных участков.	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,	предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		Min, м ²	Max, м ²	Для нового строительства	Для сложившейся застройки			
12.1	Ритуальная деятельность	100	100 000	3 м	3 м			20%
12.2	Специальная деятельность	100	1 000 000	3 м	3 м			
12.3	Запас	Не распространяется						
Вспомогательные виды разрешенного использования								
Не устанавливается								
Условно разрешенные виды использования								
4.4	Магазины	10	5 000	3 м	3 м	2 эт.	10 м	50%

3. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения.

(часть 3 статьи 40 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 24.12.2020 № 6-40)

Статья 40.1. «Зоны затопления, подтопления»

(статья 40.1 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2023 № 34-254)

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

(пункт 3 части 3 статьи 40.1 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 08.08.2024 № 45-360 (вн) и вступит в силу с 01.03.2025 г.)

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства,

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства;

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Статья 41. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон»

3.1.1.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3.1.1.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3.1.1.3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

(пункт 1 части 3.1.1.3 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 12.08.2022 № 26-199)

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение

территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых, в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

(пункт 2 части 3.1.1.3 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 12.08.2022 № 26-199, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

(пункт 3 части 3.1.1.3 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 12.08.2022 № 26-199)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

(пункт 5 части 3.1.1.3 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 12.08.2022 № 26-199)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

(пункт 6 части 3.1.1.3 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301, от 08.08.2024 № 45-360 (вн))

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")

(пункт 3 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 № 40-214)

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

(часть 4 статьи 41 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 12.08.2022 № 26-199)

Статья 42. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон»

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение

новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-7 настоящей статьи применяются с учётом требований, установленных настоящей частью.

Статья 43. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства»

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

а) при проектно-номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

б) при проектно-номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

(пункт 2 части 4 статьи 43 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

(пункт 6 части 4 статьи 43 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

(пункт 7 части 4 статьи 43 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

(пункт 8 части 4 статьи 43 введен решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

(часть 6 статьи 43 исключена решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

7. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

(часть 7 статьи 43 в ред. решения Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

8. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах допускается при соблюдении параметров, установленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

(часть 8 статьи 43 введена решением Саянского районного Совета депутатов от 22.11.2023 № 36-301)

Статья 44. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог»

1. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3. В границах придорожных полос при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги допускаются:

1) строительство, реконструкция автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;

2) установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Приложение 1
К Правилам землепользования и застройки
Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края
(Приложение 1 введено решением Саянского районного Совета депутатов
от 8 августа 2023 года № 34-254)

Каталог координат границы зоны затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, в д. Тинская Саянского района

(Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, территорий, прилегающих к водохранилищу на р.Тины, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища в д. Тинская Саянского района)

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1	639984.25	46011.52
2	640046.67	46006.38
3	640051.48	46068.06
4	640052.46	46106.86
5	640060.81	46142.21
6	640068.67	46163.33
7	640074.56	46179.04
8	640083.89	46196.72
9	640101.57	46222.25
10	640118.75	46252.69
11	640148.71	46299.34
12	640183.08	46353.36
13	640200.76	46381.84
14	640232.18	46428.98
15	640270.97	46492.81
16	640307.31	46577.27
17	640316.64	46640.62
18	640312.22	46721.15
19	640290.62	46770.25
20	640275.39	46835.56
21	640276.87	46885.65
22	640262.14	46936.71
23	640229.73	47009.88
24	640211.56	47041.80
25	640197.32	47085.01
26	640187.50	47120.85
27	640177.19	47189.11
28	640163.44	47264.73
29	640155.09	47347.22
30	640149.69	47462.62
31	640145.27	47502.88
32	640142.81	47613.86
33	640137.90	47725.32
34	640128.57	47796.03
35	640107.04	47904.06
36	640097.74	47969.94
37	640088.35	48023.59
38	640074.10	48090.88
39	640055.61	48161.21
40	640033.48	48221.53
41	640014.69	48284.28
42	640004.08	48328.54
43	639998.62	48374.31
44	639998.62	48440.09
45	640001.35	48472.22

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
46	640006.50	48515.87
47	640011.35	48552.25
48	640011.96	48599.23
49	640026.20	48649.55
50	640028.63	48665.62
51	640027.11	48682.89
52	640031.96	48701.69
53	640040.15	48727.76
54	640038.03	48741.09
55	640028.33	48756.55
56	640006.80	48769.89
57	639989.53	48787.47
58	639979.52	48791.72
59	639963.15	48794.45
60	639946.18	48795.96
61	639931.63	48798.69
62	639913.14	48806.87
63	639896.77	48818.70
64	639882.52	48831.12
65	639863.42	48844.16
66	639844.63	48863.86
67	639836.67	48876.37
68	639829.40	48895.46
69	639816.44	48918.42
70	639803.94	48934.57
71	639781.88	48956.16
72	639768.02	48964.12
73	639749.60	48979.58
74	639743.46	48988.90
75	639738.01	49002.09
76	639729.82	49013.68
77	639718.00	49044.37
78	639716.41	49070.97
79	639713.22	49101.21
80	639712.08	49167.27
81	639716.02	49208.19
82	639718.74	49235.78
83	639722.99	49240.02
84	639728.75	49238.20
85	639733.29	49225.47
86	639748.45	49211.83
87	639752.70	49197.58
88	639763.91	49185.76
89	639800.59	49161.21
90	639840.00	49137.56

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
91	639857.27	49131.20
92	639901.23	49126.35
93	639929.12	49127.56
94	639948.21	49135.74
95	639979.13	49158.48
96	640026.72	49208.50
97	640068.55	49243.35
98	640106.14	49260.63
99	640143.43	49262.75
100	640177.68	49254.87
101	640199.20	49243.66
102	640234.37	49193.04
103	640295.77	49118.92
104	640404.03	49006.00
105	640422.84	48954.16
106	640434.17	48921.85
107	640445.02	48878.21
108	640464.07	48813.59
109	640472.02	48775.49
110	640477.09	48727.75
111	640489.87	48676.88
112	640499.75	48663.62
113	640523.86	48653.23
114	640534.16	48649.85
115	640532.21	48643.15
116	640514.21	48626.44
117	640505.64	48603.29
118	640509.01	48586.60
119	640541.43	48509.23
120	640577.30	48434.89
121	640602.80	48389.51
122	640643.86	48328.56
123	640688.38	48265.46
124	640743.27	48181.18
125	640780.01	48091.27
126	640811.13	48024.71
127	640849.17	47948.21
128	640883.31	47885.97
129	640925.67	47819.84
130	640962.41	47755.87
131	641020.33	47645.22
132	641044.10	47605.02
133	641061.47	47579.03
134	641075.56	47587.41
135	641067.90	47603.25
136	641058.12	47611.74
137	641039.42	47623.39
138	641030.56	47655.61
139	641031.22	47668.30
140	641028.52	47673.58
141	641029.76	47681.27
142	641027.67	47693.30
143	641026.70	47694.83
144	641016.61	47694.62
145	641013.61	47696.51
146	641013.65	47705.94
147	641012.16	47709.25
148	641004.27	47714.97
149	641005.74	47733.00
150	640994.99	47758.36
151	640986.20	47769.65
152	640979.74	47773.64
153	640968.82	47776.99
154	640967.08	47780.95

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
155	640968.05	47789.53
156	640970.87	47791.90
157	640975.01	47799.93
158	640975.50	47809.39
159	640969.95	47818.35
160	640965.64	47819.52
161	640963.05	47822.32
162	640965.56	47826.47
163	640968.24	47826.81
164	640972.08	47831.47
165	640972.89	47838.69
166	640968.21	47843.20
167	640949.78	47848.69
168	640942.65	47857.82
169	640939.01	47869.34
170	640928.94	47873.85
171	640922.18	47884.78
172	640920.74	47902.46
173	640909.49	47923.76
174	640910.51	47957.26
175	640899.21	47985.06
176	640897.63	47995.55
177	640898.69	48007.49
178	640902.73	48023.16
179	640904.39	48052.43
180	640906.88	48067.58
181	640905.10	48072.22
182	640897.62	48079.08
183	640896.17	48092.04
184	640897.47	48098.16
185	640895.70	48102.80
186	640889.37	48109.03
187	640888.99	48118.00
188	640884.76	48127.48
189	640883.43	48137.53
190	640863.71	48162.50
191	640861.67	48188.90
192	640850.26	48208.85
193	640846.35	48221.48
194	640839.22	48230.60
195	640836.32	48240.58
196	640830.02	48246.15
197	640826.72	48254.99
198	640815.51	48269.99
199	640805.87	48290.46
200	640792.56	48307.63
201	640787.20	48312.11
202	640780.85	48323.97
203	640773.44	48329.26
204	640771.25	48332.99
205	640769.59	48345.48
206	640764.21	48350.42
207	640763.14	48354.42
208	640761.98	48376.15
209	640756.65	48385.12
210	640754.02	48393.99
211	640747.89	48400.91
212	640739.12	48406.37
213	640737.24	48413.47
214	640731.89	48423.13
215	640720.55	48430.72
216	640718.00	48437.79
217	640704.84	48446.21
218	640701.54	48449.89

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
219	640691.03	48454.14
220	640684.39	48462.39
221	640680.56	48460.65
222	640675.12	48451.78
223	640673.97	48442.07
224	640675.85	48434.75
225	640680.79	48425.64
226	640688.40	48421.51
227	640688.70	48416.69
228	640691.99	48415.22
229	640695.43	48416.60
230	640697.70	48414.43
231	640699.74	48411.11
232	640702.06	48399.17
233	640701.27	48391.09
234	640714.65	48381.71
235	640717.08	48377.94
236	640717.36	48373.69
237	640711.79	48364.54
238	640720.11	48347.28
239	640720.88	48334.00
240	640719.61	48332.09
241	640718.08	48344.32
242	640710.10	48361.32
243	640710.81	48368.26
244	640715.05	48375.51
245	640714.53	48379.70
246	640700.29	48389.70
247	640700.78	48401.31
248	640697.33	48413.28
249	640689.40	48415.02
250	640684.16	48422.19
251	640679.72	48424.08
252	640672.69	48439.70
253	640672.85	48453.62
254	640671.58	48456.73
255	640666.09	48459.18
256	640655.02	48455.56
257	640647.56	48456.59
258	640641.59	48459.70
259	640635.45	48466.85
260	640630.68	48478.32
261	640628.48	48492.82
262	640615.97	48507.10
263	640613.69	48513.07
264	640612.97	48529.65
265	640602.36	48546.71
266	640603.26	48557.08
267	640597.52	48559.97
268	640584.27	48559.85
269	640565.46	48569.14
270	640562.66	48576.88
271	640564.71	48602.12
272	640567.04	48610.52
273	640564.56	48621.20
274	640556.06	48630.93
275	640542.35	48636.41
276	640542.32	48642.47
277	640538.03	48653.92
278	640525.07	48654.30
279	640521.44	48656.51
280	640521.95	48660.40
281	640525.71	48665.07
282	640529.32	48674.70

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
283	640536.50	48680.49
284	640532.89	48686.11
285	640532.63	48692.01
286	640535.21	48699.95
287	640532.37	48705.05
288	640521.30	48704.16
289	640517.74	48710.41
290	640517.18	48717.13
291	640512.30	48727.98
292	640510.19	48738.71
293	640510.80	48756.59
294	640507.39	48761.82
295	640507.17	48767.10
296	640504.57	48770.96
297	640504.25	48793.15
298	640498.80	48801.93
299	640491.18	48825.90
300	640494.60	48831.47
301	640496.33	48844.45
302	640492.84	48870.43
303	640490.54	48877.92
304	640478.09	48896.25
305	640470.75	48911.24
306	640466.38	48940.85
307	640455.95	48965.84
308	640444.54	48988.17
309	640413.48	49039.38
310	640399.89	49051.51
311	640392.29	49064.97
312	640335.92	49102.62
313	640316.62	49119.18
314	640302.69	49140.95
315	640250.78	49199.22
316	640238.72	49220.65
317	640229.12	49251.57
318	640224.76	49251.21
319	640221.11	49257.79
320	640208.45	49262.30
321	640195.28	49278.57
322	640187.09	49277.37
323	640185.64	49271.92
324	640183.35	49270.31
325	640172.65	49276.41
326	640154.34	49275.12
327	640149.86	49277.45
328	640137.16	49291.43
329	640127.98	49295.68
330	640121.82	49295.88
331	640112.91	49291.24
332	640100.18	49293.40
333	640087.88	49297.55
334	640080.36	49296.08
335	640069.73	49287.54
336	640064.65	49285.43
337	640058.75	49275.83
338	640052.66	49273.54
339	640042.90	49274.39
340	640039.36	49276.59
341	640029.43	49288.06
342	640020.47	49287.45
343	640017.24	49284.17
344	640016.83	49272.93
345	640003.27	49264.70
346	639998.59	49258.66

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
347	640000.15	49243.24
348	639996.50	49234.32
349	639983.05	49226.33
350	639970.90	49221.33
351	639955.95	49219.33
352	639946.88	49211.08
353	639927.52	49201.49
354	639922.53	49197.45
355	639918.17	49204.90
356	639906.56	49203.50
357	639905.42	49198.74
358	639907.51	49197.03
359	639907.55	49190.97
360	639903.09	49179.77
361	639896.43	49178.14
362	639892.76	49179.77
363	639888.21	49175.99
364	639885.31	49175.64
365	639883.13	49179.14
366	639880.64	49179.48
367	639875.52	49173.42
368	639857.49	49164.56
369	639853.64	49160.12
370	639850.42	49162.01
371	639849.93	49168.05
372	639846.08	49173.95
373	639832.97	49175.86
374	639823.55	49165.34
375	639819.51	49165.16
376	639810.91	49171.98
377	639801.51	49176.52
378	639792.33	49191.61
379	639780.41	49197.16
380	639770.28	49208.18
381	639749.61	49239.85
382	639742.56	49241.56
383	639739.59	49247.95
384	639729.95	49252.92
385	639716.08	49257.04
386	639707.13	49256.20
387	639701.44	49252.81
388	639698.15	49245.93
389	639699.62	49206.48
390	639696.97	49189.97
391	639692.70	49179.45
392	639692.04	49173.82
393	639696.29	49106.64
394	639701.57	49078.12
395	639709.99	49054.68
396	639715.36	49029.08
397	639727.68	49003.57
398	639744.62	48975.56
399	639781.31	48947.28
400	639796.98	48932.91
401	639811.83	48916.48
402	639831.70	48877.37
403	639831.97	48871.09
404	639839.78	48862.00
405	639846.69	48847.71
406	639859.18	48833.87
407	639878.38	48820.78
408	639885.05	48812.09
409	639895.82	48806.93
410	639903.80	48798.97

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
411	639909.70	48797.43
412	639913.20	48789.27
413	639921.61	48781.55
414	639934.81	48772.47
415	639961.20	48759.23
416	639972.30	48741.30
417	639975.65	48726.17
418	639985.71	48711.78
419	639984.39	48700.73
420	639986.85	48695.67
421	639986.27	48683.07
422	639987.98	48664.28
423	639991.80	48659.05
424	639992.43	48654.81
425	639988.56	48645.67
426	639990.59	48640.14
427	639991.08	48628.94
428	639986.25	48615.93
429	639982.86	48580.08
430	639979.39	48566.68
431	639975.36	48529.90
432	639976.61	48516.48
433	639973.47	48506.02
434	639973.15	48492.53
435	639969.66	48479.81
436	639969.47	48421.64
437	639972.35	48401.78
438	639976.93	48384.02
439	639982.10	48347.86
440	639988.03	48324.76
441	639997.52	48297.33
442	640013.76	48217.41
443	640014.57	48198.81
444	640026.10	48176.18
445	640032.36	48145.69
446	640048.06	48104.37
447	640053.35	48073.05
448	640070.52	48010.90
449	640070.91	48005.00
450	640066.98	47988.69
451	640061.87	47982.59
452	640057.35	47980.43
453	640055.78	47982.79
454	640062.85	47989.08
455	640066.19	48000.09
456	640065.41	48012.86
457	640059.65	48024.22
458	640058.55	48042.73
459	640051.19	48060.68
460	640047.90	48060.54
461	640047.90	48053.66
462	640045.48	48054.15
463	640043.51	48058.26
464	640043.69	48081.92
465	640027.31	48128.51
466	640023.13	48134.92
467	640016.43	48165.47
468	640007.44	48179.45
469	639999.24	48196.16
470	639995.85	48212.19
471	639991.75	48217.10
472	639988.54	48215.16
473	639983.40	48216.44
474	639977.09	48223.65

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
475	639974.08	48224.12
476	639968.48	48222.08
477	639954.86	48225.39
478	639951.79	48227.35
479	639948.58	48239.19
480	639944.00	48241.39
481	639941.96	48240.10
482	639941.04	48233.47
483	639931.80	48218.71
484	639929.41	48204.53
485	639934.76	48198.77
486	639947.47	48195.43
487	639951.18	48192.90
488	639952.53	48189.36
489	639948.73	48180.22
490	639935.36	48170.95
491	639933.07	48168.46
492	639932.93	48164.87
493	639939.47	48158.86
494	639944.33	48157.27
495	639951.46	48158.48
496	639957.40	48152.75
497	639951.83	48139.10
498	639951.86	48135.45
499	639956.76	48130.23
500	639964.46	48127.40
501	639969.97	48119.68
502	639983.59	48108.65
503	639984.56	48106.67
504	639983.06	48100.41
505	639992.18	48087.92
506	640009.44	48074.27
507	640010.06	48058.66
508	640018.51	48050.09
509	640023.98	48039.95
510	640024.72	48020.49
511	640035.46	48005.14
512	640036.62	47990.16
513	640042.68	47979.27
514	640039.47	47966.19
515	640039.69	47958.40
516	640037.03	47955.21
517	640033.45	47940.65
518	640031.97	47937.09
519	640028.51	47928.75
520	640025.37	47918.43
521	640024.69	47909.90
522	640031.40	47883.51
523	640034.79	47870.18
524	640039.51	47837.41
525	640047.14	47808.46
526	640050.28	47805.99
527	640055.67	47797.24
528	640063.74	47771.20
529	640074.52	47745.62
530	640084.84	47725.64
531	640098.31	47708.36
532	640102.12	47696.92
533	640100.10	47683.23
534	640104.37	47642.83
535	640114.02	47624.20
536	640117.61	47612.31
537	640126.36	47596.82
538	640125.46	47590.76

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
539	640119.63	47576.62
540	640114.69	47568.77
541	640112.45	47558.89
542	640114.91	47549.24
543	640124.57	47529.49
544	640127.71	47515.58
545	640127.48	47487.30
546	640131.07	47430.07
547	640128.60	47353.77
548	640122.32	47310.23
549	640121.87	47264.22
550	640129.73	47228.31
551	640146.33	47187.69
552	640155.54	47144.15
553	640149.70	47109.59
554	640149.93	47099.49
555	640152.84	47089.61
556	640151.07	47081.68
557	640159.42	47065.99
558	640165.00	47048.89
559	640168.90	47033.65
560	640170.86	47016.40
561	640169.36	46967.94
562	640170.25	46946.37
563	640166.61	46936.46
564	640160.93	46903.95
565	640162.01	46888.10
566	640165.26	46878.88
567	640161.32	46857.07
568	640160.42	46842.41
569	640163.99	46832.35
570	640165.36	46819.12
571	640173.34	46807.64
572	640178.60	46788.51
573	640183.08	46778.57
574	640183.95	46758.59
575	640179.49	46748.76
576	640180.13	46717.79
577	640176.39	46702.89
578	640178.22	46678.48
579	640184.81	46656.81
580	640182.84	46645.83
581	640176.44	46635.48
582	640173.82	46626.76
583	640177.23	46601.13
584	640189.04	46578.75
585	640189.85	46570.05
586	640184.37	46550.90
587	640176.73	46550.21
588	640172.42	46547.63
589	640172.49	46537.56
590	640176.60	46528.26
591	640170.88	46505.45
592	640163.06	46496.85
593	640159.64	46489.61
594	640155.36	46471.54
595	640155.75	46462.39
596	640154.00	46454.32
597	640149.34	46444.48
598	640149.57	46439.30
599	640156.13	46425.91
600	640156.57	46413.40
601	640169.76	46398.37
602	640169.99	46385.97

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
603	640167.99	46378.99
604	640157.65	46368.90
605	640148.20	46368.74
606	640146.50	46367.08
607	640144.78	46351.93
608	640141.68	46347.41
609	640133.17	46340.12
610	640123.19	46338.66
611	640117.55	46335.46
612	640105.60	46328.75
613	640090.36	46326.26
614	640085.38	46319.06
615	640084.55	46311.30
616	640077.90	46301.88
617	640072.63	46287.47
618	640068.75	46280.27
619	640054.62	46278.88
620	640054.07	46274.45
621	640057.95	46261.71
622	640062.38	46248.41
623	640062.66	46237.05
624	640054.35	46228.46
625	640052.13	46222.09
626	640059.33	46205.74
627	640057.67	46199.37
628	640051.58	46198.26
629	640043.82	46197.43
630	640028.30	46193.83
631	640019.16	46188.29
632	640008.08	46192.44
633	639999.49	46196.32
634	639989.79	46193.55
635	639990.07	46187.18
636	639992.01	46181.91
637	639988.41	46171.94
638	639982.31	46157.26
639	639980.93	46147.84
640	639987.58	46145.34
641	639998.94	46144.79
642	640014.73	46143.96
643	640019.99	46139.52
644	640019.99	46132.87
645	640014.17	46118.47
646	640008.08	46108.77
647	640007.80	46101.29
648	640010.85	46095.75
649	640008.08	46090.76
650	639998.94	46082.73
651	639992.01	46082.73
652	639980.65	46084.67
653	639974.83	46080.79
654	639975.39	46073.58
655	639980.10	46071.37
656	639986.75	46071.09
657	639992.84	46065.55
658	640001.71	46062.50
659	640001.15	46058.35
660	639995.89	46053.08
661	639992.56	46044.22
662	639986.19	46048.37
663	639982.31	46048.93
664	639982.87	46043.66
665	639980.10	46035.35
666	639981.20	46027.59

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
667	639982.59	46018.73
1	639984.25	46011.52
668	640150.72	47090.37
669	640148.25	47099.13
670	640148.03	47110.57
671	640153.19	47144.69
672	640144.89	47187.33
673	640128.28	47228.17
674	640119.75	47264.08
675	640120.87	47310.54
676	640126.93	47354.30
677	640127.38	47404.80
678	640129.40	47430.61
679	640126.71	47472.35
680	640126.03	47515.44
681	640123.34	47529.13
682	640110.77	47556.51
683	640112.57	47569.53
684	640117.73	47577.61
685	640124.01	47596.69
686	640102.92	47641.80
687	640098.88	47666.93
688	640097.98	47684.21
689	640099.78	47697.45
690	640094.68	47710.15
691	640086.93	47720.76
692	640077.45	47735.72
693	640065.89	47761.00
694	640055.67	47792.05
695	640052.07	47795.27
696	640045.35	47808.72
697	640038.25	47837.03
698	640031.81	47877.08
699	640023.19	47912.11
700	640023.76	47918.55
701	640035.01	47955.12
702	640031.09	47956.41
703	640024.41	47962.41
704	640022.70	47962.34
705	640024.70	47952.03
706	640023.91	47947.30
707	640018.60	47933.27
708	640019.59	47924.52
709	640004.98	47896.14
710	640005.93	47892.65
711	640016.35	47898.55
712	640019.90	47892.90
713	640020.73	47882.35
714	640011.46	47872.63
715	640004.45	47861.79
716	640008.51	47849.68
717	640006.70	47832.39
718	640002.36	47812.65
719	639995.08	47796.36
720	639993.43	47788.31
721	639976.42	47756.84
722	639974.68	47741.59
723	639975.49	47722.86
724	639973.50	47713.60
725	639970.73	47666.77
726	639974.38	47628.21
727	639978.94	47606.05
728	639974.33	47573.91

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
729	639974.63	47548.38
730	639978.06	47515.39
731	639980.88	47505.53
732	639985.23	47497.33
733	639985.61	47488.57
734	639982.97	47475.68
735	639984.58	47466.17
736	639992.19	47446.94
737	639994.87	47431.08
738	639991.09	47416.95
739	639995.63	47376.43
740	640000.00	47349.07
741	640003.24	47338.83
742	640002.96	47326.85
743	640017.89	47295.15
744	640016.37	47247.18
745	640017.28	47235.25
746	640020.21	47223.00
747	640031.73	47205.93
748	640052.09	47187.25
749	640067.61	47169.95
750	640071.65	47163.33
751	640100.50	47137.05
752	640149.12	47083.85
668	640150.72	47090.37
753	639495.83	49030.08
754	639492.53	49021.26
755	639503.84	49016.63
756	639530.25	49001.69
757	639558.73	48980.85
758	639573.32	48965.22
759	639584.44	48946.81
760	639596.60	48915.19
761	639597.99	48898.87
762	639600.76	48861.70
763	639599.03	48800.90
764	639603.89	48775.89
765	639620.91	48748.80
766	639650.44	48705.03
767	639674.06	48667.16
768	639691.43	48656.39
769	639703.94	48652.57
770	639720.96	48661.60
771	639734.16	48666.12
772	639744.23	48664.38
773	639745.28	48655.70
774	639742.15	48609.50
775	639746.67	48583.44
776	639756.74	48544.88
777	639760.91	48481.66
778	639773.07	48428.51
779	639792.52	48394.46
780	639827.26	48344.09
781	639849.49	48306.92
782	639866.17	48250.30
783	639878.67	48213.48
784	639915.84	48121.77
785	639940.51	48061.67
786	639959.96	47982.47
787	639969.34	47929.67
788	639972.12	47881.73
789	639969.60	47822.25
790	639955.88	47725.09

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
791	639948.45	47643.94
792	639961.03	47583.35
793	639970.17	47475.91
794	639972.46	47413.61
795	639982.17	47352.46
796	639991.32	47302.74
797	639996.46	47261.01
798	639997.03	47229.01
799	640005.03	47193.00
800	640037.04	47124.42
801	640069.62	47073.55
802	640104.48	47022.12
803	640113.05	46969.54
804	640136.48	46838.66
805	640143.91	46777.50
806	640123.91	46677.49
807	640107.91	46623.19
808	640096.48	46518.03
809	640077.62	46424.87
810	640049.61	46364.86
811	640021.61	46331.14
812	639979.32	46291.14
813	639971.89	46256.27
814	639971.89	46187.69
815	639965.60	46135.68
816	639949.60	46083.10
817	639945.02	46054.52
818	639939.63	46012.74
819	639981.76	46009.31
820	639981.20	46018.73
821	639978.43	46030.36
822	639978.43	46038.67
823	639982.04	46050.03
824	639985.64	46051.70
825	639990.90	46048.93
826	639993.12	46055.30
827	639995.89	46059.45
828	639991.46	46063.06
829	639987.58	46066.10
830	639979.54	46068.60
831	639973.45	46072.75
832	639971.51	46079.13
833	639974.28	46083.00
834	639980.10	46087.16
835	639993.67	46084.94
836	639999.21	46087.16
837	640005.59	46094.64
838	640004.48	46101.57
839	640006.69	46111.82
840	640013.34	46123.45
841	640017.78	46134.26
842	640018.05	46139.25
843	640013.90	46142.29
844	639997.83	46142.29
845	639987.02	46141.46
846	639979.26	46145.90
847	639978.43	46151.99
848	639980.93	46160.86
849	639986.19	46172.77
850	639989.52	46181.36
851	639987.85	46189.67
852	639988.96	46195.21
853	639999.77	46198.54
854	640011.96	46193.55

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
855	640020.55	46191.61	919	640158.39	46842.13
856	640027.75	46196.04	920	640159.34	46857.35
857	640045.48	46200.75	921	640163.20	46878.67
858	640057.39	46202.42	922	640160.02	46887.71
859	640058.23	46205.19	923	640158.92	46904.03
860	640049.91	46222.92	924	640164.69	46937.02
861	640052.41	46230.95	925	640168.26	46946.75
862	640060.44	46238.16	926	640167.35	46967.87
863	640060.17	46247.30	927	640168.86	47016.24
864	640055.73	46264.20	928	640166.92	47033.32
865	640051.58	46275.28	929	640163.07	47048.32
866	640052.41	46279.99	930	640152.39	47076.52
867	640057.39	46282.76	931	640098.59	47136.37
868	640066.54	46284.15	932	640070.67	47161.08
869	640071.25	46289.69	933	640065.99	47168.76
870	640074.57	46302.71	934	640050.70	47185.80
871	640082.05	46312.13	935	640030.22	47204.62
872	640083.99	46321.00	936	640018.33	47222.25
873	640089.26	46328.75	937	640015.30	47234.94
874	640096.46	46329.58	938	640014.37	47247.15
875	640105.60	46332.08	939	640015.92	47294.60
876	640115.31	46336.46	940	640000.95	47326.42
877	640118.86	46338.69	941	640001.23	47338.55
878	640132.19	46341.96	942	639998.04	47348.66
879	640140.27	46348.89	943	639993.64	47376.15
880	640142.81	46352.60	944	639989.05	47417.06
881	640143.46	46365.19	945	639992.82	47431.18
882	640147.41	46370.75	946	639990.25	47446.39
883	640156.99	46370.87	947	639982.64	47465.63
884	640166.18	46379.95	948	639980.93	47475.72
885	640168.00	46386.31	949	639983.60	47488.73
886	640167.81	46397.69	950	639983.25	47496.80
887	640154.58	46412.68	951	639979.02	47504.78
888	640154.15	46425.45	952	639976.06	47515.07
889	640147.59	46438.74	953	639972.64	47548.26
890	640147.31	46445.11	954	639972.32	47574.04
891	640152.08	46454.90	955	639976.91	47605.93
892	640153.75	46462.56	956	639969.32	47653.05
893	640153.35	46471.72	957	639968.82	47674.12
894	640157.74	46490.28	958	639971.51	47713.89
895	640161.40	46498.02	959	639973.48	47723.03
896	640169.03	46506.33	960	639972.68	47741.64
897	640174.48	46528.13	961	639974.48	47757.42
898	640170.49	46537.13	962	639991.52	47788.95
899	640170.41	46548.30	963	639993.18	47797.05
900	640172.30	46550.79	964	640000.42	47813.17
901	640182.99	46552.84	965	640006.64	47848.88
902	640187.83	46570.21	966	640002.42	47862.25
903	640187.08	46578.17	967	640010.00	47874.03
904	640175.35	46600.41	968	640018.71	47882.82
905	640171.81	46627.01	969	640017.96	47892.39
906	640174.60	46636.31	970	640015.78	47896.17
907	640180.94	46646.57	971	640004.90	47890.82
908	640182.76	46656.76	972	640003.16	47892.09
909	640176.26	46678.03	973	640003.34	47895.52
910	640174.38	46703.10	974	640003.53	47899.18
911	640178.13	46718.03	975	640017.57	47924.88
912	640177.56	46749.54	976	640016.54	47933.25
913	640181.95	46758.92	977	640020.73	47946.03
914	640181.12	46778.05	978	640022.64	47951.88
915	640176.71	46787.84	979	640020.78	47963.75
916	640171.50	46806.77	980	640024.97	47964.43
917	640163.41	46818.40	981	640032.32	47958.01
918	640162.03	46831.91	982	640036.06	47957.16

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
983	640037.66	47959.09
984	640037.50	47966.66
985	640040.66	47979.26
986	640034.66	47989.61
987	640033.51	48004.55
988	640022.73	48020.08
989	640022.07	48039.25
990	640016.94	48048.80
991	640008.31	48057.69
992	640006.61	48064.06
993	640007.05	48073.34
994	640002.26	48079.02
995	639989.03	48089.06
996	639987.29	48091.33
997	639980.82	48099.83
998	639980.90	48105.89
999	639969.18	48115.83
1000	639962.88	48125.33
1001	639951.62	48128.54
1002	639948.72	48137.35
1003	639953.14	48151.85
1004	639949.35	48153.88
1005	639940.29	48153.15
1006	639937.70	48154.72
1007	639927.71	48167.42
1008	639928.27	48170.14
1009	639932.01	48173.50
1010	639937.84	48176.88
1011	639939.89	48178.06
1012	639944.31	48184.99
1013	639932.98	48193.75
1014	639923.39	48197.38
1015	639920.01	48201.45
1016	639927.74	48221.49
1017	639931.59	48226.03
1018	639934.15	48240.96
1019	639922.89	48251.93
1020	639921.88	48259.80
1021	639915.58	48273.00
1022	639913.16	48286.20
1023	639906.78	48320.96
1024	639911.38	48331.26
1025	639903.36	48353.31
1026	639903.49	48358.20
1027	639899.46	48365.78
1028	639898.80	48373.16
1029	639894.37	48378.36
1030	639886.78	48382.57
1031	639873.32	48385.87
1032	639864.40	48385.82
1033	639860.64	48383.30
1034	639850.22	48382.85
1035	639845.99	48379.47
1036	639843.75	48380.55
1037	639842.03	48385.20
1038	639851.12	48393.16
1039	639854.24	48402.72
1040	639846.79	48407.62
1041	639832.60	48408.53
1042	639821.82	48416.48
1043	639818.82	48419.73
1044	639817.47	48427.58
1045	639792.10	48453.60
1046	639793.42	48462.08

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1047	639786.01	48473.38
1048	639786.67	48477.62
1049	639784.03	48491.99
1050	639787.79	48514.21
1051	639780.15	48574.18
1052	639772.35	48591.01
1053	639764.58	48603.48
1054	639761.66	48612.45
1055	639757.06	48648.97
1056	639758.53	48657.78
1057	639758.06	48668.71
1058	639755.04	48676.33
1059	639750.11	48681.34
1060	639745.99	48683.01
1061	639728.13	48683.08
1062	639701.48	48695.91
1063	639697.32	48702.64
1064	639687.83	48707.62
1065	639683.32	48714.66
1066	639673.41	48721.82
1067	639667.57	48728.46
1068	639662.85	48740.22
1069	639663.87	48759.63
1070	639661.32	48771.81
1071	639655.21	48784.69
1072	639649.02	48806.99
1073	639645.16	48810.53
1074	639641.67	48825.20
1075	639634.88	48842.08
1076	639630.77	48847.63
1077	639617.08	48879.88
1078	639608.65	48907.47
1079	639605.43	48926.03
1080	639596.17	48950.26
1081	639582.56	48975.94
1082	639565.60	48994.41
1083	639550.90	49003.09
1084	639534.24	49016.11
1085	639516.06	49024.61
753	639495.83	49030.08
1086	639518.79	49203.73
1087	639518.72	49202.47
1088	639533.63	49202.97
1089	639544.49	49206.26
1090	639556.37	49222.69
1091	639585.17	49255.78
1092	639631.91	49348.51
1093	639653.90	49376.81
1094	639670.83	49397.03
1095	639684.47	49405.87
1096	639703.93	49411.43
1097	639784.78	49406.63
1098	639796.91	49400.05
1099	639806.51	49392.99
1100	639817.12	49381.87
1101	639851.99	49325.52
1102	639866.39	49310.36
1103	639877.51	49304.04
1104	639891.22	49298.90
1105	639906.04	49297.55
1106	639929.24	49305.73
1107	639939.57	49306.98
1108	639981.11	49334.32

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1109	639999.52	49342.29
1110	640010.02	49348.74
1111	640020.34	49349.98
1112	640022.40	49348.47
1113	640022.56	49344.88
1114	640010.81	49339.59
1115	640008.20	49335.49
1116	640008.32	49332.70
1117	640012.44	49329.68
1118	640040.16	49334.87
1119	640057.57	49329.23
1120	640061.88	49321.84
1121	640062.46	49317.47
1122	640060.99	49314.61
1123	640045.17	49301.95
1124	640034.17	49285.74
1125	640040.20	49278.60
1126	640056.51	49279.13
1127	640061.36	49291.47
1128	640067.20	49296.77
1129	640085.44	49299.58
1130	640112.35	49293.28
1131	640121.46	49297.87
1132	640128.53	49297.62
1133	640138.39	49293.05
1134	640151.39	49278.79
1135	640154.58	49277.13
1136	640173.00	49278.44
1137	640179.00	49275.94
1138	640182.86	49272.41
1139	640185.40	49278.83
1140	640189.32	49280.62
1141	640196.16	49280.47
1142	640202.11	49274.84
1143	640209.48	49264.04
1144	640222.57	49259.29
1145	640225.13	49253.42
1146	640230.47	49253.32
1147	640235.53	49244.56
1148	640249.92	49229.62
1149	640275.50	49214.85
1150	640288.18	49203.15
1151	640298.03	49196.79
1152	640310.91	49195.14
1153	640329.52	49185.00
1154	640341.87	49170.27
1155	640352.22	49168.31
1156	640390.10	49149.88
1157	640426.01	49145.03
1158	640442.84	49137.26
1159	640466.14	49122.05
1160	640505.61	49116.55
1161	640515.00	49111.37
1162	640526.00	49101.02
1163	640540.56	49083.22
1164	640555.45	49072.54
1165	640596.54	49034.04
1166	640603.01	49024.01
1167	640608.51	49011.39
1168	640604.95	49003.62
1169	640608.84	48975.79
1170	640609.81	48948.61
1171	640608.51	48923.05
1172	640610.78	48860.92

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1173	640608.84	48815.62
1174	640609.48	48803.65
1175	640613.37	48788.12
1176	640613.69	48769.35
1177	640604.95	48734.40
1178	640597.83	48715.64
1179	640594.92	48695.90
1180	640594.60	48679.72
1181	640604.72	48659.21
1182	640631.11	48669.49
1183	640637.09	48669.75
1184	640648.86	48667.56
1185	640654.99	48664.24
1186	640665.67	48652.72
1187	640669.75	48641.22
1188	640673.95	48599.49
1189	640679.82	48581.47
1190	640688.25	48566.56
1191	640691.40	48555.92
1192	640692.09	48540.08
1193	640700.33	48529.37
1194	640703.92	48515.45
1195	640712.26	48495.74
1196	640712.75	48484.39
1197	640708.82	48478.23
1198	640704.74	48475.67
1199	640690.24	48471.75
1200	640687.39	48468.63
1201	640686.26	48463.23
1202	640692.25	48455.79
1203	640702.66	48451.63
1204	640706.00	48447.91
1205	640719.52	48439.24
1206	640722.03	48432.18
1207	640733.53	48424.33
1208	640739.11	48414.23
1209	640740.84	48407.69
1210	640749.59	48402.11
1211	640755.56	48395.34
1212	640758.54	48385.92
1213	640763.96	48376.67
1214	640765.11	48354.80
1215	640765.99	48351.50
1216	640771.35	48346.59
1217	640773.29	48333.46
1218	640782.38	48325.33
1219	640788.81	48313.37
1220	640794.09	48308.96
1221	640807.47	48291.70
1222	640810.56	48283.04
1223	640817.18	48271.10
1224	640828.50	48255.93
1225	640831.77	48247.18
1226	640837.98	48241.88
1227	640840.19	48233.14
1228	640848.12	48222.43
1229	640852.15	48209.53
1230	640863.61	48189.48
1231	640865.63	48163.22
1232	640885.34	48138.30
1233	640886.71	48127.96
1234	640890.99	48118.51
1235	640891.31	48109.82
1236	640897.38	48104.02

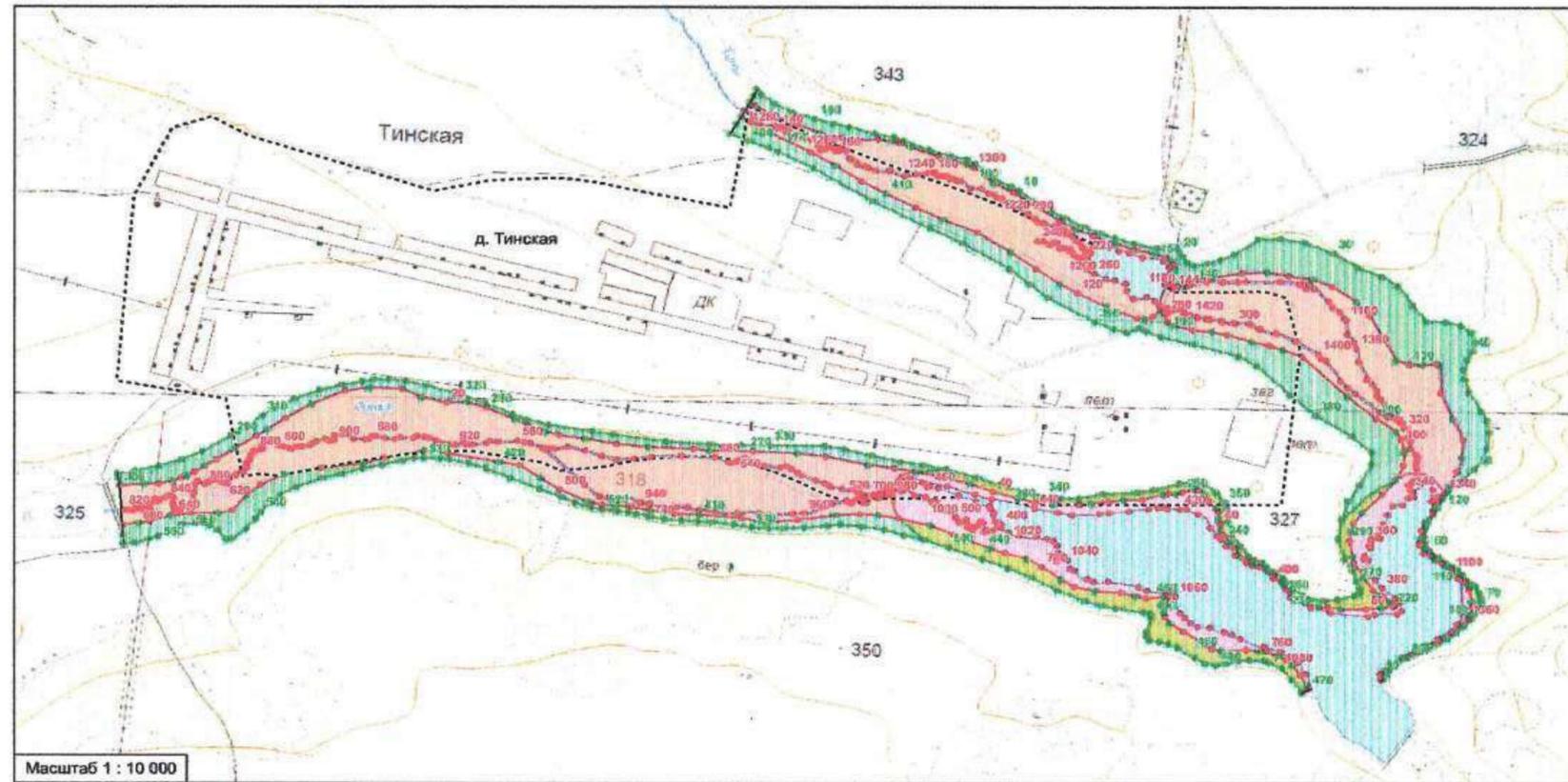
Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1237	640899.52	48098.43
1238	640898.18	48091.78
1239	640899.46	48080.00
1240	640906.73	48073.55
1241	640908.90	48067.87
1242	640906.38	48052.17
1243	640904.71	48022.81
1244	640899.49	47999.03
1245	640901.14	47985.62
1246	640912.57	47957.48
1247	640911.30	47949.01
1248	640912.18	47921.16
1249	640921.05	47907.66
1250	640924.14	47896.23
1251	640924.18	47885.31
1252	640930.28	47875.46
1253	640940.48	47870.87
1254	640944.51	47858.68
1255	640951.12	47850.25
1256	640969.15	47845.00
1257	640974.82	47839.50
1258	640973.92	47830.62
1259	640965.24	47822.42
1260	640971.15	47820.01
1261	640977.49	47809.88
1262	640976.95	47799.37
1263	640969.79	47788.38
1264	640969.06	47781.41
1265	640970.26	47778.67
1266	640980.54	47775.47
1267	640987.58	47771.13
1268	640996.78	47759.36
1269	641007.73	47733.49
1270	641008.22	47728.04
1271	641006.00	47716.01
1272	641011.37	47713.46
1273	641013.88	47710.30
1274	641015.71	47706.24
1275	641015.36	47697.77
1276	641027.89	47696.70
1277	641029.53	47694.10
1278	641031.59	47685.14
1279	641030.61	47674.11
1280	641033.20	47668.71
1281	641032.78	47656.97
1282	641039.60	47626.63
1283	641042.83	47622.71
1284	641060.12	47612.51
1285	641070.06	47603.26
1286	641077.02	47588.17
1287	641099.50	47600.79
1288	641090.01	47615.02
1289	641063.90	47658.50
1290	641037.39	47722.47
1291	641014.91	47779.53
1292	641000.79	47835.57
1293	640996.04	47876.20
1294	640997.33	47928.07
1295	640993.01	47959.62
1296	640988.04	47980.37
1297	640977.34	48009.54
1298	640951.73	48080.53
1299	640930.99	48151.53
1300	640922.23	48169.03

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1301	640878.80	48221.55
1302	640852.54	48270.50
1303	640813.96	48329.17
1304	640775.71	48388.49
1305	640753.34	48429.66
1306	640734.87	48475.05
1307	640712.82	48534.37
1308	640696.53	48584.53
1309	640685.35	48630.00
1310	640674.65	48659.66
1311	640667.11	48670.84
1312	640656.42	48676.92
1313	640642.56	48680.08
1314	640617.54	48674.63
1315	640606.45	48670.77
1316	640602.35	48671.74
1317	640597.52	48677.79
1318	640597.15	48690.09
1319	640599.61	48705.72
1320	640606.04	48727.90
1321	640620.95	48775.35
1322	640632.39	48850.79
1323	640635.43	48916.33
1324	640624.76	48971.19
1325	640616.38	49031.39
1326	640595.53	49081.16
1327	640556.73	49141.51
1328	640516.49	49176.00
1329	640395.78	49242.83
1330	640382.84	49275.16
1331	640382.84	49310.37
1332	640385.72	49346.29
1333	640379.25	49352.76
1334	640305.24	49354.92
1335	640234.11	49387.25
1336	640176.63	49411.68
1337	640127.77	49409.53
1338	640088.97	49396.59
1339	640053.75	49378.27
1340	640031.01	49364.02
1341	639998.09	49342.92
1342	639979.67	49334.73
1343	639950.78	49316.26
1344	639922.98	49308.42
1345	639906.62	49306.54
1346	639890.42	49308.59
1347	639882.57	49312.85
1348	639859.55	49332.46
1349	639846.60	49344.74
1350	639837.73	49358.21
1351	639831.42	49369.63
1352	639822.90	49384.46
1353	639811.81	49396.74
1354	639789.30	49416.35
1355	639781.97	49421.81
1356	639765.09	49428.46
1357	639732.18	49436.47
1358	639720.76	49436.98
1359	639695.01	49429.99
1360	639685.46	49424.19
1361	639667.39	49404.93
1362	639647.10	49380.88
1363	639632.09	49360.93
1364	639625.62	49349.34

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1365	639613.00	49319.84
1366	639600.38	49294.44
1367	639581.45	49260.16
1368	639563.55	49235.95
1369	639544.79	49215.15
1370	639535.76	49205.43
1371	639530.98	49204.07
1086	639518.79	49203.73
1372	640589.42	49035.98
1373	640560.95	49064.78
1374	640538.62	49081.93
1375	640522.76	49101.02
1376	640507.88	49112.34
1377	640500.11	49115.90
1378	640466.14	49119.14
1379	640445.11	49133.70
1380	640426.66	49142.11
1381	640420.84	49144.05
1382	640391.07	49147.29
1383	640351.58	49166.40
1384	640341.07	49168.38
1385	640337.36	49170.97
1386	640328.14	49183.48
1387	640310.39	49193.19
1388	640297.33	49194.86
1389	640286.95	49201.56
1390	640273.89	49213.62
1391	640248.10	49228.35
1392	640233.59	49243.10
1393	640240.50	49221.59
1394	640252.46	49200.34
1395	640304.28	49142.17
1396	640318.08	49120.82
1397	640340.83	49101.52
1398	640393.76	49066.43
1399	640400.13	49055.39
1400	640410.48	49046.98
1401	640418.90	49036.63
1402	640446.72	48991.00
1403	640464.20	48954.76
1404	640469.37	48937.93
1405	640471.96	48919.17
1406	640479.89	48897.15
1407	640492.36	48878.82
1408	640494.80	48870.85
1409	640498.34	48844.35
1410	640496.53	48830.80
1411	640493.40	48825.67
1412	640502.18	48798.89
1413	640506.22	48793.90
1414	640506.50	48771.67
1415	640509.14	48767.75
1416	640509.37	48762.37
1417	640512.73	48757.35
1418	640512.18	48738.92
1419	640514.19	48728.67
1420	640518.10	48721.43
1421	640519.66	48711.17
1422	640522.57	48706.13
1423	640533.09	48707.03
1424	640537.20	48700.25
1425	640534.64	48691.83
1426	640534.85	48686.90

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1427	640538.17	48682.77
1428	640538.52	48679.87
1429	640530.32	48672.33
1430	640527.72	48664.81
1431	640528.40	48659.45
1432	640532.08	48657.59
1433	640534.61	48661.29
1434	640537.99	48660.99
1435	640541.68	48648.57
1436	640545.77	48642.16
1437	640567.55	48643.69
1438	640601.27	48657.77
1439	640594.60	48675.19
1440	640589.75	48678.10
1441	640585.22	48684.90
1442	640609.16	48762.55
1443	640611.43	48776.14
1444	640606.90	48802.35
1445	640605.92	48818.21
1446	640608.51	48838.92
1447	640605.92	48974.50
1448	640602.69	48998.77
1449	640601.07	49002.97
1450	640597.51	49003.62
1451	640593.63	49008.80
1452	640591.36	49015.59
1372	640589.42	49035.98

Определение границ зон затопления, подтопления территорий д. Стрелка, д. Агул, п. Степановка Ирбейского района, с. Агинское, с. Гладково, д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Кан и её притокам
Обзорная карта границ зон затопления, подтопления территорий д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Тины, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины



- Условные обозначения**
- зона затопления территорий, прилегающих к нерегулируемым водным объектам, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учётом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
 - зона затопления территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затопляемых при уровнях воды, соответствующих ФПУ водохранилища
 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к нерегулируемым водным объектам, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учётом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затопляемых при уровнях воды, соответствующих ФПУ водохранилища
 - 122 - характерные точки границ зон затопления и подтопления, их порядковый номер
 - граница населённого пункта
 - граница моделирования

Утверждено:
Енисейское бассейновое водное управление *И.О. Рудобородина И.В. Калужанова* _____ 2024 г.
подпись М.П.

Согласовано:
Департамент Росгидромета по Сибирскому федеральному округу *И.О. Иосифовича И.В. Вулов* _____ 2024 г.
подпись М.П.

Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу *Носовича И.А. Филиппов* _____ 2024 г.
подпись М.П.

Главное управление МЧС России по Красноярскому краю *Носовича И.Н. Лисин* _____ 2024 г.
подпись М.П.

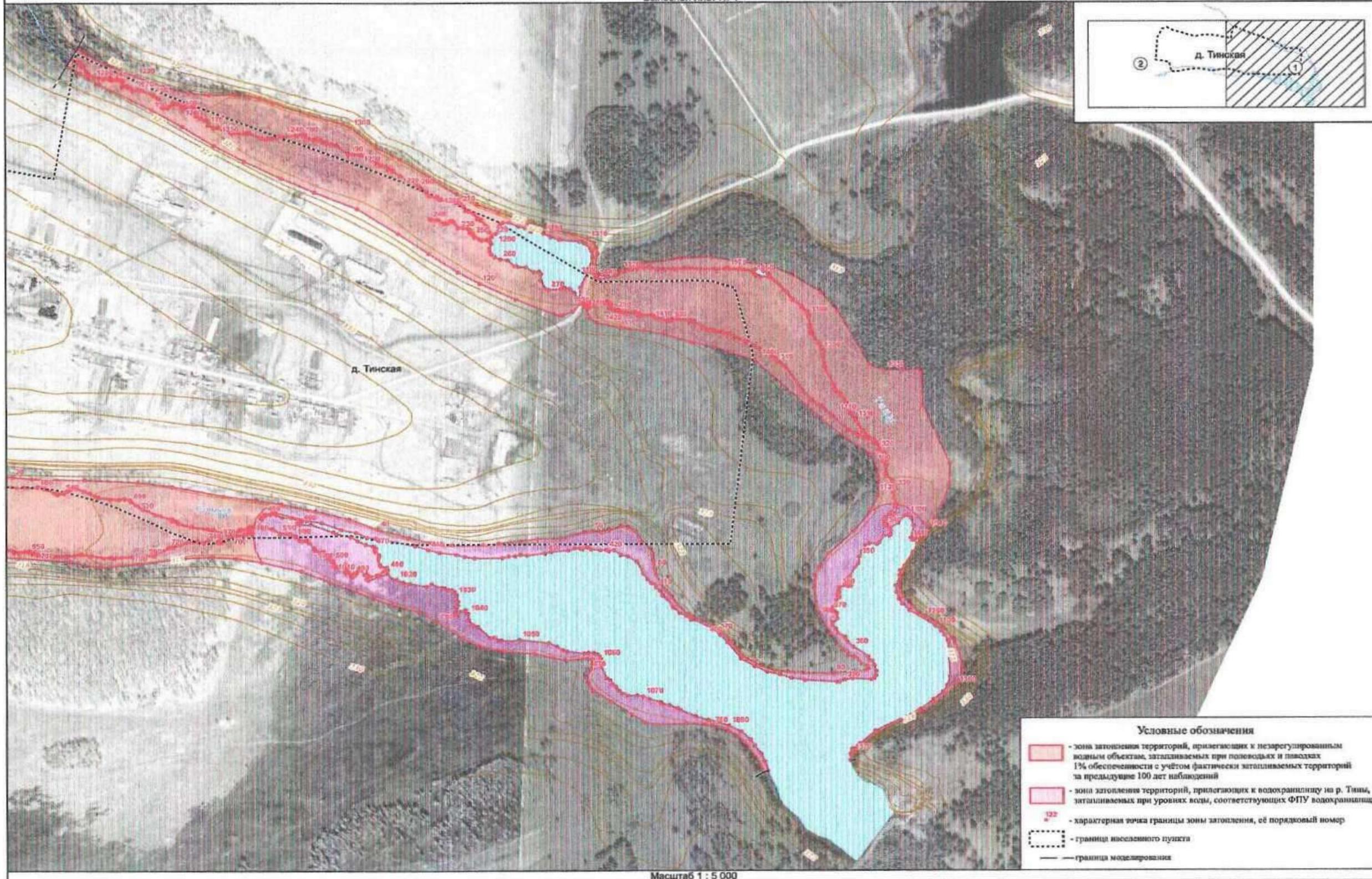
Енисейское межрегиональное управление Росприроднадзора *Рудобородина И.В. Любимова* _____ 2024 г.
подпись М.П.

Управление Росреестра по Красноярскому краю *Рудобородина И.В. Коробкина* _____ 2024 г.
подпись М.П.

Определение границ зон затопления, подтопления территорий д. Стрелка, д. Агул, п. Степановка Ирбейского района, с. Агинское, с. Гладково, д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Кан и её притокам

План границ зоны затопления территорий, прилегающих к р. Тины, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края

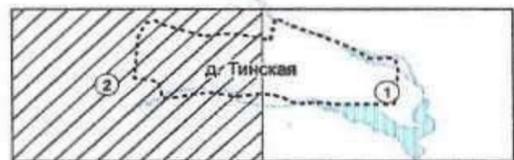
Выносной лист № 1



Определение границ зон затопления, подтопления территорий д. Стрелка, д. Агул, п. Степановка Ирбейского района, с. Агинское, с. Гладково, д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Кан и её притокам

План границ зоны затопления территорий, прилегающих к р. Тины, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины в д. Тинская Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края

Выносной лист № 2



Условные обозначения

- зона затопления территорий, прилегающих к неперестроенным водным объектам, затопляемых при паводках 1% обеспеченности с учётом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
- характерная точка границы зоны затопления, её порядковый номер
- граница населённого пункта
- граница моделирования

Масштаб 1 : 5 000

Приложение 3
К Правилам землепользования и застройки
Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края
(Приложение 3 введено решением Саянского районного Совета депутатов
от 08.08.2023 года № 34-254)

Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р.Тины в д. Тинская Саянского района (территории сильного подтопления)

(Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища в д. Тинская Саянского района (территории сильного подтопления))

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1	639492.53	49021.26
2	639491.76	49019.41
3	639501.86	49015.28
4	639528.49	49000.39
5	639550.88	48984.11
6	639570.80	48964.98
7	639582.69	48945.78
8	639594.76	48913.18
9	639598.74	48861.14
10	639597.17	48800.00
11	639602.04	48775.12
12	639628.43	48734.08
13	639672.11	48666.51
14	639690.98	48654.44
15	639704.78	48650.76
16	639716.20	48656.81
17	639731.80	48663.20
18	639738.04	48663.42
19	639743.24	48655.17
20	639740.17	48609.80
21	639744.17	48586.16
22	639754.64	48545.01
23	639758.88	48482.08
24	639771.19	48427.82
25	639789.34	48395.99
26	639814.49	48359.08
27	639847.62	48306.16
28	639863.06	48253.80
29	639877.91	48210.03
30	639893.26	48172.15
31	639938.80	48060.26
32	639957.69	47983.31
33	639967.41	47928.36
34	639970.08	47880.84
35	639967.67	47823.84
36	639956.54	47744.07
37	639946.54	47643.31
38	639955.01	47602.49
39	639963.78	47527.38
40	639970.44	47414.03
41	639984.31	47329.77
42	639994.19	47263.06

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
43	639995.03	47228.97
44	640003.17	47192.26
45	640035.01	47124.04
46	640092.64	47036.03
47	640103.29	47017.00
48	640135.06	46833.77
49	640139.24	46777.36
50	640120.54	46679.14
51	640104.42	46624.33
52	640101.62	46598.75
53	640094.77	46520.85
54	640075.59	46425.25
55	640048.75	46376.30
56	640028.33	46345.13
57	639976.96	46294.20
58	639970.95	46277.86
59	639970.14	46257.68
60	639967.08	46186.14
61	639963.95	46138.70
62	639943.22	46069.75
63	639937.64	46012.96
64	639939.63	46012.74
65	639945.02	46054.52
66	639949.60	46083.10
67	639965.60	46135.68
68	639971.89	46187.69
69	639971.89	46256.27
70	639979.32	46291.14
71	640021.61	46331.14
72	640049.61	46364.86
73	640077.62	46424.87
74	640096.48	46518.03
75	640107.91	46623.19
76	640123.91	46677.49
77	640143.91	46777.50
78	640136.48	46838.66
79	640113.05	46969.54
80	640104.48	47022.12
81	640069.62	47073.55
82	640037.04	47124.42
83	640005.03	47193.00

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
85	639996.46	47261.01
86	639991.32	47302.74
87	639982.17	47352.46
88	639972.46	47413.61
89	639970.17	47475.91
90	639961.03	47583.35
91	639948.45	47643.94
92	639955.88	47725.09
93	639969.60	47822.25
94	639972.12	47881.73
95	639969.34	47929.67
96	639959.96	47982.47
97	639940.51	48061.67
98	639915.84	48121.77
99	639878.67	48213.48
100	639866.17	48250.30
101	639849.49	48306.92
102	639827.26	48344.09
103	639792.52	48394.46
104	639773.07	48428.51
105	639760.91	48481.66
106	639756.74	48544.88
107	639746.67	48583.44
108	639742.15	48609.50
109	639745.28	48655.70
110	639744.23	48664.38
111	639734.16	48666.12
112	639720.96	48661.60
113	639703.94	48652.57
114	639691.43	48656.39
115	639674.06	48667.16
116	639650.44	48705.03
117	639620.91	48748.80
118	639603.89	48775.89
119	639599.03	48800.90
120	639600.76	48861.70
121	639597.99	48898.87
122	639596.60	48915.19
123	639584.44	48946.81
124	639573.32	48965.22
125	639558.73	48980.85
126	639530.25	49001.69
127	639503.84	49016.63
1	639492.53	49021.26
128	640046.67	46006.38
129	640049.02	46006.05
130	640052.68	46057.78
131	640054.70	46107.65
132	640062.13	46139.11
133	640076.83	46179.06
134	640085.90	46196.11
135	640103.35	46221.33
136	640152.36	46301.35
137	640201.64	46379.47
138	640241.10	46439.80
139	640273.39	46493.36
140	640309.26	46576.83
141	640318.62	46641.11
142	640313.72	46722.71
143	640293.15	46769.45
144	640277.40	46835.76
145	640278.60	46886.87
146	640264.24	46936.64

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
147	640233.86	47008.37
148	640221.45	47028.48
149	640211.26	47049.09
150	640189.22	47122.83
151	640177.93	47196.24
152	640165.49	47264.66
153	640161.20	47306.74
154	640156.45	47360.93
155	640151.80	47460.37
156	640147.64	47499.66
157	640146.17	47552.41
158	640144.69	47616.56
159	640139.48	47728.60
160	640130.56	47796.23
161	640117.94	47859.60
162	640107.55	47914.74
163	640099.80	47969.66
164	640091.12	48019.34
165	640079.23	48076.33
166	640057.62	48161.45
167	640038.97	48216.07
168	640019.01	48276.82
169	640007.41	48323.25
170	640000.71	48373.70
171	640000.62	48432.40
172	640005.25	48488.22
173	640010.86	48533.43
174	640013.37	48553.96
175	640014.39	48600.46
176	640028.16	48649.16
177	640030.53	48666.87
178	640029.52	48684.22
179	640042.14	48727.96
180	640039.08	48743.18
181	640030.01	48757.64
182	640008.49	48771.19
183	639990.83	48788.99
184	639979.81	48793.70
185	639963.39	48796.44
186	639935.06	48800.08
187	639917.76	48807.01
188	639902.00	48817.39
189	639884.22	48832.29
190	639864.24	48846.20
191	639846.36	48864.94
192	639838.32	48877.67
193	639831.46	48895.68
194	639816.91	48921.07
195	639803.96	48937.35
196	639783.84	48957.04
197	639772.38	48963.92
198	639751.54	48980.57
199	639746.45	48988.00
200	639739.81	49002.96
201	639731.56	49014.73
202	639720.51	49043.42
203	639716.18	49092.18
204	639714.22	49159.01
205	639717.47	49202.37
206	639720.56	49233.90
207	639726.38	49236.85
208	639731.71	49224.25
209	639746.00	49211.35
210	639751.04	49196.47

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
211	639763.03	49183.94	275	640541.43	48509.23
212	639799.66	49159.44	276	640509.01	48586.60
213	639838.55	49136.09	277	640505.64	48603.29
214	639856.83	49129.25	278	640514.21	48626.44
215	639887.66	49125.84	279	640532.21	48643.15
216	639902.91	49124.42	280	640534.16	48649.85
217	639929.47	49125.59	281	640523.86	48653.23
218	639948.37	49133.63	282	640499.75	48663.62
219	639979.33	49156.14	283	640489.87	48676.88
220	640026.39	49205.25	284	640477.09	48727.75
221	640066.16	49238.75	285	640472.02	48775.49
222	640103.07	49257.02	286	640464.07	48813.59
223	640140.19	49260.56	287	640445.02	48878.21
224	640165.85	49255.54	288	640434.17	48921.85
225	640191.63	49245.35	289	640422.84	48954.16
226	640202.76	49231.99	290	640404.03	49006.00
227	640243.59	49175.03	291	640295.77	49118.92
228	640285.94	49122.38	292	640234.37	49193.04
229	640329.57	49074.02	293	640199.20	49243.66
230	640372.98	49027.38	294	640177.68	49254.87
231	640393.62	49005.88	295	640143.43	49262.75
232	640407.37	48976.65	296	640106.14	49260.63
233	640430.16	48915.18	297	640068.55	49243.35
234	640443.33	48876.86	298	640026.72	49208.50
235	640460.30	48819.31	299	639979.13	49158.48
236	640469.36	48778.47	300	639948.21	49135.74
237	640475.05	48728.06	301	639929.12	49127.56
238	640488.14	48675.88	302	639901.23	49126.35
239	640498.87	48661.83	303	639857.27	49131.20
240	640530.42	48648.97	304	639840.00	49137.56
241	640530.12	48643.94	305	639800.59	49161.21
242	640512.68	48627.73	306	639763.91	49185.76
243	640503.64	48603.43	307	639752.70	49197.58
244	640507.14	48585.89	308	639748.45	49211.83
245	640539.13	48502.51	309	639733.29	49225.47
246	640583.19	48413.10	310	639728.75	49238.20
247	640635.85	48332.29	311	639722.99	49240.02
248	640689.01	48260.83	312	639718.74	49235.78
249	640741.96	48179.10	313	639716.02	49208.19
250	640780.00	48086.56	314	639712.08	49167.27
251	640815.70	48011.02	315	639713.22	49101.21
252	640847.35	47947.37	316	639716.41	49070.97
253	640880.69	47886.58	317	639718.00	49044.37
254	640903.76	47850.34	318	639729.82	49013.68
255	640944.31	47783.38	319	639738.01	49002.09
256	640969.18	47738.62	320	639743.46	48988.90
257	640991.66	47695.68	321	639749.60	48979.58
258	641019.64	47642.45	322	639768.02	48964.12
259	641040.19	47607.70	323	639781.88	48956.16
260	641059.73	47578.04	324	639803.94	48934.57
261	641061.47	47579.03	325	639816.44	48918.42
262	641044.10	47605.02	326	639829.40	48895.46
263	641020.33	47645.22	327	639836.67	48876.37
264	640962.41	47755.87	328	639844.63	48863.86
265	640925.67	47819.84	329	639863.42	48844.16
266	640883.31	47885.97	330	639882.52	48831.12
267	640849.17	47948.21	331	639896.77	48818.70
268	640811.13	48024.71	332	639913.14	48806.87
269	640780.01	48091.27	333	639931.63	48798.69
270	640743.27	48181.18	334	639946.18	48795.96
271	640688.38	48265.46	335	639963.15	48794.45
272	640643.86	48328.56	336	639979.52	48791.72
273	640602.80	48389.51	337	639989.53	48787.47
274	640577.30	48434.89	338	640006.80	48769.89

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
339	640028.33	48756.55
340	640038.03	48741.09
341	640040.15	48727.76
342	640031.96	48701.69
343	640027.11	48682.89
344	640028.63	48665.62
345	640026.20	48649.55
346	640011.96	48599.23
347	640011.35	48552.25
348	640006.50	48515.87
349	640001.35	48472.22
350	639998.62	48440.09
351	639998.62	48374.31
352	640004.08	48328.54
353	640014.69	48284.28
354	640033.48	48221.53
355	640055.61	48161.21
356	640074.10	48090.88
357	640088.35	48023.59
358	640097.74	47969.94
359	640107.04	47904.06
360	640128.57	47796.03
361	640137.90	47725.32
362	640142.81	47613.86
363	640145.27	47502.88
364	640149.69	47462.62
365	640155.09	47347.22
366	640163.44	47264.73
367	640177.19	47189.11
368	640187.50	47120.85
369	640197.32	47085.01
370	640211.56	47041.80
371	640229.73	47009.88
372	640262.14	46936.71
373	640276.87	46885.65
374	640275.39	46835.56
375	640290.62	46770.25
376	640312.22	46721.15
377	640316.64	46640.62
378	640307.31	46577.27
379	640270.97	46492.81
380	640232.18	46428.98
381	640200.76	46381.84
382	640183.08	46353.36
383	640148.71	46299.34
384	640118.75	46252.69
385	640101.57	46222.25
386	640083.89	46196.72
387	640074.56	46179.04
388	640068.67	46163.33
389	640060.81	46142.21
390	640052.46	46106.86
391	640051.48	46068.06
128	640046.67	46006.38
392	639518.94	49205.66
393	639518.79	49203.73
394	639530.98	49204.07
395	639535.76	49205.43
396	639544.79	49215.15
397	639563.55	49235.95
398	639581.45	49260.16
399	639600.38	49294.44
400	639613.00	49319.84

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
401	639625.62	49349.34
402	639632.09	49360.93
403	639647.10	49380.88
404	639667.39	49404.93
405	639685.46	49424.19
406	639695.01	49429.99
407	639720.76	49436.98
408	639732.18	49436.47
409	639765.09	49428.46
410	639781.97	49421.81
411	639789.30	49416.35
412	639811.81	49396.74
413	639822.90	49384.46
414	639831.42	49369.63
415	639837.73	49358.21
416	639846.60	49344.74
417	639859.55	49332.46
418	639882.57	49312.85
419	639890.42	49308.59
420	639906.62	49306.54
421	639922.98	49308.42
422	639950.78	49316.26
423	639979.67	49334.73
424	639998.09	49342.92
425	640031.01	49364.02
426	640053.75	49378.27
427	640088.97	49396.59
428	640127.77	49409.53
429	640176.63	49411.68
430	640234.11	49387.25
431	640305.24	49354.92
432	640379.25	49352.76
433	640385.72	49346.29
434	640382.84	49310.37
435	640382.84	49275.16
436	640395.78	49242.83
437	640516.49	49176.00
438	640556.73	49141.51
439	640595.53	49081.16
440	640616.38	49031.39
441	640624.76	48971.19
442	640635.43	48916.33
443	640632.39	48850.79
444	640620.95	48775.35
445	640606.04	48727.90
446	640599.61	48705.72
447	640597.15	48690.09
448	640597.52	48677.79
449	640602.35	48671.74
450	640606.45	48670.77
451	640617.54	48674.63
452	640642.56	48680.08
453	640656.42	48676.92
454	640667.11	48670.84
455	640674.65	48659.66
456	640685.35	48630.00
457	640696.53	48584.53
458	640712.82	48534.37
459	640734.87	48475.05
460	640753.34	48429.66
461	640775.71	48388.49
462	640813.96	48329.17
463	640852.54	48270.50
464	640878.80	48221.55

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
465	640922.23	48169.03
466	640930.99	48151.53
467	640951.73	48080.53
468	640977.34	48009.54
469	640988.04	47980.37
470	640993.01	47959.62
471	640997.33	47928.07
472	640996.04	47876.20
473	641000.79	47835.57
474	641014.91	47779.53
475	641037.39	47722.47
476	641063.90	47658.50
477	641090.01	47615.02
478	641099.50	47600.79
479	641101.86	47602.03
480	641086.62	47624.55
481	641065.81	47659.20
482	641050.18	47696.84
483	641019.98	47772.11
484	641014.18	47790.62
485	641003.57	47832.74
486	640998.07	47876.04
487	640999.31	47927.43
488	640995.25	47957.97
489	640990.38	47979.20
490	640983.42	47998.77
491	640952.68	48084.40
492	640932.98	48151.86
493	640923.53	48170.59
494	640880.77	48222.30
495	640855.33	48269.54
496	640839.15	48294.51
497	640811.59	48336.53
498	640781.95	48382.51
499	640758.72	48423.95
500	640742.34	48462.01
501	640722.04	48515.31
502	640698.34	48585.56
503	640687.35	48630.25
504	640676.70	48659.88
505	640668.35	48672.40
506	640656.90	48678.86
507	640642.18	48682.04
508	640617.66	48676.70
509	640606.56	48672.93
510	640603.45	48673.57
511	640599.47	48679.36
512	640601.25	48703.30
513	640609.45	48732.09
514	640626.65	48778.75
515	640639.26	48842.18
516	640645.75	48894.53
517	640640.40	48941.53
518	640629.70	49010.69
519	640615.18	49069.91
520	640572.01	49141.37
521	640521.57	49187.60
522	640448.59	49224.28
523	640404.26	49251.79
524	640390.13	49285.42
525	640393.18	49350.38
526	640381.72	49359.93
527	640357.62	49360.79
528	640304.27	49360.96

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
529	640270.74	49374.82
530	640208.70	49400.22
531	640176.46	49413.67
532	640128.75	49411.57
533	640086.49	49398.84
534	640050.86	49378.82
535	640029.08	49365.16
536	639998.02	49345.25
537	639978.79	49336.52
538	639950.27	49318.31
539	639925.33	49311.16
540	639906.84	49308.58
541	639891.04	49310.53
542	639883.94	49314.38
543	639873.15	49323.50
544	639848.10	49346.09
545	639838.35	49361.23
546	639824.64	49385.45
547	639815.26	49395.90
548	639792.94	49415.83
549	639783.00	49423.52
550	639764.81	49430.59
551	639732.91	49438.35
552	639719.93	49438.83
553	639693.91	49431.66
554	639684.37	49425.87
555	639674.74	49415.69
556	639652.00	49389.79
557	639631.81	49363.89
558	639624.45	49351.34
559	639606.64	49311.53
560	639579.63	49261.06
561	639562.32	49237.66
562	639534.56	49207.17
563	639530.84	49206.11
392	639518.94	49205.66

Приложение 4

К Правилам землепользования и застройки Тинского сельсовета Саянского района
Красноярского края
(Приложение 4 введено решением Саянского районного Совета депутатов
от 08.08.2023 года № 34-254)

Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р.Тины в д. Тинская Саянского района (территории умеренного подтопления)

(Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища в д. Тинская Саянского района (территории умеренного подтопления))

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
1	639491.76	49019.41
2	639486.35	49009.47
3	639525.89	48983.97
4	639537.64	48977.09
5	639560.28	48955.88
6	639573.18	48932.96
7	639580.92	48907.17
8	639585.50	48871.34
9	639583.21	48846.70
10	639576.90	48815.75
11	639574.33	48789.10
12	639577.19	48765.31
13	639597.54	48735.51
14	639631.35	48691.66
15	639648.84	48659.85
16	639666.60	48639.22
17	639686.38	48630.91
18	639699.56	48631.48
19	639711.02	48632.91
20	639719.05	48632.05
21	639721.91	48621.45
22	639721.91	48593.94
23	639731.66	48544.93
24	639735.95	48505.96
25	639750.00	48442.34
26	639774.07	48387.32
27	639823.07	48308.22
28	639846.57	48249.47
29	639886.98	48141.15
30	639917.93	48066.35
31	639941.72	47959.46
32	639954.04	47882.66
33	639952.89	47839.10
34	639942.00	47724.75
35	639939.14	47629.32
36	639946.59	47582.61
37	639952.32	47547.08
38	639958.34	47468.27
39	639965.22	47388.03
40	639976.39	47328.70
41	639984.42	47280.85
42	639990.43	47237.29

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
43	639997.31	47194.87
44	640013.36	47154.18
45	640042.02	47100.30
46	640071.54	47049.58
47	640098.76	46990.26
48	640115.09	46915.46
49	640124.27	46854.42
50	640130.57	46805.70
51	640130.28	46769.02
52	640126.27	46740.08
53	640113.95	46689.93
54	640101.91	46638.63
55	640090.45	46576.44
56	640081.28	46529.44
57	640070.39	46480.44
58	640051.19	46430.00
59	640023.39	46378.42
60	639988.14	46336.86
61	639969.23	46322.82
62	639949.17	46299.04
63	639944.30	46263.79
64	639954.04	46235.42
65	639955.19	46191.00
66	639949.17	46140.85
67	639925.67	46079.23
68	639911.63	46015.04
69	639937.64	46012.96
70	639943.22	46069.75
71	639963.95	46138.70
72	639967.08	46186.14
73	639970.14	46257.68
74	639970.95	46277.86
75	639976.96	46294.20
76	640028.33	46345.13
77	640048.75	46376.30
78	640075.59	46425.25
79	640094.77	46520.85
80	640101.62	46598.75
81	640104.42	46624.33
82	640120.54	46679.14
83	640139.24	46777.36
84	640135.06	46833.77

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
85	640103.29	47017.00	147	640319.66	46763.94
86	640092.64	47036.03	148	640311.49	46777.27
87	640035.01	47124.04	149	640300.53	46804.56
88	640003.17	47192.26	150	640291.94	46857.01
89	639995.03	47228.97	151	640288.28	46875.06
90	639994.19	47263.06	152	640282.05	46893.33
91	639984.31	47329.77	153	640266.19	46937.10
92	639970.44	47414.03	154	640236.02	47008.40
93	639963.78	47527.38	155	640221.31	47033.27
94	639955.01	47602.49	156	640210.88	47063.60
95	639946.54	47643.31	157	640195.65	47124.17
96	639956.54	47744.07	158	640188.55	47166.94
97	639967.67	47823.84	159	640179.74	47217.45
98	639970.08	47880.84	160	640168.78	47304.07
99	639967.41	47928.36	161	640163.24	47350.16
100	639957.69	47983.31	162	640159.80	47402.51
101	639938.80	48060.26	163	640157.13	47468.99
102	639893.26	48172.15	164	640154.07	47519.81
103	639877.91	48210.03	165	640153.30	47585.15
104	639863.06	48253.80	166	640153.69	47629.86
105	639847.62	48306.16	167	640151.78	47712.39
106	639814.49	48359.08	168	640145.28	47813.26
107	639789.34	48395.99	169	640124.65	47907.64
108	639771.19	48427.82	170	640110.13	47969.93
109	639758.88	48482.08	171	640101.72	48018.07
110	639754.64	48545.01	172	640089.88	48087.23
111	639744.17	48586.16	173	640060.45	48199.95
112	639740.17	48609.80	174	640039.06	48268.35
113	639743.24	48655.17	175	640024.92	48304.27
114	639738.04	48663.42	176	640011.93	48363.11
115	639731.80	48663.20	177	640008.11	48408.20
116	639716.20	48656.81	178	640008.49	48438.00
117	639704.78	48650.76	179	640013.07	48467.80
118	639690.98	48654.44	180	640022.24	48555.69
119	639672.11	48666.51	181	640026.06	48605.36
120	639628.43	48734.08	182	640038.67	48651.60
121	639602.04	48775.12	183	640042.11	48683.31
122	639597.17	48800.00	184	640054.34	48722.28
123	639598.74	48861.14	185	640053.96	48734.51
124	639594.76	48913.18	186	640043.26	48758.20
125	639582.69	48945.78	187	640024.92	48777.31
126	639570.80	48964.98	188	640003.90	48795.65
127	639550.88	48984.11	189	639987.47	48803.67
128	639528.49	49000.39	190	639965.31	48806.73
129	639501.86	49015.28	191	639942.77	48806.35
1	639491.76	49019.41	192	639921.75	48815.52
			193	639909.52	48820.48
130	640049.02	46006.05	194	639890.42	48839.97
131	640067.67	46003.40	195	639873.99	48848.76
132	640076.88	46086.22	196	639864.05	48857.17
133	640082.68	46128.13	197	639846.94	48873.25
134	640095.15	46165.74	198	639841.62	48885.02
135	640112.34	46194.97	199	639836.94	48898.88
136	640125.89	46218.40	200	639825.34	48915.48
137	640171.53	46294.55	201	639814.21	48931.60
138	640212.80	46357.73	202	639805.35	48941.60
139	640257.63	46424.98	203	639791.64	48955.62
140	640285.65	46479.49	204	639781.01	48964.01
141	640299.41	46515.66	205	639768.59	48972.23
142	640314.72	46561.69	206	639758.60	48981.41
143	640326.11	46603.39	207	639751.51	48993.67
144	640333.20	46646.59	208	639740.38	49013.33
145	640333.20	46693.01	209	639730.39	49035.26
146	640328.90	46731.06	210	639726.84	49049.76

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
211	639728.29	49076.52
212	639728.13	49101.83
213	639729.91	49147.61
214	639730.87	49170.99
215	639733.61	49175.50
216	639738.93	49178.72
217	639746.19	49177.59
218	639778.59	49161.15
219	639822.11	49138.42
220	639842.75	49123.91
221	639864.67	49116.82
222	639883.37	49112.63
223	639909.51	49109.95
224	639934.72	49112.62
225	639949.63	49115.68
226	639969.50	49125.62
227	639989.75	49138.99
228	640027.57	49176.44
229	640072.66	49212.35
230	640088.71	49221.52
231	640110.87	49229.93
232	640133.80	49230.31
233	640162.84	49224.20
234	640181.56	49213.12
235	640219.39	49163.44
236	640279.00	49084.73
237	640339.75	49014.81
238	640374.91	48973.16
239	640388.28	48938.39
240	640412.73	48900.56
241	640434.89	48848.21
242	640449.41	48804.65
243	640463.17	48745.04
244	640463.17	48716.00
245	640471.96	48666.71
246	640478.84	48646.08
247	640489.15	48637.29
248	640496.41	48636.53
249	640504.06	48641.11
250	640510.55	48637.29
251	640504.06	48628.50
252	640494.50	48605.96
253	640492.59	48581.50
254	640500.23	48548.64
255	640528.13	48473.37
256	640578.95	48382.81
257	640614.86	48330.85
258	640663.39	48265.12
259	640743.39	48133.17
260	640800.33	48006.31
261	640874.45	47870.67
262	640934.44	47769.79
263	640970.36	47693.37
264	641011.25	47615.42
265	641039.34	47566.60
266	641059.73	47578.04
267	641040.19	47607.70
268	641019.64	47642.45
269	640991.66	47695.68
270	640969.18	47738.62
271	640944.31	47783.38
272	640903.76	47850.34
273	640880.69	47886.58
274	640847.35	47947.37

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
275	640815.70	48011.02
276	640780.00	48086.56
277	640741.96	48179.10
278	640689.01	48260.83
279	640635.85	48332.29
280	640583.19	48413.10
281	640539.13	48502.51
282	640507.14	48585.89
283	640503.64	48603.43
284	640512.68	48627.73
285	640530.12	48643.94
286	640530.42	48648.97
287	640498.87	48661.83
288	640488.14	48675.88
289	640475.05	48728.06
290	640469.36	48778.47
291	640460.30	48819.31
292	640443.33	48876.86
293	640430.16	48915.18
294	640407.37	48976.65
295	640393.62	49005.88
296	640372.98	49027.38
297	640329.57	49074.02
298	640285.94	49122.38
299	640243.59	49175.03
300	640202.76	49231.99
301	640191.63	49245.35
302	640165.85	49255.54
303	640140.19	49260.56
304	640103.07	49257.02
305	640066.16	49238.75
306	640026.39	49205.25
307	639979.33	49156.14
308	639948.37	49133.63
309	639929.47	49125.59
310	639902.91	49124.42
311	639887.66	49125.84
312	639856.83	49129.25
313	639838.55	49136.09
314	639799.66	49159.44
315	639763.03	49183.94
316	639751.04	49196.47
317	639746.00	49211.35
318	639731.71	49224.25
319	639726.38	49236.85
320	639720.56	49233.90
321	639717.47	49202.37
322	639714.22	49159.01
323	639716.18	49092.18
324	639720.51	49043.42
325	639731.56	49014.73
326	639739.81	49002.96
327	639746.45	48988.00
328	639751.54	48980.57
329	639772.38	48963.92
330	639783.84	48957.04
331	639803.96	48937.35
332	639816.91	48921.07
333	639831.46	48895.68
334	639838.32	48877.67
335	639846.36	48864.94
336	639864.24	48846.20
337	639884.22	48832.29
338	639902.00	48817.39

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
339	639917.76	48807.01	401	639562.32	49237.66
340	639935.06	48800.08	402	639579.63	49261.06
341	639963.39	48796.44	403	639606.64	49311.53
342	639979.81	48793.70	404	639624.45	49351.34
343	639990.83	48788.99	405	639631.81	49363.89
344	640008.49	48771.19	406	639652.00	49389.79
345	640030.01	48757.64	407	639674.74	49415.69
346	640039.08	48743.18	408	639684.37	49425.87
347	640042.14	48727.96	409	639693.91	49431.66
348	640029.52	48684.22	410	639719.93	49438.83
349	640030.53	48666.87	411	639732.91	49438.35
350	640028.16	48649.16	412	639764.81	49430.59
351	640014.39	48600.46	413	639783.00	49423.52
352	640013.37	48553.96	414	639792.94	49415.83
353	640010.86	48533.43	415	639815.26	49395.90
354	640005.25	48488.22	416	639824.64	49385.45
355	640000.62	48432.40	417	639838.35	49361.23
356	640000.71	48373.70	418	639848.10	49346.09
357	640007.41	48323.25	419	639873.15	49323.50
358	640019.01	48276.82	420	639883.94	49314.38
359	640038.97	48216.07	421	639891.04	49310.53
360	640057.62	48161.45	422	639906.84	49308.58
361	640079.23	48076.33	423	639925.33	49311.16
362	640091.12	48019.34	424	639950.27	49318.31
363	640099.80	47969.66	425	639978.79	49336.52
364	640107.55	47914.74	426	639998.02	49345.25
365	640117.94	47859.60	427	640029.08	49365.16
366	640130.56	47796.23	428	640050.86	49378.82
367	640139.48	47728.60	429	640086.49	49398.84
368	640144.69	47616.56	430	640128.75	49411.57
369	640146.17	47552.41	431	640176.46	49413.67
370	640147.64	47499.66	432	640208.70	49400.22
371	640151.80	47460.37	433	640270.74	49374.82
372	640156.45	47360.93	434	640304.27	49360.96
373	640161.20	47306.74	435	640357.62	49360.80
374	640165.49	47264.66	436	640381.72	49359.93
375	640177.93	47196.24	437	640393.18	49350.38
376	640189.22	47122.83	438	640390.13	49285.42
377	640211.26	47049.09	439	640404.26	49251.79
378	640221.45	47028.48	440	640448.59	49224.28
379	640233.86	47008.37	441	640521.57	49187.60
380	640264.24	46936.64	442	640572.01	49141.37
381	640278.60	46886.87	443	640615.18	49069.91
382	640277.40	46835.76	444	640629.70	49010.69
383	640293.15	46769.45	445	640640.40	48941.53
384	640313.72	46722.71	446	640645.75	48894.53
385	640318.62	46641.11	447	640639.26	48842.18
386	640309.26	46576.83	448	640626.65	48778.75
387	640273.39	46493.36	449	640609.45	48732.09
388	640241.10	46439.80	450	640601.25	48703.30
389	640201.64	46379.47	451	640599.47	48679.36
390	640152.36	46301.35	452	640603.45	48673.57
391	640103.35	46221.33	453	640606.56	48672.93
392	640085.90	46196.11	454	640617.66	48676.70
393	640076.83	46179.06	455	640642.18	48682.04
394	640062.13	46139.11	456	640656.90	48678.86
395	640054.70	46107.65	457	640668.35	48672.40
396	640052.68	46057.78	458	640676.70	48659.88
130	640049.02	46006.05	459	640687.35	48630.25
			460	640698.34	48585.56
397	639519.13	49207.96	461	640722.04	48515.31
398	639518.94	49205.66	462	640742.34	48462.01
399	639530.84	49206.11	463	640758.72	48423.95
400	639534.56	49207.17	464	640781.95	48382.51

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
465	640811.59	48336.53
466	640839.15	48294.51
467	640855.33	48269.54
468	640880.77	48222.30
469	640923.53	48170.60
470	640932.98	48151.86
471	640952.68	48084.40
472	640983.42	47998.77
473	640990.38	47979.20
474	640995.25	47957.97
475	640999.31	47927.43
476	640998.07	47876.04
477	641003.57	47832.74
478	641014.18	47790.62
479	641019.98	47772.11
480	641050.18	47696.84
481	641065.81	47659.20
482	641086.62	47624.55
483	641101.86	47602.03
484	641115.83	47609.33
485	641079.02	47662.14
486	641051.84	47733.27
487	641029.87	47793.59
488	641014.97	47856.15
489	641006.78	47926.90
490	641002.08	47956.43
491	640983.44	48011.73
492	640968.98	48049.64
493	640954.32	48094.47
494	640941.34	48138.24
495	640934.42	48161.70
496	640924.37	48176.15
497	640905.87	48195.09
498	640883.53	48225.59
499	640868.03	48260.15
500	640855.25	48281.51
501	640829.07	48317.12
502	640807.91	48349.79
503	640789.48	48381.21
504	640760.15	48435.46
505	640732.72	48502.70
506	640712.61	48560.72
507	640702.34	48596.95
508	640690.20	48653.72
509	640683.07	48674.66
510	640670.51	48687.23
511	640657.52	48691.00
512	640631.34	48688.91
513	640615.21	48683.67
514	640608.72	48681.58
515	640604.74	48685.35
516	640607.67	48704.41
517	640628.20	48763.05
518	640647.89	48808.30
519	640661.08	48839.93
520	640671.55	48887.89
521	640673.44	48939.42
522	640658.36	49018.80
523	640649.14	49055.04
524	640631.55	49105.31
525	640597.20	49165.84
526	640559.08	49207.15
527	640516.38	49233.96
528	640450.34	49264.74

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
529	640429.49	49283.11
530	640423.53	49321.34
531	640424.53	49359.57
532	640421.55	49375.46
533	640401.19	49397.80
534	640370.41	49398.30
535	640316.29	49402.27
536	640258.20	49427.10
537	640219.47	49439.51
538	640185.22	49451.43
539	640146.49	49448.45
540	640112.73	49435.54
541	640076.48	49406.74
542	640035.02	49371.24
543	640004.22	49351.60
544	639976.91	49337.70
545	639949.22	49320.09
546	639933.29	49315.52
547	639902.47	49312.99
548	639885.71	49318.23
549	639871.55	49327.64
550	639852.20	49347.76
551	639840.68	49364.52
552	639827.90	49386.72
553	639810.01	49403.27
554	639789.99	49423.58
555	639774.49	49435.94
556	639754.18	49444.32
557	639737.42	49447.67
558	639719.82	49448.72
559	639697.41	49436.99
560	639686.73	49432.59
561	639673.12	49420.02
562	639661.39	49406.83
563	639642.53	49384.00
564	639633.11	49371.64
565	639619.85	49345.97
566	639605.88	49319.90
567	639596.24	49296.33
568	639585.88	49276.99
569	639575.41	49258.71
570	639562.93	49241.84
571	639537.21	49213.05
572	639533.09	49208.83
397	639519.13	49207.96

Приложение 5

К Правилам землепользования и застройки Тинского сельсовета Саянского
района Красноярского края
(Приложение 5 введено решением Саянского районного Совета депутатов
от 08.08.2023 года № 34-254)

Каталог координат границы зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, прилегающих к водохранилищу на р.Тины в д. Тинская Саянского района (территории слабого подтопления)

(Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным р. Тины, р. Тинка, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища в д.Тинская Саянского района (территории слабого подтопления))

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
1	639486.35	49009.47	43	639950.53	47469.77
2	639482.30	49002.94	44	639954.36	47431.17
3	639518.73	48979.40	45	639956.65	47387.61
4	639550.16	48952.80	46	639964.67	47350.17
5	639566.28	48920.24	47	639972.31	47317.31
6	639570.73	48906.47	48	639976.52	47295.91
7	639573.40	48873.22	49	639979.96	47269.16
8	639571.11	48845.71	50	639984.92	47232.86
9	639561.94	48810.18	51	639990.27	47200.77
10	639557.73	48787.25	52	640001.35	47161.41
11	639562.32	48760.50	53	640016.64	47127.40
12	639579.13	48730.70	54	640038.80	47072.00
13	639605.88	48688.29	55	640069.75	46997.49
14	639617.34	48664.22	56	640095.35	46933.68
15	639622.31	48640.91	57	640109.49	46891.65
16	639626.51	48616.07	58	640120.19	46840.06
17	639638.74	48609.19	59	640122.10	46819.43
18	639650.20	48609.96	60	640124.01	46778.16
19	639688.41	48620.27	61	640122.10	46751.80
20	639696.82	48620.27	62	640117.13	46724.67
21	639700.64	48616.83	63	640105.40	46672.93
22	639702.55	48601.55	64	640093.80	46621.67
23	639714.01	48533.92	65	640079.83	46568.24
24	639721.66	48494.94	66	640068.37	46521.81
25	639733.88	48452.53	67	640044.29	46455.61
26	639763.69	48384.13	68	640021.65	46414.06
27	639798.84	48318.03	69	639996.43	46381.68
28	639824.06	48259.57	70	639976.67	46365.99
29	639848.51	48192.32	71	639955.61	46351.05
30	639880.23	48107.11	72	639928.44	46327.27
31	639902.01	48045.97	73	639901.95	46292.63
32	639913.47	47995.54	74	639901.27	46276.32
33	639929.14	47945.86	75	639925.72	46255.27
34	639937.54	47888.55	76	639939.31	46233.53
35	639943.27	47835.05	77	639944.07	46201.60
36	639940.22	47802.58	78	639940.67	46162.88
37	639933.72	47741.44	79	639931.16	46141.82
38	639932.19	47688.71	80	639908.74	46105.82
39	639932.19	47651.26	81	639899.23	46077.97
40	639934.87	47608.09	82	639890.40	46047.40
41	639942.13	47561.85	83	639887.68	46016.83
42	639949.01	47507.21	84	639911.63	46015.04

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
85	639925.67	46079.23	149	639525.89	48983.97
86	639949.17	46140.85	1	639486.35	49009.47
87	639955.19	46191.00			
88	639954.04	46235.42	150	640067.67	46003.40
89	639944.30	46263.79	151	640080.35	46001.61
90	639949.17	46299.04	152	640088.09	46046.89
91	639969.23	46322.82	153	640100.41	46106.49
92	639988.14	46336.86	154	640118.18	46163.81
93	640023.39	46378.42	155	640140.82	46215.39
94	640051.19	46430.00	156	640184.67	46289.62
95	640070.39	46480.44	157	640196.13	46309.10
96	640081.28	46529.44	158	640239.40	46369.57
97	640090.45	46576.44	159	640260.61	46398.80
98	640101.91	46638.63	160	640286.40	46451.82
99	640113.95	46689.93	161	640309.90	46514.58
100	640126.27	46740.08	162	640323.94	46568.17
101	640130.28	46769.02	163	640333.97	46619.75
102	640130.57	46805.70	164	640339.13	46652.14
103	640124.27	46854.42	165	640339.42	46689.68
104	640115.09	46915.46	166	640335.41	46730.94
105	640098.76	46990.26	167	640322.22	46786.54
106	640071.54	47049.58	168	640297.58	46869.93
107	640042.02	47100.30	169	640274.08	46931.83
108	640013.36	47154.18	170	640244.85	47003.19
109	639997.31	47194.87	171	640229.66	47037.87
110	639990.43	47237.29	172	640214.76	47095.47
111	639984.42	47280.85	173	640196.99	47201.79
112	639976.39	47328.70	174	640188.68	47260.82
113	639965.22	47388.03	175	640170.05	47391.79
114	639958.34	47468.27	176	640162.31	47504.99
115	639952.32	47547.08	177	640162.03	47578.64
116	639946.59	47582.61	178	640160.02	47654.87
117	639939.14	47629.32	179	640158.01	47795.57
118	639942.00	47724.75	180	640149.99	47845.15
119	639952.89	47839.10	181	640131.94	47912.21
120	639954.04	47882.66	182	640115.89	47983.57
121	639941.72	47959.46	183	640106.14	48044.04
122	639917.93	48066.35	184	640095.83	48097.91
123	639886.98	48141.15	185	640072.90	48179.59
124	639846.57	48249.47	186	640053.70	48236.04
125	639823.07	48308.22	187	640035.07	48297.66
126	639774.07	48387.32	188	640022.46	48348.95
127	639750.00	48442.34	189	640015.30	48394.81
128	639735.95	48505.96	190	640016.16	48440.37
129	639731.66	48544.93	191	640027.62	48498.83
130	639721.91	48593.94	192	640032.21	48585.67
131	639721.91	48621.45	193	640040.02	48630.08
132	639719.05	48632.05	194	640056.57	48693.06
133	639711.02	48632.91	195	640062.59	48732.39
134	639699.56	48631.48	196	640057.64	48752.60
135	639686.38	48630.91	197	640031.63	48789.35
136	639666.60	48639.22	198	640004.98	48808.91
137	639648.84	48659.85	199	639988.43	48812.78
138	639631.35	48691.66	200	639953.40	48814.50
139	639597.54	48735.51	201	639917.94	48826.53
140	639577.19	48765.31	202	639885.70	48849.53
141	639574.33	48789.10	203	639857.32	48870.38
142	639576.90	48815.75	204	639848.08	48882.84
143	639583.21	48846.70	205	639841.20	48901.33
144	639585.50	48871.34	206	639827.85	48915.38
145	639580.92	48907.17	207	639812.83	48938.94
146	639573.18	48932.96	208	639796.50	48957.21
147	639560.28	48955.88	209	639786.61	48966.67
148	639537.64	48977.09	210	639766.41	48981.93

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
211	639749.86	49007.94
212	639739.33	49029.43
213	639736.06	49060.16
214	639739.62	49093.27
215	639750.32	49137.59
216	639756.94	49151.35
217	639770.19	49151.35
218	639789.55	49144.22
219	639818.59	49131.99
220	639851.70	49111.61
221	639904.69	49095.82
222	639958.18	49103.97
223	640008.11	49120.78
224	640053.45	49150.84
225	640108.99	49180.39
226	640142.10	49180.90
227	640186.94	49129.44
228	640242.98	49037.74
229	640301.06	48972.02
230	640379.00	48890.50
231	640404.48	48843.63
232	640438.10	48726.45
233	640456.95	48644.94
234	640473.77	48607.24
235	640480.90	48588.90
236	640469.69	48559.35
237	640479.37	48525.72
238	640498.73	48478.85
239	640564.96	48359.64
240	640601.13	48314.29
241	640644.44	48261.82
242	640714.74	48141.58
243	640754.61	48058.67
244	640829.12	47913.85
245	640918.91	47764.07
246	640964.05	47672.63
247	640974.80	47649.63
248	640993.50	47597.61
249	641013.05	47551.83
250	641039.34	47566.60
251	641011.25	47615.42
252	640970.36	47693.37
253	640934.44	47769.79
254	640874.45	47870.67
255	640800.33	48006.31
256	640743.39	48133.17
257	640663.39	48265.12
258	640614.86	48330.85
259	640578.95	48382.81
260	640528.13	48473.37
261	640500.23	48548.64
262	640492.59	48581.50
263	640494.50	48605.96
264	640504.06	48628.50
265	640510.55	48637.29
266	640504.06	48641.11
267	640496.41	48636.53
268	640489.15	48637.29
269	640478.84	48646.08
270	640471.96	48666.71
271	640463.17	48716.00
272	640463.17	48745.04
273	640449.41	48804.65
274	640434.89	48848.21

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
275	640412.73	48900.56
276	640388.28	48938.39
277	640374.91	48973.16
278	640339.75	49014.81
279	640279.00	49084.73
280	640219.39	49163.44
281	640181.56	49213.12
282	640162.84	49224.20
283	640133.80	49230.31
284	640110.87	49229.93
285	640088.71	49221.52
286	640072.66	49212.35
287	640027.57	49176.44
288	639989.75	49138.99
289	639969.50	49125.62
290	639949.63	49115.68
291	639934.72	49112.62
292	639909.51	49109.95
293	639883.37	49112.63
294	639864.67	49116.82
295	639842.75	49123.91
296	639822.11	49138.42
297	639778.59	49161.15
298	639746.19	49177.59
299	639738.93	49178.72
300	639733.61	49175.50
301	639730.87	49170.98
302	639729.91	49147.61
303	639728.13	49101.83
304	639728.29	49076.52
305	639726.84	49049.76
306	639730.39	49035.26
307	639740.38	49013.33
308	639751.51	48993.67
309	639758.60	48981.41
310	639768.59	48972.23
311	639781.01	48964.01
312	639791.64	48955.62
313	639805.35	48941.60
314	639814.21	48931.60
315	639825.34	48915.48
316	639836.94	48898.88
317	639841.62	48885.02
318	639846.94	48873.25
319	639864.05	48857.17
320	639873.99	48848.76
321	639890.42	48839.97
322	639909.52	48820.48
323	639921.75	48815.52
324	639942.77	48806.35
325	639965.31	48806.73
326	639987.47	48803.67
327	640003.90	48795.65
328	640024.92	48777.31
329	640043.26	48758.20
330	640053.96	48734.51
331	640054.34	48722.28
332	640042.11	48683.31
333	640038.67	48651.60
334	640026.06	48605.36
335	640022.24	48555.69
336	640013.07	48467.80
337	640008.49	48438.00
338	640008.11	48408.20

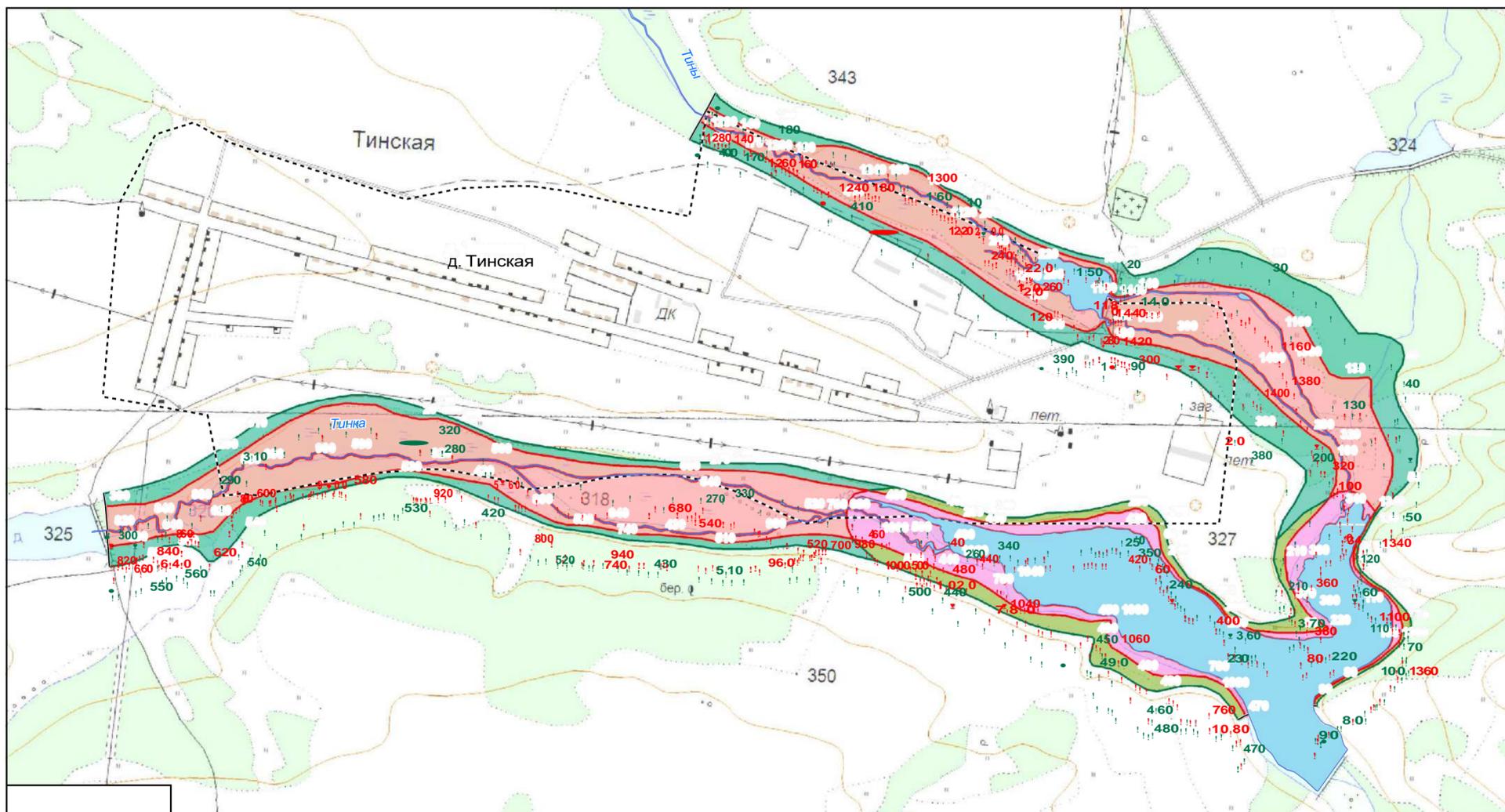
Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168		Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y		X	Y
339	640011.93	48363.11	401	639754.18	49444.32
340	640024.92	48304.27	402	639774.49	49435.94
341	640039.06	48268.35	403	639789.99	49423.58
342	640060.45	48199.95	404	639810.01	49403.27
343	640089.88	48087.23	405	639827.90	49386.72
344	640101.72	48018.07	406	639840.68	49364.52
345	640110.13	47969.93	407	639852.20	49347.76
346	640124.65	47907.64	408	639871.55	49327.64
347	640145.28	47813.26	409	639885.71	49318.23
348	640151.78	47712.39	410	639902.47	49312.99
349	640153.69	47629.86	411	639933.29	49315.52
350	640153.30	47585.15	412	639949.22	49320.09
351	640154.07	47519.81	413	639976.91	49337.70
352	640157.13	47468.99	414	640004.22	49351.60
353	640159.80	47402.51	415	640035.02	49371.24
354	640163.24	47350.16	416	640076.48	49406.74
355	640168.78	47304.07	417	640112.73	49435.54
356	640179.74	47217.45	418	640146.49	49448.45
357	640188.55	47166.94	419	640185.22	49451.43
358	640195.65	47124.17	420	640219.47	49439.51
359	640210.88	47063.60	421	640258.20	49427.10
360	640221.31	47033.27	422	640316.29	49402.27
361	640236.02	47008.40	423	640370.41	49398.30
362	640266.19	46937.10	424	640401.19	49397.80
363	640282.05	46893.33	425	640421.55	49375.46
364	640288.28	46875.06	426	640424.53	49359.57
365	640291.94	46857.01	427	640423.53	49321.34
366	640300.53	46804.56	428	640429.49	49283.11
367	640311.49	46777.27	429	640450.34	49264.74
368	640319.66	46763.94	430	640516.38	49233.96
369	640328.90	46731.06	431	640559.08	49207.15
370	640333.20	46693.01	432	640597.20	49165.84
371	640333.20	46646.59	433	640631.55	49105.31
372	640326.11	46603.39	434	640649.14	49055.04
373	640314.72	46561.69	435	640658.36	49018.80
374	640299.41	46515.66	436	640673.44	48939.42
375	640285.65	46479.49	437	640671.55	48887.89
376	640257.63	46424.98	438	640661.08	48839.93
377	640212.80	46357.73	439	640647.89	48808.30
378	640171.53	46294.55	440	640628.20	48763.05
379	640125.89	46218.40	441	640607.67	48704.41
380	640112.34	46194.97	442	640604.74	48685.35
381	640095.15	46165.74	443	640608.72	48681.58
382	640082.68	46128.13	444	640615.21	48683.67
383	640076.88	46086.22	445	640631.34	48688.91
150	640067.67	46003.40	446	640657.52	48691.00
			447	640670.51	48687.23
			448	640683.07	48674.66
384	639519.13	49207.96	449	640690.20	48653.72
385	639533.09	49208.83	450	640702.34	48596.95
386	639537.21	49213.05	451	640712.61	48560.72
387	639562.93	49241.84	452	640732.72	48502.70
388	639575.41	49258.71	453	640760.15	48435.46
389	639585.88	49276.99	454	640789.48	48381.21
390	639596.24	49296.33	455	640807.91	48349.79
391	639605.88	49319.90	456	640829.07	48317.12
392	639619.85	49345.97	457	640855.25	48281.51
393	639633.11	49371.64	458	640868.03	48260.15
394	639642.53	49384.00	459	640883.53	48225.59
395	639661.39	49406.83	460	640905.87	48195.09
396	639673.12	49420.02	461	640924.37	48176.15
397	639686.73	49432.59	462	640934.42	48161.70
398	639697.41	49436.99	463	640941.34	48138.24
399	639719.82	49448.72	464	640954.32	48094.47
400	639737.42	49447.67			

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
465	640968.98	48049.64
466	640983.44	48011.73
467	641002.08	47956.43
468	641006.78	47926.90
469	641014.97	47856.15
470	641029.87	47793.59
471	641051.84	47733.27
472	641079.02	47662.14
473	641115.83	47609.33
474	641134.91	47619.31
475	641120.81	47630.62
476	641095.36	47665.02
477	641072.42	47711.05
478	641052.47	47769.17
479	641039.59	47817.09
480	641030.95	47855.73
481	641013.67	47915.74
482	641003.14	47967.42
483	640993.56	47993.66
484	640969.84	48053.46
485	640952.24	48113.36
486	640942.35	48154.05
487	640931.19	48174.16
488	640908.89	48197.88
489	640885.09	48226.99
490	640870.21	48266.30
491	640857.64	48287.25
492	640827.20	48327.46
493	640802.34	48367.40
494	640784.47	48402.59
495	640759.89	48450.63
496	640742.30	48493.36
497	640728.89	48529.38
498	640712.69	48579.65
499	640701.52	48633.55
500	640698.82	48670.08
501	640691.87	48691.92
502	640679.46	48700.36
503	640661.09	48713.77
504	640653.15	48727.17
505	640659.60	48764.91
506	640670.03	48798.17
507	640685.42	48832.93
508	640725.63	48894.99
509	640727.12	48948.61
510	640716.20	49011.66
511	640686.91	49084.15
512	640647.69	49147.70
513	640623.36	49207.78
514	640598.53	49247.00
515	640546.40	49284.24
516	640501.72	49319.49
517	640499.73	49370.13
518	640489.30	49406.87
519	640470.55	49434.57
520	640443.95	49440.86
521	640418.19	49436.25
522	640397.03	49422.63
523	640369.60	49414.88
524	640343.83	49416.35
525	640307.60	49427.87
526	640255.02	49458.87
527	640229.89	49472.90
528	640196.58	49478.35

Обозначение характерных точек границы	координаты, (м) Красноярский край МСК-168	
	X	Y
529	640152.60	49473.11
530	640118.25	49458.66
531	640095.83	49440.65
532	640064.62	49406.30
533	640037.69	49376.17
534	640015.37	49361.08
535	639988.79	49345.99
536	639973.10	49337.64
537	639950.51	49323.28
538	639938.21	49319.01
539	639912.64	49315.83
540	639895.91	49317.13
541	639876.40	49326.82
542	639856.21	49348.70
543	639840.26	49369.26
544	639829.93	49387.20
545	639820.19	49400.01
546	639807.62	49411.95
547	639781.44	49436.04
548	639772.85	49444.42
549	639758.40	49453.01
550	639743.74	49458.87
551	639732.42	49460.34
552	639720.69	49455.31
553	639702.47	49444.63
554	639684.80	49433.53
555	639666.68	49415.79
556	639647.79	49393.50
557	639631.85	49373.28
558	639618.21	49347.14
559	639604.93	49322.37
560	639596.42	49302.05
561	639580.58	49271.76
562	639559.37	49241.52
563	639546.24	49227.14
564	639535.51	49216.08
565	639527.89	49210.77
566	639519.40	49211.37
384	639519.13	49207.96

Определение границ зон затопления, подтопления территорий д. Стрелка, д. Агул, п. Степановка Ирбейского района, с. Агинское, с. Гладково, д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Кан и её притокам

Обзорная карта границ зон затопления, подтопления территорий д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Тины, р. Тинка, водохранилищу на р. Тины



Утверждено:

Енисейское бассейновое водное управление *И.о. руководителя А.В. Камушкина*

подпись _____ М. П. _____ 2021 г.

Согласовано:

Департамент Росгидромета по Сибирскому федеральному округу *И.о. начальника Н.П. Кусов*

подпись _____ М. П. _____ «30» 11 2021 г.

Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу *Начальник Ю.А. Филиппов*

подпись _____ М. П. _____ « » 20 г.

Главное управление МЧС России по Красноярскому краю *Начальник И.М. Лисин*

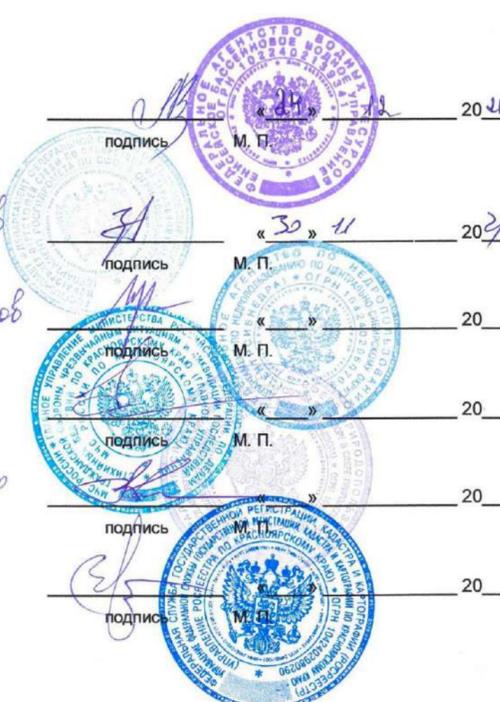
подпись _____ М. П. _____ « » 20 г.

Енисейское межрегиональное управление Росприроднадзора *Руководитель М.В. Любченко*

подпись _____ М. П. _____ » 20 г.

Управление Росреестра по Красноярскому краю *Руководитель Г.В. Коробкина*
 (с 06.02.09.2021 № 20032/ис 49/21)

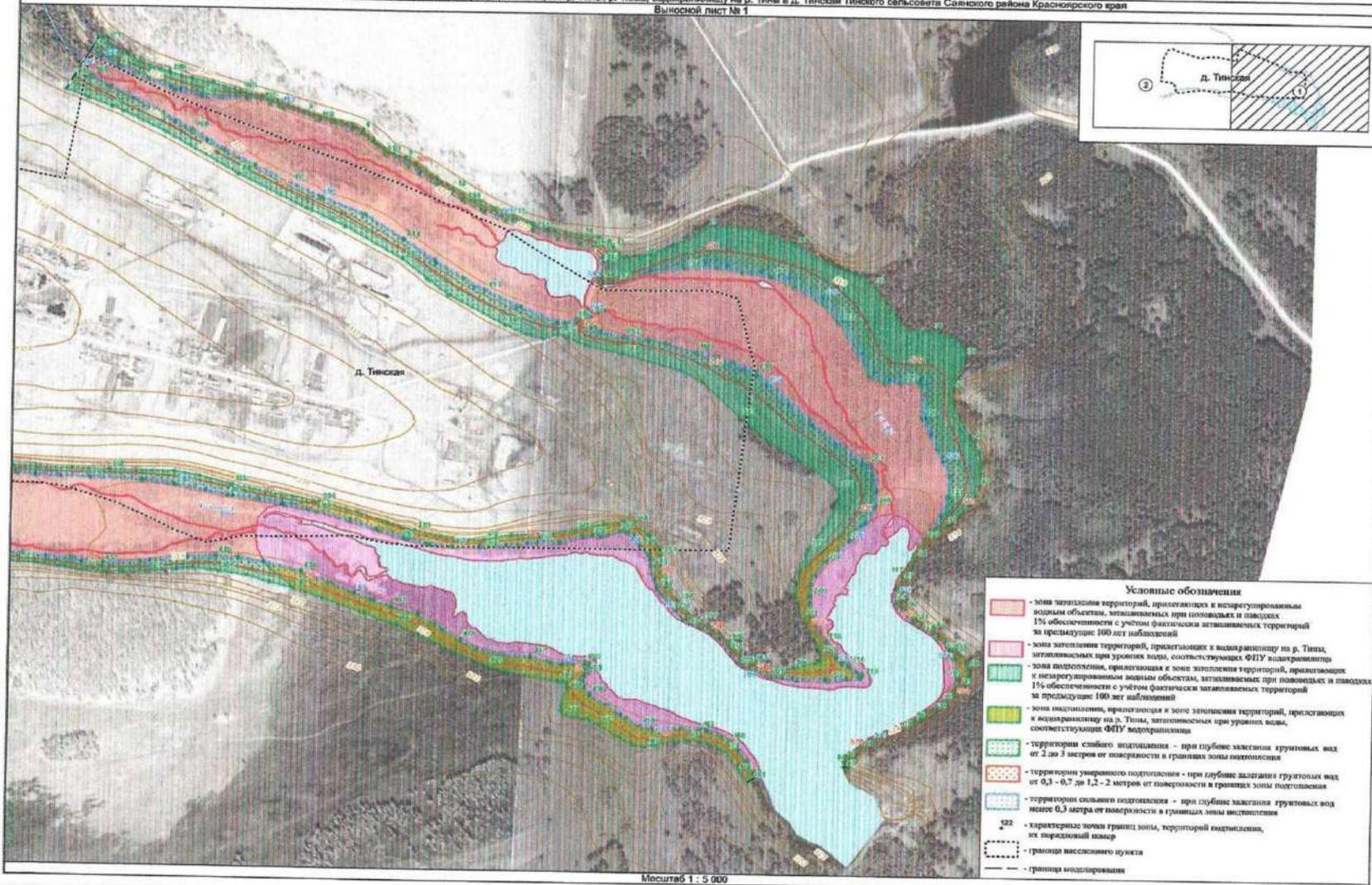
подпись _____ М. П. _____ 20 г.



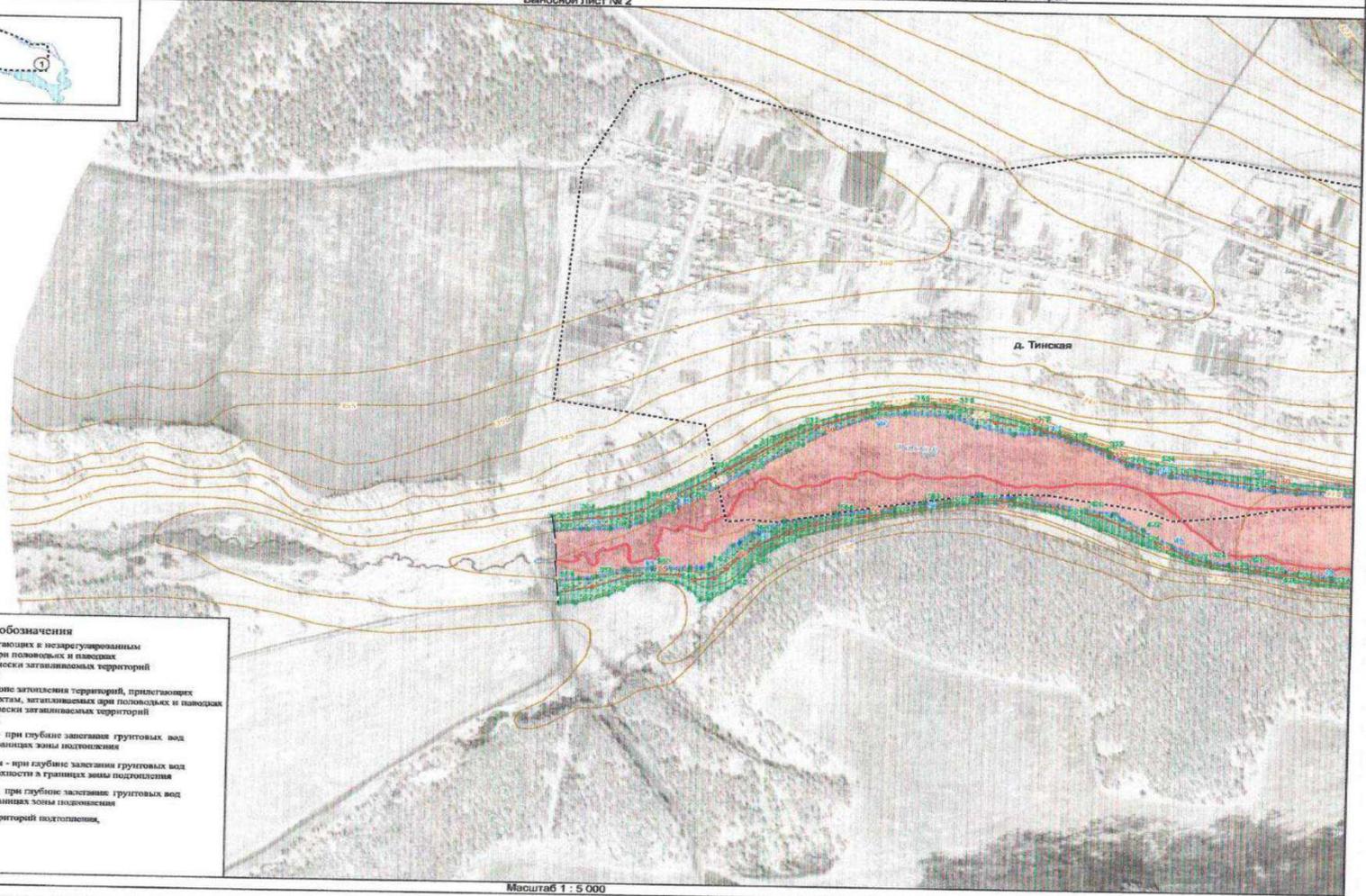
Условные
обозначения

-  - зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированным водным объектам, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учётом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
-  - зона затопления территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих ФПУ водохранилища
-  - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным водным объектам, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учётом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений
-  - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к водохранилищу на р. Тины, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих ФПУ водохранилища
-  - характерные точки границ зон затопления и подтопления, их порядковый номер
-  - граница населенного пункта
-  - граница моделирования

Определение границ зон затопления, подтопления территорий д. Стрелка, д. Агул, п. Степановка Ирбейского района, с. Агинское, с. Гладково, д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Кан и её притокам
 План границ зоны подтопления территории, прилегающей к р. Тинка, водохранилищу на р. Тинь в д. Тинская Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края
 Выносной лист № 1



Определение границ зон затопления, подтопления территорий д. Стрелка, д. Агул, п. Степановка Ирбейского района, с. Агинское, с. Гладково, д. Тинская Саянского района, прилегающих к р. Кан и её притокам
 План границ зоны подтопления территорий, прилегающих к р. Тинка, расположенной на р. Тинь в д. Тинская Тинского сельсовета Саянского района Красноярского края
 Выносной лист № 2



Условные обозначения

- зона затопления территорий, прилегающих к нерегулируемым водным объектам, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наводнений
- зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к нерегулируемым водным объектам, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наводнений
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров от поверхности в границах зоны подтопления
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности в границах зоны подтопления
- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра от поверхности в границах зоны подтопления
- характерные точки границ зоны, территорий подтопления, их порядковый номер
- граница населенного пункта
- граница моделирования

Масштаб 1 : 5 000